

Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de administración de fincas de Alokabide S.A.

Fecha de la primera publicación: 21/11/2022 09:51

Fecha de la última publicación: 13/07/2023 11:00

Expediente: CON-2022-SE-0040

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.824.382,5

Presupuesto del contrato con IVA: 2.207.502,82

Poder adjudicador: ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

Entidad impulsora: A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de administración de fincas de Alokabide S.A.
Expediente:	CON-2022-SE-0040
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	Sí
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
Entidad impulsora:	A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración de ALOKABIDE
Entidad tramitadora:	A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	ALOKABIDE
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Att/ Cristina Sobrón

Dirección: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard)01013 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava)
Dirección Web: <http://www.alokabide.euskadi.eus>
Email: lizitazioak@alokabide.eus
Teléfono: +34 945000565

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Itziar Oñate Martínez-Olascoaga
Función: Idazkari
Nombre: Ainara Urtiaga Seco
Función: Ordezko
Nombre: Eider Pagalday Moya
Función: Besterik
Nombre: Arkaitz Arbaizagoitia Ortega
Función: Besterik
Nombre: IGNACIO TORRES OCHANDIANO
Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70330000-3 - Servicios de administración de bienes raíces a
comisión o por contrato
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava
Código NUTS: ES212
Principal: No
Descripción: Gipuzkoa
Código NUTS: ES213
Principal: No
Descripción: Bizkaia

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	15
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	15+15
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio (oferta económica) Ponderación: 25
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0

Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: LICITACIÓN EXCLUSIVAMENTE TELEMÁTICA https://www.contratacion.euskadi.eus/KPElicitacion Dirección Web: http://www.alokabide.euskadi.eus Teléfono: +34 945000565 Email: lizitazioak@alokabide.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	compromiso adscripción de medios
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	7.115.091,75
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.824.382,5
Presupuesto del contrato con IVA:	2.207.502,82
Financiado con fondos de la UE :	No
Precios unitarios:	Concepto: Viviendas CPV: Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato Precio con IVA: 10,89 Precio sin IVA: 9 Concepto: Parcelas de garaje CPV: Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato Precio con IVA: 3,025 Precio sin IVA: 2,5 Concepto: Trasteros CPV: Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato Precio con IVA: 1,81

Precio sin IVA: 1,5
 Concepto: Gestión de sistemas de agua caliente y calefacción central o sistema de apoyo energéticos
 CPV: Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato
 Precio con IVA: 6,05
 Precio sin IVA: 5

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Resolución aprobación CON-2022-SE-0040 FDO.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: MESA DE CONTRATACION CON-2022-SE-0040.pdf
 Tipo de fichero: Composición de mesa
 Nombre del fichero: DEUC.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: PCAP CON-2022-SE-0040.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: PPT CON-2022-SE-0040 FIRMADO.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Informe Insuficiencia medios CON-2022-SE-0040Fdo.pdf
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
 Nombre del fichero: anexo 3 -ADSCRIP MEDIOS CON-2022-SE-0040.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: compromiso adscripción de medios
 Nombre del fichero: anexo II- acuerdo marco registro proveedores admon fincas SUBSANADO.pdf
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Nombre del fichero: Informe de Necesidad del ACUERDO MARCO AD FINCAS DEFINITIVO SUBSANADO.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: anexo 1 CARATULA CON-2022-SE-0040 SUBSANADO.pdf
 Tipo de fichero: Carátula

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Nº máximo de lotes: 3

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 3

Lotes:

Identificador: LOTE 1 ARABA
 Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de administración de fincas de Alokabide S.A.

Valor estimado: 7.115.091,75

Presupuesto del contrato sin IVA: 784.335

Presupuesto del contrato con IVA: 949.045,35

Financiado con fondos de la UE: No

No

CPV's

CPV: 70330000-3 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato

Principal:

Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:

Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211

Principal:

Sí

Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes:

No

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas:

Sí

Descripción de las prórrogas: 15+15

Duración del lote: Meses

Plazo: 15

Criterios de

adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en

No

forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio (oferta económica)

Ponderación: 25

Precios unitarios

Concepto: Viviendas

CPV: Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato

Precio con IVA: 10,89

Precio sin IVA: 9

Concepto: Trasteros

	<p>CPV: Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato Precio con IVA: 1,81 Precio sin IVA: 1,5 Concepto: Parcelas de garaje CPV: Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato Precio con IVA: 3,025 Precio sin IVA: 2,5 Concepto: Gestión de sistemas de agua caliente y calefacción central o sistema de apoyo energéticos CPV: Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato Precio con IVA: 6,05 Precio sin IVA: 5</p>
Identificador: LOTE 2 BIZKAIA	
Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de administración de fincas de Alokabide S.A.	
Valor estimado: 7.115.091,75	
Presupuesto del contrato sin IVA: 576.735	
Presupuesto del contrato con IVA: 697.849,35	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 70330000-3 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES211
	Principal: Sí
	Descripción: Araba/Álava
	Código NUTS: ES213
	Principal: No
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: 15+15	
Duración del lote: Meses	
Plazo: 15	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	

Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio (oferta económica)
Ponderación: 25

Precios unitarios

Concepto: Gestión de sistemas de agua caliente y calefacción central o sistema de apoyo energéticos

CPV: Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato

Precio con IVA: 6,05

Precio sin IVA: 5

Concepto: Parcelas de garaje

CPV: Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato

Precio con IVA: 3,025

Precio sin IVA: 2,5

Concepto: Trasteros

CPV: Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato

Precio con IVA: 1,81

Precio sin IVA: 1,5

Concepto: Viviendas

CPV: Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato

Precio con IVA: 10,89

Precio sin IVA: 9

Identificador: LOTE 3 GIPUZKOA

Objeto del contrato: Acuerdo marco relativo al registro de proveedores para el servicio de administración de fincas de Alokabide S.A.

Valor estimado: 7.115.091,75

Presupuesto del contrato sin IVA: 463.312,5

Presupuesto del contrato con IVA: 560.608,12

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 70330000-3 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato

Principal:

Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES211
	Principal: Sí
	Descripción: Araba/Álava
	Código NUTS: ES212
	Principal: No
	Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: 15+15	
Duración del lote: Meses	
Plazo: 15	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Precio (oferta económica)
	Ponderación: 25
	Precios unitarios
	Concepto: Viviendas
	CPV: Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato
	Precio con IVA: 10,89
	Precio sin IVA: 9
	Concepto: Trasteros
	CPV: Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato
	Precio con IVA: 1,81
	Precio sin IVA: 1,5
	Concepto: Parcelas de garaje
	CPV: Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato
	Precio con IVA: 3,025
	Precio sin IVA: 2,5
	Concepto: Gestión de sistemas de agua caliente y calefacción central o sistema de apoyo energéticos
	CPV: Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato
	Precio con IVA: 6,05

Precio sin IVA: 5

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	10/01/2023 10:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: SOBRE 1 CAPACIDAD Y SOLVENCIA Fecha de apertura: 10/01/2023 11:00 Pública: No Lugar: * Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: miembros de la mesa
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: SOBRE 3 OFERTA ECONÓMICA Fecha de apertura: 31/01/2023 11:00 Pública: No Lugar: * Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: miembros de la mesa
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: SOBRE 2 JUICIOS DE VALOR Fecha de apertura: 11/01/2023 11:00 Pública: No Lugar: * Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: miembros de la mesa
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: ACTA APERTURA SOBRE 1 Fichero: CON-2022-SE-0040_Capacidad y Solvenciafdo.pdf Descripción: ACTA PROPUESTA ADJUDICACIÓN Fichero: ACTA PROPUESTA ADJUDICACION CON-2022-SE-0040 FDO.pdf Descripción: ACTA SOBRE 2 JUICIOS DE VALOR Fichero: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR CON-2022-SE-0040 FDO.pdf Descripción: ACTA APERTURA SOBRE 3 OFERTAS ECON. Fichero: ACTA APERTURA SOBRE 3 CON-2022-SE-0040 FDO.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: SUBSANACIÓN ERROR MATERIAL O DE TRANSCRIPCIÓN Fecha aclaración: 28/12/2022 Fichero: NOTA ACLARATORIA ERROR TRANSCRIPCIÓN CON-2022-SE-0040fdo.pdf
Otros:	Concepto: APROBACIÓN CONSEJO ADMINISTRACIÓN ALOKABIDE Fichero: APROBACIÓN CONSEJO ADM AM PROVEEDORES.pdf Concepto: CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE 3 Fichero: CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE 3 CON-2022-SE-0040fdo.pdf Concepto: INFORME TÉCNICO SOBRE 2 Fichero: Expediente CON-2022-SE-0040 Informe Juicios de Valor FIRMADO.pdf Concepto: INFORME TÉCNICO FINAL Fichero: INFORME TECN FINAL CON-2022-SE-0040.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: ABOASER, Abogados y Asesores Reunidos, SL
 Fecha registro: 09/01/2023
 Razón Social: ADOS FINCAS SL
 Fecha registro: 09/01/2023
 Razón Social: ETXALDE ADMINISTRACION Y GESTION S COOP PEQUEÑA
 Fecha registro: 09/01/2023
 Razón Social: MARIA ELENA JULIAN GONZALEZ
 Fecha registro: 30/12/2022
 Razón Social: MARIA LEIRE MARURI LOPEZ- ROSA MARIA BARRERAS AMOR CD
 Fecha registro: 04/01/2023
 Razón Social: VILACOBIA & PARRA
 Fecha registro: 10/01/2023
 Razón Social: Rafael Justel Calvo
 Fecha registro: 09/01/2023
 Razón Social: AM Administración de Fincas
 Fecha registro: 09/01/2023
 Razón Social: IBEAS ADMINISTRACION DE FINCAS, S.L.
 Fecha registro: 05/01/2023
 Razón Social: EMERENCIANA ANTONIA JUSTEL CALVO
 Fecha registro: 09/01/2023
 Razón Social: NURIA TALLON CHAPARRO
 Fecha registro: 05/01/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados: 11
Nº de ofertas recibidas de pyme: 7
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 11
Resolución:

