Servicios de gestión de accesos, espacios comunes y tareas de mantenimiento básico de los edificios de alojamientos dotacionales de Avda. del Ferrocarril 30 y Open Gela de avda. Pau Casals 16 del parque inmobiliario del O.A.L. VVMM de Bilbao. Contrato reservado DISP ADICIONAL 4ª LCSP.

Fecha de la primera publicación: 05/12/2022 05:00

Fecha de la última publicación: 25/05/2023 14:55

Expediente: 2022/CONSER/00021CONSERJERÍAS

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 872.000

Presupuesto del contrato con IVA: 1.055.120

Poder adjudicador: OAL Viviendas Municipales de Bilbao

Entidad impulsora: Q4800712D - OAL Viviendas Municipales de Bilbao

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicios de gestión de accesos, espacios comunes y tareas de mantenimiento básico de los edificios de alojamientos dotacionales de Avda. del Ferrocarril 30 y Open Gela de avda. Pau Casals 16 del parque inmobiliario del O.A.L. VVMM de Bilbao. Contrato reservado DISP ADICIONAL 4ª LCSP.
Expediente:	2022/CONSER/00021CONSERJERÍAS
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	OAL Viviendas Municipales de Bilbao
Entidad impulsora:	Q4800712D - OAL Viviendas Municipales de Bilbao
Organo contratación:	Consejo de Dirección de Viviendas Municipales de Bilbao
Entidad tramitadora:	Q4800712D - OAL Viviendas Municipales de Bilbao

Mesa contratación:	Mesa de Contratación - OAL Viviendas Municipales de Bilbao
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: CONTRATACIÓN Dirección: Bilbao Email: contratacion@vvmm.bilbao.eus Teléfono: +34 944132400
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: CONTRATACIÓN Dirección: Navarra, 5 5º y 6º.48001 Bilbao(Bizkaia) Dirección Web: http://www.bilbao.eus/viviendasBilbao Email: viviendas@vvmm.bilbao.eus Teléfono: +34 944132400
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Cristina Teresa Blasco Marauri Función: Idazkari Nombre: Lázaro Akarregi Casas Función: Ordezko Nombre: Jon Bilbao Urquijo Función: Besterik Nombre: José María Escolástico Sánchez Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 77311000-3 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques Principal: No CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza Principal: No CPV: 98341130-5 - Servicios de conserjería Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	4
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá prorrogarse una vez antes de su finalización. Duración de la prórroga 12 meses.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios económicos (Precio) Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: 1. Programa de trabajo Ponderación: 30 Criterio: 2.- Herramientas de gestión. Ponderación: 10
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.bilbao.eus/viviendasBilbao Teléfono: +34 944132400 Email: viviendas@vvmm.bilbao.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Anexo I - PliegosTécnicos

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 1.090.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 872.000

Presupuesto del contrato con IVA: 1.055.120

Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: Anexo I-PCT-Manual de Usuario INGRID.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo I - PliegosTécnicos
Nombre del fichero: Anexo IV-PCT-Planos Open Gela.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo IV - Pliegos Técnicos
Nombre del fichero: I.PCAP SERV ABIERTO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Anexo II-PCT-Manual Uso-Zonas Comunitarias 22.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo II - Pliegos Técnicos
Nombre del fichero: Anexo III-PCT-Llaves Magneticas.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo III - Pliegos Técnicos
Nombre del fichero: ANEXOS Y MODELOS - Copia autentica.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: INFORME DE APROBACION 2022CONSER00021 CONSERJERIAS - Copia autentica.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: IT Necesidad servicio conserjería y varios - Copia autentica (1).pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: CARÁTULA LOTES 2022CONSER00021CONSERJERÍA - Copia autentica.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: PCT conserjería Amézola y Open Gela - Copia autentica.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Deuc generico.xml
Tipo de fichero: DEUC

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Todos los lotes
Nº máximo de lotes:	2

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2

Lotes:

Identificador: LOTE I. Alojamientos dotacionales en Avda. del Ferrocarril 30.
Objeto del contrato: Servicios de gestión de accesos, espacios comunes y tareas de mantenimiento básico de los edificios de alojamientos dotacionales de Avda. del Ferrocarril 30. Contrato reservado DISP ADICIONAL 4ª LCSP.
Valor estimado: 465.000
Presupuesto del contrato sin IVA: 372.000
Presupuesto del contrato con IVA: 450.120

Financiado con fondos de la UE:	No
CPV's	
CPV: 77311000-3 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques	
Principal:	No
CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza	
Principal:	No
CPV: 98341130-5 - Servicios de conserjería	
Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal	
Código NUTS: ES213	
Principal:	Sí
Descripción: Bizkaia	
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí

Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse una vez antes de su finalización. Duración de la prórroga 12 meses.
Duración del lote: Años
Plazo: 4
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Criterios económicos (Precio)
Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: 1. Programa de trabajo
Ponderación: 30
Criterio: 2.- Herramientas de gestión.
Ponderación: 10

Identificador: LOTE II. Edificio polivalente en Avda. Pau Casals 16.
Objeto del contrato: Servicios de gestión de accesos, espacios comunes y tareas de mantenimiento básico de Open Gela de avda. Pau Casals 16 del parque inmobiliario del O.A.L. VVMM de Bilbao. Contrato reservado -disposición adicional 4ª de la LCSP
Valor estimado: 625.000
Presupuesto del contrato sin IVA: 500.000
Presupuesto del contrato con IVA: 605.000

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 77311000-3 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques
Principal: No
CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
Principal: No
CPV: 98341130-5 - Servicios de conserjería
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí

	Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse una vez antes de su finalización. Duración de la prórroga 12 meses. Duración del lote: Años Plazo: 4 Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Criterios económicos (Precio) Ponderación: 60 **Criterios de calidad (en su caso)** Criterio: 1. Programa de trabajo Ponderación: 30 Criterio: 2.- Herramientas de gestión. Ponderación: 10

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	12/01/2023 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: APERTURA DEL SOBRE A Fecha de apertura: 13/01/2023 08:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: APERTURA SOBRE C Fecha de apertura: 25/01/2023 13:00 Pública: Sí Lugar: OAL VIVIENDAS MUNICIPALES Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: PRESIDENTE Y VOCAL
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: apertura sobre B Fecha de apertura: 19/01/2023 09:30 Pública: Sí Lugar: OAL VVMM DE BILBAO Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: PRESIDENTE Y SUBDIRECTOR

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: ACTA SOBRE C
Fichero: Acta M. sobre C 25 01 23 (1).pdf
Descripción: ACTA SOBRE B
Fichero: ACTA MESA sobre B 19_01_2023 - Copia autentica.pdf

Aclaración al pliego:
Aclaración: Se publican preguntas y respuestas 3
Fecha aclaración: 22/12/2022
Fichero: Consultas-Respuesta 3.pdf
Aclaración: se publican preguntas y respuestas 4
Fecha aclaración: 22/12/2022
Fichero: Consultas-Respuestas 4 (2).pdf
Aclaración: Se publican preguntas y respuestas
Fecha aclaración: 19/12/2022
Fichero: Consultas-Respuestas 1.pdf
Aclaración: Se publican preguntas y respuestas 2
Fecha aclaración: 20/12/2022
Fichero: Consultas-Respuestas 2.pdf

Otros:
Concepto: CONTRATO LOTE I
Fichero: CONTRATO LOTE I .pdf
Concepto: CONTRATO LOTE II
Fichero: CONTRATO LOTE II.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK
Fecha registro: 11/01/2023
Razón Social: FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK
Fecha registro: 11/01/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:
Lote: LOTE I. Alojamientos dotacionales en Avda. del Ferrocarril 30.
Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 93.000
Precio con IVA: 112.530

Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 09/02/2023
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 19/04/2023
Plazo: 4
Empresa Adjudicataria:
Razón social: FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK
Precio sin IVA: 93.000
Precio con IVA: 112.530
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: LOTE II. Edificio polivalente en Avda. Pau Casals 16.
Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 124.500
Precio con IVA: 150.645
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 09/02/2023
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 03/04/2023
Plazo: 4
Empresa Adjudicataria:
Razón social: FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK
Precio sin IVA: 124.500
Precio con IVA: 150.645
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Acta M. 19 01 2023 sobre B-bilingüe_EU (1).pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: IT-Valoracion Ofertas Conserjerias 2022 - Copia autentica.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor

Nombre del fichero: I ADJUDICACIÓN 2022CONSER00021 - Copia autentica.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código del contrato: 2022/CONSER/00021CONSERJERÍAS735_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE I. Alojamientos dotacionales en Avda. del Ferrocarril 30.
CIF: G48945166
Razón Social: FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK
F. Firma Empresa / Formalización: 03/03/2023
F. Firma Admin.: 24/03/2023
Código del contrato: 2022/CONSER/00021CONSERJERÍAS735_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE II. Edificio polivalente en Avda. Pau Casals 16.
CIF: G48945166
Razón Social: FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK

F.
Firma
Empresa /
Formalización: 03/03/2023
F.
Firma
Admin.: 24/03/2023

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX):	2022/S 234-674112
Número de anuncio de formalización en el DOUE (20XX/S XXX-XXXXXX):	2023/S 063-186570

Recurso