

## Rehabilitación de cubiertas, sustitución de canalones, pintura de escaleras, reparación de torre de reloj, reparación de cornisa y pintura de peto en CC Iparralde 1 y CC Iparralde 2.

**Fecha de la primera publicación:** 18/11/2022 10:45

**Fecha de la última publicación:** 13/04/2023 08:00

**Expediente:** 2022/CO\_SOBR/0055

**Tipo de contrato:** Obras

**Estado de la tramitación:** Formalizado / En ejecución

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 389.150,9

**Presupuesto del contrato con IVA:** 470.872,59

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

**Entidad impulsora:** P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

---

### Introducción

|                                             |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objeto del contrato:</b>                 | Rehabilitación de cubiertas, sustitución de canalones, pintura de escaleras, reparación de torre de reloj, reparación de cornisa y pintura de peto en CC Iparralde 1 y CC Iparralde 2. |
| <b>Expediente:</b>                          | 2022/CO_SOBR/0055                                                                                                                                                                      |
| <b>Contrato menor:</b>                      | No                                                                                                                                                                                     |
| <b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b> | No                                                                                                                                                                                     |
| <b>Acuerdo Marco:</b>                       | No                                                                                                                                                                                     |
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>    | No                                                                                                                                                                                     |
| <b>Contratación conjunta :</b>              | No                                                                                                                                                                                     |
| <b>Estado de la tramitación:</b>            | Formalizado / En ejecución                                                                                                                                                             |

|                                                             |                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Tramitación:</b>                                         | Ordinaria            |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto Simplificado |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Obras                |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                   |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | No                   |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | No                   |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                   |

## Organismos

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>       | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Entidad impulsora:</b>       | P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Organo contratación:</b>     | Junta de Gobierno Local                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Tipo poder:</b>              | Autoridad regional o local                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Principal actividad:</b>     | Servicios públicos generales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Contacto Administrativo:</b> | Nombre y Apellidos: Ayuntamiento Vitoria-Gasteiz<br>Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)<br>Email: <a href="mailto:informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org">informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org</a><br>Teléfono: +34 945161469                                                                                               |
| <b>Contacto Técnico:</b>        | Nombre y Apellidos: José Miguel Rodríguez García<br>Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)<br>Dirección Web: <a href="http://www.vitoria-gasteiz.org">http://www.vitoria-gasteiz.org</a><br>Email: <a href="mailto:informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org">informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org</a><br>Teléfono: +34 945161469 |

**Órgano de recurso:** Descripción: Recurso potestativo de reposición  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 45261000-4 - Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos  
Principal: Sí  
CPV: 45262650-2 - Trabajos de revestimiento de fachadas  
Principal: No  
CPV: 45442180-2 - Trabajos de renovación de pintura  
Principal: No

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES211  
Principal: Sí  
Descripción: Araba/Álava

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** No

**División en lotes:** No

**Se aceptan variantes:** No

**Se aceptan opciones :** No

**Precios unitarios :** No

**Modo de acceso a los pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Duración del contrato:** Días

**Plazo:** 120

**Prórrogas :** No

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>                                                      | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b>                                           | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>                                                     | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                                                            | Pluralidad de criterios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>                                                    | Criterio: Criterios evaluables mediante fórmula matemática<br>Ponderación: 75<br>Criterio: Criterios evaluables mediante juicio de valor<br>Ponderación: 25                                                                                                                                                                                   |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                                                    | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>                                                  | Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)<br>Dirección Web: <a href="http://www.vitoria-gasteiz.org">http://www.vitoria-gasteiz.org</a><br>Teléfono: +34 945161616<br>Email: <a href="mailto:informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org">informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org</a> |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>                                     | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b> | 2 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                 | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No                                                                                                                                                                                                      |

Contratos reservados: No  
Otros: No  
Tipo: Sociales  
Criterios de Adjudicación: No  
Condiciones especiales de ejecución: No  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: No  
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres  
Criterios de Adjudicación: No  
Condiciones especiales de ejecución: Sí  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: No

**Reservado a talleres protegidos:** No

**A ejecutar en un programa de empleo protegido:** No

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** No

**Observaciones del fichero:** Certificación de la Junta de Gobierno Local

**Se trata de contratos periódicos :** No

**Se utilizará el pedido electrónico:** No

**Se aceptará la facturación electrónica:** Sí

**Se utilizará el pago electrónico:** No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 416.391,46

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 389.150,9

|                                             |                                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Presupuesto del contrato con IVA:</b>    | 470.872,59                             |
| <b>Financiado con fondos de la UE :</b>     | No                                     |
| <b>IVA(s) del presupuesto del contrato:</b> | Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general |
| <b>Garantía provisional:</b>                | No                                     |
| <b>Garantía definitiva:</b>                 | Sí                                     |
| <b>Importe de la garantía definitiva:</b>   | 5% importe adjudicación sin IVA        |

## Ficheros

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ficheros:</b> | Nombre del<br>fichero: Propuesta_Acuerdo_Aprobacion_Expediente_Obras.pdf<br>Tipo de fichero: Aprobación del expediente<br>Nombre del fichero: Informe_Inicio_Obras.pdf<br>Tipo de fichero: Otros<br>Observaciones del fichero: Informe de inicio<br>Nombre del fichero: Anuncio de visita.pdf<br>Tipo de fichero: Otros<br>Nombre del fichero: Pliego_Clausulas_Administrativas_Particulare.pdf<br>Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares<br>Nombre del fichero: MEMORIA VALORADA.pdf<br>Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas<br>Nombre del fichero: PRESUPUESTO 22102.zip<br>Tipo de fichero: Otros<br>Observaciones del fichero: Presupuesto |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Lotes

## Tablón de anuncios

|                                                                                |                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:</b> | 16/01/2023 13:00                                                               |
| <b>Apertura de plicas</b>                                                      | Descripción: Apertura sobres 1-2                                               |
| <b>Capacidad y solvencia:</b>                                                  | Fecha de apertura: 17/01/2023 09:00<br>Pública: No<br>Lugar: Casa Consistorial |

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: No pública

**Apertura de plicas**  
**Fórmulas:** Descripción: Apertura de sobres 3 (acto público)  
Fecha de apertura: 31/01/2023 12:00  
Pública: Sí  
Lugar: CASA CONSISTORIAL  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: MESA DE CONTRATACIÓN

**Acuerdos de la mesa/ comité:** Descripción: ACTA MESA 21/02/2023  
Fichero: ACTA MESA 21 FEB 23.pdf  
Descripción: ACTA MESA 31/01/2023  
Fichero: ACTA MESA 31 ENE 23.pdf  
Descripción: ACTA MESA 17/01/2023  
Fichero: ACTA MESA 17 ENE 23.pdf

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:** Razón Social: SUCESORES DE PAVÓN, S.L.  
Fecha registro: 16/01/2023  
Razón Social: KAMY VERTICAL, S.L.  
Fecha registro: 16/01/2023  
Razón Social: CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L.  
Fecha registro: 16/01/2023

## Resolución

**Nº de licitadores presentados:** 3  
**Nº de ofertas recibidas de pyme:** 3  
**Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:** 0  
**Nº de ofertas recibidas de terceros países:** 0  
**Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:** 3  
**Resolución:**

Estado: Adjudicación  
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 305.094,31  
Precio con IVA: 369.164,11

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 17/03/2023  
Tipo plazo: Días  
Fecha inicio plazo: 17/03/2023  
Plazo: 120

**Empresa Adjudicataria:**

Razón social: CUBIERTAS Y  
PINTURAS HERGAR, S.L.  
Precio sin IVA: 305.094,31  
Precio con IVA: 369.164,11  
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí  
**NUTS del lugar ejecución principal:**  
Código NUTS: ES211  
Descripción: Araba/Álava  
Principal: Sí  
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: Propuesta\_Acuerdo\_Adjudicacion.pdf  
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación  
Nombre del fichero: Certificacion.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Certificación de la Junta de Gobierno Local  
Nombre del fichero: Informe final\_0055.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Informe final

## Contrato

Código  
del  
contrato: 2022/  
CO\_SOBR/00551121\_00001  
Estado  
Contrato: Ejecución  
CIF: B78903499  
Razón  
Social: CUBIERTAS  
Y  
PINTURAS  
HERGAR,  
S.L.  
F.  
Firma  
Empresa /  
Formalización: 12/04/2023  
F.  
Firma  
Admin.: 11/04/2023

## Publicaciones

**Publicar en Perfil de Contratante:** Sí  
**Fecha de publicación:** 13/04/2023

Publicar automáticamente No  
en el DOUE:

**Recurso**