Enajenación mediante concurso publico, de la parcela RE-8 del Area de Reparto K (San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe) del Plan General de Ordenación Urbana de Basauri, con la obligación de la adjudicataria de construir un máximo de 80 viviendas libres, garajes, trasteros y locales y urbanizar el entorno.

Fecha de la primera publicación: 10/11/2022 11:55

Fecha de la última publicación: 29/03/2023 15:51

Expediente: ENAPAT/2022/4

Tipo de contrato: Administrativos especiales

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 8.024.112,5

Presupuesto del contrato con IVA: 9.709.176,13

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Basauri

Entidad impulsora: P4801900D - Ayuntamiento de Basauri

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación mediante concurso publico, de la parcela RE-8 del Area de Reparto K (San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe) del Plan General de Ordenación Urbana de Basauri, con la obligación de la adjudicataria de construir un máximo de 80 viviendas libres, garajes, trasteros y locales y urbanizar el entorno.
Expediente:	ENAPAT/2022/4
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Administrativos especiales
Recurso:	No
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Basauri
Entidad impulsora:	P4801900D - Ayuntamiento de Basauri
Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P4801900D - Ayuntamiento de Basauri
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Basauri
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Bienes y Patrimonio Dirección: Kareaga Goikoa, 52 (48970 Basauri) Email: bienes@basauri.eus Teléfono: +34 944666320
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Servicios Técnicos Arquitecto Municipal Dirección: Kareaga Goikoa, 52. 48970 Basauri(Bizkaia) Dirección Web: http://www.basauri.net Email: servicios_tecnicos@basauri.eus Teléfono: +34 944666309
Quorum mínimo de apertura:	3
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: MIKEL BAGAN URTIAGA Función: Idazkari Nombre: Berta Montes Beltran Función: Ordezko Nombre: Fernando Maeso Tejerina Función: Ordezko Nombre: SILVIA LATXAGA ATXIRIKA Función: Ordezko Nombre: Antonio Laguna Asensio Función: Besterik Nombre: Roberto Gorbea Función: Besterik Nombre: Maria Isusi Gento Función: Besterik Nombre: Ane Miren Beristain Función: Besterik Nombre: Nerea Rentenia Lasanta Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Ayuntamiento de Basauri Localidad: Basauri Código Postal: 48970 Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: www.basauri.eus Dirección Web: http://www.basauri.net Teléfono: +34 944666309 Email: bienes@basauri.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No

Observaciones del fichero:	ANEXOS
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	8.024.112,5
Presupuesto del contrato sin IVA:	8.024.112,5
Presupuesto del contrato con IVA:	9.709.176,13
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación sin IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: ANEXOS.doc Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: ANEXOS Nombre del fichero: 2022-09-28 Informe_Juridico__2_firmas_ (pliego).pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: 2022-11-02 Pto 4 diligenciado_firmado.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	12/12/2022 13:30
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura sobre A Fecha de apertura: 21/12/2022 09:00 Pública: Sí
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobre B Fecha de apertura: 21/12/2022 09:05 Pública: Sí Lugar: Ayuntamiento de Basauri Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: ACTA MESA DE CONTRATACIÓN DE 21-12-2022 Fichero: 2022-12-21 Acta 21.12.2022.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Contestación consulta RE-8 Fecha aclaración: 09/12/2022 Fichero: Contestación consulta RE-8.docx

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:	Razón Social: RESIDENCIAL BASOZABAL SL Fecha registro: 12/12/2022 Razón Social: AEDAS HOMES OPCO SL Fecha registro: 12/12/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2

Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 9.050.000
Precio con IVA: 10.950.500
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 10/02/2023
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 08/03/2023
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: RESIDENCIAL BASOZABAL SL
Precio sin IVA: 9.050.000
Precio con IVA: 10.950.500

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 2023-02-10 Resolucion_firma_Alcalde.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código del contrato: ENAPAT/2022/4722_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B75189654
Razón Social: RESIDENCIAL BASOZABAL SL
F. Firma Empresa / Formalización: 08/03/2023
F. Firma Admin.: 08/03/2023

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso