

Servicio de limpieza de diversos edificios municipales

Fecha de la primera publicación: 14/05/2021 12:15

Fecha de la última publicación: 11/07/2022 12:47

Expediente: KON_IRE_0004/2020

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 552.890,17

Presupuesto del contrato con IVA: 698.438,78

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Bermeo

Entidad impulsora: P4802100J - Ayuntamiento de Bermeo

Dirección web de Licitación electrónica: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de diversos edificios municipales
Expediente:	KON_IRE_0004/2020
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Bermeo
Entidad impulsora:	P4802100J - Ayuntamiento de Bermeo
Organo contratación:	Comisión de Gobierno
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Dirección: Ertzila kalea 6-8 48370 Bermeo (Bizkaia) Dirección Web: http://www.bermeo.eus Email: idadkaritzakoaot@bermeo.eus Teléfono: +34 946179100

Contacto Técnico: Dirección: Ertzila kalea 6-8 48370 Bermeo (Bizkaia)
 Dirección Web: <http://www.bermeo.eus>
 Email: antolakuntza@bermeo.eus
 Teléfono: +34 946179100

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Email: oarc@euskadi.eus
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
 Principal: Sí
 Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 2

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	2
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 70 Criterio: Plan sobre la organización del servicio Ponderación: 10 Criterio: Programa de compatibilidad de la vida laboral y familiar Ponderación: 10 Criterio: Mejoras medioambientales Ponderación: 10
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Ertzila kalea 6-8 Dirección Web: http://www.bermeo.eus Teléfono: +34 946179100 Email: antolakuntza@bermeo.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas	Descripción: Español Descripción: Euskera

o las solicitudes de participación:	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Tipo: Sociales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de solvencia técnica: Sí
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Acta - archivo A
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	1.385.333,16
Presupuesto del contrato sin IVA:	552.890,17
Presupuesto del contrato con IVA:	698.438,78
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: PCAP_limpieza_def.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Observaciones del fichero: Pliegos condiciones administrativas Nombre del fichero: PCAP_limpieza_def_gaztelaniaz.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Observaciones del fichero: Pliegos de condiciones administrativas Nombre del fichero: Lizitazio_iragarkia_gaztelania.pdf Tipo de fichero: Carátula Observaciones del fichero: Anuncio Nombre del fichero: LIZITAZIO_IRAGARKIA_euskara.pdf Tipo de fichero: Carátula Observaciones del fichero: Anuncio Nombre del fichero: Pliegos_tecnicos_eusk_def_gaztelaniaz.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Observaciones del fichero: Pliegos técnicos Nombre del fichero: PPT_EUSKARA.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Observaciones del fichero: Pliegos técnicos Nombre del fichero: espd-request.xml Tipo de fichero: DEUC Observaciones del fichero: DEUC Nombre del fichero: DEUC_pdf.pdf Tipo de fichero: DEUC Observaciones del fichero: DEUC Nombre del fichero: Justifikazio_txostena_lote_3.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Observaciones del fichero: Memoria justificativa lote 3 Nombre del fichero: Justifikazio_txostena_lote_2.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Observaciones del fichero: Memoria justificativa lote 2 Nombre del fichero: Justifikazio_txostena_lote_1.pdf
-----------	---

Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Observaciones del fichero: Memoria justificativa Lote 1
 Nombre del fichero: Hasiera_erabakia.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Observaciones del fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: Beharrizan_txostena_KON_IKE_0004.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Informe de necesidad
 Nombre del fichero: KON_IKE_0004.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexos

Lotes

Lotes:

Identificador: Departamento de servicios
 Objeto del contrato: La limpieza de diversos edificios del Ayuntamiento de Bermeo
 Valor estimado: 855.239,76
 Presupuesto del contrato sin IVA: 855.239,76
 Presupuesto del contrato con IVA: 431.183,38
 Financiado con fondos de la UE: No
CPV's
 CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
 Principal: Sí
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal
 Código NUTS: ES213
 Principal: No
 Descripción: Bizkaia
 Se aceptan variantes: No
 Número máximo de variantes: 0
 Prórrogas: No
 Plazo: 0
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
 Criterio: Precio
 Ponderación: 70
 Criterio: Mejoras medioambientales
 Ponderación: 10
 Criterio: Plan sobre la organización del servicio

	Ponderación: 10
	Criterio: Programa de compatibilidad de la vida laboral y familiar
	Ponderación: 10
Identificador: Limpieza del frontón municipal Artza y del polideportivo de Arene	
Objeto del contrato: Limpieza del frontón municipal Artza y del polideportivo de Arene	
Valor estimado: 468.948,92	
Presupuesto del contrato sin IVA: 186.778,44	
Presupuesto del contrato con IVA: 236.428,4	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES213
	Principal: No
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	No
Plazo: 0	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Precio
	Ponderación: 70
	Criterio: Mejoras medioambientales
	Ponderación: 10
	Criterio: Plan sobre la organización del servicio
	Ponderación: 10
	Criterio: Programa de compatibilidad de la vida laboral y familiar
	Ponderación: 10
Identificador: Limpieza del edificio de las oficinas del Patronato de Bienestar Social	

