Redacción del estudio de detalle, estudio energético, proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa de la obra para la construcción de aproximadamente 60 alojamientos dotacionales en la parcela AD-1 de la Unidad de Ejecución 1 de Zorrotzaurre en Bilbao (Bizkaia)

Fecha de la primera publicación: 21/12/2020 15:11

Fecha de la última publicación: 25/10/2024 11:55

Expediente: 031SV/2020

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 464.145

Presupuesto del contrato con IVA: 561.615,45

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

Dirección web de Licitación electrónica: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa

Introducción

Objeto del contrato:	Redacción del estudio de detalle, estudio energético, proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa de la obra para la construcción de aproximadamente 60 alojamientos dotacionales en la parcela AD-1 de la Unidad de Ejecución 1 de Zorrotzaurre en Bilbao (Bizkaia)
Expediente:	031SV/2020
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Negociado Sin Publicidad
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Supuestos de aplicación del procedimiento de licitación con negociación:	168.d. El contrato es consecuencia de un concurso de proyectos o se trata de un servicio concertado en condiciones especialmente ventajosas con un proveedor
Justificación:	Art. 168.d El contrato es consecuencia de un concurso de proyectos
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Organo contratación:	Dirección de Servicios
Entidad tramitadora:	S4833001C - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No

Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Semanas
Plazo:	23
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Plazo de entrega del proyecto básico y/o ejecución Ponderación: 20 Criterio: Evaluación del comportamiento del edificio con LEVEL Ponderación: 20
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	464.145
Presupuesto del contrato sin IVA:	464.145
Presupuesto del contrato con IVA:	561.615,45
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: 21 % IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% importe ofertado sin IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 201029_PCAP-SERVICIOS-PROC. NEGOC. Zorrotzaurre DEF.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: 200810_PliegoPrescripcionesTécnicas_Zorrotzaurre.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: Anexo III.1.pdf Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: ANEXO II.1.pdf Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Memoria.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: Aprobación expediente.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente

Lotes

Tablón de anuncios

Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobre único Fecha de apertura: 19/11/2020 11:00

Pública: Sí
Lugar: Interno
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Interna. Medios electrónicos

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** Fabregat & Fabregat, arquitectes, S.C.P.

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 464.140
Precio con IVA: 561.609,4
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 20/01/2021
Tipo plazo: Semanas
Fecha inicio plazo: 20/01/2021
Plazo: 23
Empresa Adjudicataria:
Razón social: Fabregat & Fabregat, arquitectes, S.C.P.
Precio sin IVA: 464.140
Precio con IVA: 561.609,4

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES213	
Descripción: Bizkaia	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Resolución adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 031SV/20201238_00000000000000000001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: J62562731
Razón Social: Fabregat & Fabregat, arquitectes, S.C.P.
F. Firma Empresa / Formalización: 20/01/2021

Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:

Concepto: REAJUSTE DE ANUALIDADES (1)
Fecha Acuerdo: 22/11/2023
Importe: 0

Concepto: REAJUSTE DE ANUALIDADES (2)
Fecha Acuerdo: 24/10/2024
Importe: 0

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	20/01/2021
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso