Basauriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko K banaketa-areako (San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe) RE-8 lur-zatia besterentzea, lehiaketa publiko bidez. Esleipendunak gehienez 80 etxebizitza libre, garajeak, trastelekuak eta lokalak eraiki eta ingurua urbanizatu beharko du.

Lehen argitalpenaren data: 2022/11/10 11:55

Azken argitalpenaren data: 2023/03/29 15:51

Espedientea: ENAPAT/2022/4

Kontratu mota: Administrazio mailaki kontratu bereziak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 8.024.112,5

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 9.709.176,13

Botere adjudikatzailea: Basauriko Udala

Erakunde sustatzailea: P4801900D - Basauriko Udala

Introducción

Kontratuaren xedea:	Basauriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko K banaketa-areako (San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe) RE-8 lur-zatia besterentzea, lehiaketa publiko bidez. Esleipendunak gehienez 80 etxebizitza libre, garajeak, trastelekuak eta lokalak eraiki eta ingurua urbanizatu beharko du.
Espedientea:	ENAPAT/2022/4
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez

Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Kontratu mota:	Administrazio mailaki kontratu bereziak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Ez
KPE lizitazioa :	Ez
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismos

Botere adjudikatzailea:	Basauriko Udala
Erakunde sustatzailea:	P4801900D - Basauriko Udala
Kontratazio-organoa:	Osoko Bilkura
Erakunde izapidetzailea:	P4801900D - Basauriko Udala
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Basauriko Udala
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Bienes y Patrimonio Helbidea: Kareaga Goikoa, 52 (48970 Basauri) Helbide elektronikoa: bienes@basauri.eus Telefonoa: +34 944666320

Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Servicios Técnicos Arquitecto Municipal Helbidea: Kareaga Goikoa, 52. 48970 Basauri(Bizkaia) Web-helbidea: http://www.basauri.net Helbide elektronikoa: servicios_tecnicos@basauri.eus Telefonoa: +34 944666309
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	3
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: MIKEL BAGAN URTIAGA Funtzioa: Idazkari Izena: Berta Montes Beltran Funtzioa: Ordezko Izena: Fernando Maeso Tejerina Funtzioa: Ordezko Izena: SILVIA LATXAGA ATXIRIKA Funtzioa: Ordezko Izena: Antonio Laguna Asensio Funtzioa: Besterik Izena: Roberto Gorbea Funtzioa: Besterik Izena: Maria Isusi Gento Funtzioa: Besterik Izena: Ane Miren Beristain Funtzioa: Besterik Izena: Nerea Rentenia Lasanta Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Basauriko Udala Herria: Basauri Posta-kodea: 48970 Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Objeto del contrato

CPVak: :	CPV: 70123100-0 - Bizitegitarako ondasun higiezinen salmenta Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	1
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Preziorik onena
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: www.basauri.eus Web-helbidea: http://www.basauri.net Telefonoa: +34 944666309 Helbide elektronikoa: bienes@basauri.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	ERANSKINAK
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa:	8.024.112,5
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	8.024.112,5
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	9.709.176,13
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	esleipenaren zenbatekoaren % 5, BEZik gabe

Ficheros

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: ANEXOS.doc Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: ERANSKINAK Fitxategiaren izena: 2022-09-28 Informe_Juridico__2_firmas_ (pliego).pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: 2022-11-02 Pto 4 diligenciado_firmado.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea

Lotes

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2022/12/12 13:30
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: A gutun-azala irekitzea Irekitze-data: 2022/12/21 09:00 Publikoa: Bai
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: B gutun-azala irekitzea Irekitze-data: 2022/12/21 09:05 Publikoa: Bai Lekua: Basauriko Udala Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazioko Mahai
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: 2022-12-21eko KONTRATAZIO-MAHAIAREN AKTA Fitxategia: 2022-12-21 Acta 21.12.2022.pdf
Pleguaren argibidea:	Argibidea: RE-8 kontsultaren erantzuna Argibidearen data: 2022/12/09 Fitxategia: Contestación consulta RE-8.docx

Gestión de ofertas

Enpresa lizitatzaileak:	Izen soziala: RESIDENCIAL BASOZABAL SL Erregistro-data: 2022/12/12 Izen soziala: AEDAS HOMES OPCO SL Erregistro-data: 2022/12/12

Resolución

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	2
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	2
Suntsiarazpena:	

Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 9.050.000
Prezioa, BEZarekin: 10.950.500

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2023/02/10
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2023/03/08
Epea: 1
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: RESIDENCIAL BASOZABAL SL
Prezioa, BEZ gabe: 9.050.000
Prezioa, BEZarekin: 10.950.500
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: 2023-02-10 Resolucion_firma_Alcalde.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Contrato

Kontratuaren kodea: ENAPAT/2022/4722_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B75189654
Izen soziala: RESIDENCIAL BASOZABAL SL
Enpres. sina. D/
Formalizazioa: 2023/03/08
Admin. sina. D: 2023/03/08

Publicaciones

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Recurso