Lote: LOTE 1 ARABA
 Plazo (meses): 1
 Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 39.670
 Precio con IVA: 48.000,7
 Plazo (meses): 1

Precios unitarios:

Concepto: Viviendas
 Precio sin IVA: 24.003
 Precio con IVA: 29.043,63
 Plazo (meses): 1
 Concepto: Trasteros

Precio sin IVA: 6.668
Precio con IVA: 8.068,28
Plazo (meses): 1
Concepto: Parcelas de garaje
Precio sin IVA: 3.322
Precio con IVA: 4.019,62
Plazo (meses): 1
Concepto: Gestión de sistemas de agua caliente y calefacción central o sistema de apoyo energéticos
Precio sin IVA: 5.677
Precio con IVA: 6.869,17
Plazo (meses): 1

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 31/05/2023
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 07/07/2023
Plazo: 15

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ADOS FINCAS SL

Precio sin IVA: 39.670

Precio con IVA: 48.000,7

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: LOTE 1 ARABA

Plazo (meses): 1

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 44.670,5

Precio con IVA: 54.051,31

Plazo (meses): 1

Precios unitarios:

Concepto: Viviendas

Precio sin IVA: 25.717,5

Precio con IVA: 31.118,18

Plazo (meses): 1

Concepto: Trasteros

Precio sin IVA: 7.501,5

Precio con IVA: 9.076,82

Plazo (meses): 1

Concepto: Parcelas de garaje

Precio sin IVA: 4.152,5

Precio con IVA: 5.024,53

Plazo (meses): 1

Concepto: Gestión de sistemas de agua caliente y calefacción central o sistema de apoyo energéticos

Adjudicación:

Precio sin IVA: 7.299
Precio con IVA: 8.831,79
Plazo (meses): 1

Fecha adjudicación: 31/05/2023
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 10/07/2023
Plazo: 15

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ABOASER,
Abogados y Asesores Reunidos,
SL

Precio sin IVA: 44.670,5
Precio con IVA: 54.051,31

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal: No

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: LOTE 2 BIZKAIA

Plazo (meses): 1

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 31.181,8
Precio con IVA: 37.729,97
Plazo (meses): 1

Precios unitarios:

Concepto: Gestión de sistemas de agua caliente y calefacción central o sistema de apoyo energéticos

Precio sin IVA: 2.227,5
Precio con IVA: 2.695,28

Plazo (meses): 1

Concepto: Parcelas de garaje

Precio sin IVA: 5.311,55
Precio con IVA: 6.426,97

Plazo (meses): 1

Concepto: Trasteros

Precio sin IVA: 3.096,25
Precio con IVA: 3.746,46

Plazo (meses): 1

Concepto: Viviendas

Precio sin IVA: 20.546,5
Precio con IVA: 24.861,26

Plazo (meses): 1

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 31/05/2023
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 11/07/2023
Plazo: 15

Empresa Adjudicataria:

Razón social: IBEAS
ADMINISTRACION DE FINCAS,
S.L.
Precio sin IVA: 31.181,8
Precio con IVA: 37.729,97
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: LOTE 2 BIZKAIA
Plazo (meses): 1
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 34.604,1
Precio con IVA: 41.870,95
Plazo (meses): 1

Precios unitarios:

Concepto: Gestión de sistemas de agua caliente y calefacción central o sistema de apoyo energéticos
Precio sin IVA: 2.475
Precio con IVA: 2.994,75
Plazo (meses): 1
Concepto: Parcelas de garaje
Precio sin IVA: 5.829,75
Precio con IVA: 7.053,99
Plazo (meses): 1
Concepto: Trasteros
Precio sin IVA: 3.343,95
Precio con IVA: 4.046,18
Plazo (meses): 1
Concepto: Viviendas
Precio sin IVA: 22.955,4
Precio con IVA: 27.776,03
Plazo (meses): 1

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 31/05/2023
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 04/07/2023
Plazo: 15

Empresa Adjudicataria:

Razón social: MARIA LEIRE
MARURI LOPEZ- ROSA MARIA
BARRERAS AMOR CD
Precio sin IVA: 34.604,1

Precio con IVA: 41.870,95
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: LOTE 2 BIZKAIA
Plazo (meses): 1
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 27.730
Precio con IVA: 33.553,3
Plazo (meses): 1

Precios unitarios:

Concepto: Gestión de sistemas de agua caliente y calefacción central o sistema de apoyo energéticos
Precio sin IVA: 1.650
Precio con IVA: 1.996,5
Plazo (meses): 1
Concepto: Parcelas de garaje
Precio sin IVA: 5.182
Precio con IVA: 6.270,22
Plazo (meses): 1
Concepto: Trasteros
Precio sin IVA: 2.477
Precio con IVA: 2.997,17
Plazo (meses): 1
Concepto: Viviendas
Precio sin IVA: 18.421
Precio con IVA: 22.289,41
Plazo (meses): 1

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 31/05/2023
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 13/07/2023
Plazo: 15

Empresa Adjudicataria:

Razón social: VILACOBBA & PARRA
Precio sin IVA: 27.730
Precio con IVA: 33.553,3
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211

	Descripción: Araba/Álava Principal: Sí Código NUTS: ES213 Descripción: Bizkaia Principal: No Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Resolución:	Lote: LOTE 2 BIZKAIA Plazo (meses): 1 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base Precio sin IVA: 32.656,21 Precio con IVA: 39.464,27 Plazo (meses): 1
Precios unitarios:	Concepto: Gestión de sistemas de agua caliente y calefacción central o sistema de apoyo energéticos Precio sin IVA: 2.337,5 Precio con IVA: 2.827 Plazo (meses): 1 Concepto: Parcelas de garaje Precio sin IVA: 5.492,92 Precio con IVA: 6.632,96 Plazo (meses): 1 Concepto: Trasteros Precio sin IVA: 3.145,79 Precio con IVA: 3.789,81 Plazo (meses): 1 Concepto: Viviendas Precio sin IVA: 21.680 Precio con IVA: 26.214,5 Plazo (meses): 1
Adjudicación:	Fecha adjudicación: 31/05/2023 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 05/07/2023 Plazo: 15 Empresa Adjudicataria: Razón social: AM Administración de Fincas Precio sin IVA: 32.656,21 Precio con IVA: 39.464,27 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal: Sí Código NUTS: ES213 Descripción: Bizkaia Principal: No

Resolución:	Lote: LOTE 3 GIPUZKOA Plazo (meses): 1 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base	Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
	Precios unitarios:	Precio sin IVA: 29.677,35 Precio con IVA: 35.909,59 Plazo (meses): 1 Concepto: Viviendas Precio sin IVA: 19.000,8 Precio con IVA: 22.990,97 Plazo (meses): 1 Concepto: Trasteros Precio sin IVA: 5.090,4 Precio con IVA: 6.159,38 Plazo (meses): 1 Concepto: Parcelas de garaje Precio sin IVA: 2.598,4 Precio con IVA: 3.144,06 Plazo (meses): 1 Concepto: Gestión de sistemas de agua caliente y calefacción central o sistema de apoyo energéticos Precio sin IVA: 2.987,75 Precio con IVA: 3.615,18 Plazo (meses): 1
	Adjudicación:	Fecha adjudicación: 31/05/2023 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 12/07/2023 Plazo: 15 Empresa Adjudicataria: Razón social: MARIA ELENA JULIAN GONZALEZ Precio sin IVA: 29.677,35 Precio con IVA: 35.909,59 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
	Resolución:	NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal: Sí Código NUTS: ES212 Descripción: Gipuzkoa Principal: No Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
	Lote: LOTE 3 GIPUZKOA Plazo (meses): 1 Estado: Adjudicación	

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 24.710
Precio con IVA: 29.899,1
Plazo (meses): 1

Precios unitarios:

Concepto: Viviendas
Precio sin IVA: 15.724,8
Precio con IVA: 19.027,01
Plazo (meses): 1
Concepto: Trasteros
Precio sin IVA: 4.242
Precio con IVA: 5.132,82
Plazo (meses): 1
Concepto: Parcelas de garaje
Precio sin IVA: 2.227,2
Precio con IVA: 2.694,91
Plazo (meses): 1
Concepto: Gestión de sistemas de agua caliente y calefacción central o sistema de apoyo energéticos
Precio sin IVA: 2.516
Precio con IVA: 3.044,36
Plazo (meses): 1

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 31/05/2023
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 07/07/2023
Plazo: 15

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ETXALDE
ADMINISTRACION Y GESTION S
COOP PEQUEÑA
Precio sin IVA: 24.710
Precio con IVA: 29.899,1

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: No

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: ACUERDO ADJUDICACIÓN DG A.M. ADM
FINCAS_fdo.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX):	2022/S 225-648270

Recurso