Objeto del contrato: Limpieza del edificio de las oficinas del Patronato de Bienestar Social
Valor estimado: 61.144,48
Presupuesto del contrato sin IVA: 25.476,86
Presupuesto del contrato con IVA: 30.827
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: No
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: No
Plazo: 0
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio
Ponderación: 70
Criterio: Mejoras medioambientales
Ponderación: 10
Criterio: Plan sobre la organización del servicio
Ponderación: 10
Criterio: Programa de compatibilidad de la vida laboral y familiar
Ponderación: 10

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 27/01/2021 23:59

Apertura de plicas Descripción: Apertura pública del archivo C
Fórmulas: Fecha de apertura: 03/03/2021 10:00

Pública: Sí
Lugar: Mediante aplicación Zoom, más información en documento adjunto.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Sobre B
Fecha de apertura: 10/02/2021 10:00
Pública: No
Lugar: Kultur Etxea
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la mesa

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta - archivo A
Fichero: Akta A artxiboa.pdf
Descripción: Acta - archivo B
Fichero: B artxiboa_akta.pdf
Descripción: Acta - archivo C
Fichero: Akta-Acta.pdf
Descripción: Informe archivo B - Criterios no automáticos
Fichero: B_artxiboa_balorazio_txostena.pdf
Descripción: Acta - Propuesta de adjudicación
Fichero: Akta_Esleipen proposamena.pdf
Descripción: Acuerdo de adjudicación
Fichero: Esleipen akordioa.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Respuesta a preguntar realizadas-Anexo
Fecha aclaración: 21/01/2021
Fichero: Eranskina_Lizitazioko_galderak.pdf
Aclaración: Respuesta a preguntas realizadas
Fecha aclaración: 21/01/2021
Fichero: Lizitazioko_galderak_KON_IRE_0004.pdf

Otros: Concepto: Recurso especial
Fichero: ISS_errekurtso_berezia_NAN_barik.pdf
Concepto: Nota informativa - Nota informativa
Fichero: Informazio_oharra.pdf
Concepto: Resolución recurso especial
Fichero: Resolución_OARC.pdf
Concepto: Acta: Resolución del recurso
Fichero: Akta_OARC.pdf
Concepto: Informe jurídico sobre modificación de contrato
Fichero: Aldaketa_Txosten_juridikoa.pdf
Concepto: Informe técnico sobre modificación de contrato
Fichero: Aldaketa_Txosten_teknikoa.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.
Fecha registro: 03/02/2020

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Motivo de la no adjudicación: No se ha recibido ninguna oferta o solicitud de participación, o todas las que se han recibido han sido rechazadas

Resolución:

Lote: Limpieza del frontón municipal Artza y del polideportivo de Arene
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: Limpieza del edificio de las oficinas del Patronato de Bienestar Social
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: Departamento de servicios
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 330.787,44
Precio con IVA: 400.252,8

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 12/08/2021
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 14/09/2021
Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.

Precio sin IVA: 330.787,44

Precio con IVA: 400.252,8

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Resolucion_adjudicacion.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Resolución de adjudicación del contrato -
Lote 1
Nombre del fichero: Anuncio_formalizacion_contrato.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anuncio de formalización del contrato

Contrato

Código
del
contrato: KON_IRE_0004/2020789_00001
Estado
Contrato: Ejecución
Lote: Departamento
de
servicios
CIF: A61895371
Razón
Social: ISS
FACILITY
SERVICES,
S.A.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 14/09/2021
F.
Firma
Admin.: 15/09/2021

Modificación del objeto:

Importe
de
la
prórroga: 14.465,55
Incremento
del
Plazo: 17
Tipo
modificación: Modificado
Fecha
resolución: 16/05/2022
Fecha
finalización: 15/09/2023
Referencia
número
expediente: KON_IRE_0004/2020
Observaciones: Modificación
prevista

del
contrato

**Incidencias
contractuales:**

Concepto: Acuerdo
de
modificación
Fecha
Acuerdo: 16/05/2022
Importe: 14.465,55

Concepto: Informe
jurídico
modificación
Fecha
Acuerdo: 11/05/2022
Importe: 14.465,55

Concepto: Informe
técnico
modificación
Fecha
Acuerdo: 10/05/2022
Importe: 14.465,55

Concepto: Informe
de
Secretaría
General
modificación
Fecha
Acuerdo: 12/05/2022
Importe: 14.465,55

Concepto: Informe
de
fiscalización
modificación
Fecha
Acuerdo: 12/05/2022
Importe: 14.465,55

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX): 2020/S 255-641423

Recurso

Recursos: Lote: Departamento de servicios
Órgano recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Recurrente: ISS Facility Services S.A
Fecha recurso: 26/04/2021
Suspensión:
No
Fecha resolución recurso: 15/07/2021
Número resolución recurso: 122/2021
Url resolución recurso: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Ficheros: Nombre del fichero: Resolución_OARC.pdf
Observaciones del fichero: Resolución 122/2021 OARC