Bilboko Udal Etxebizitzak TEAren higiezinen parkeko Trenbide Hiribidea 30 helbideko zuzkidura-bizitokien eta Pau Casals hiribidea 16 helbideko Open Gelaren eraikinetako sarbideak eta gune komunak kudeatzeko eta oinarrizko mantentze-lanak egiteko zerbitzuak. SPKLren 4. XEDAPEN GEHIGARRIAren arabera erreserbatutako kontratua.

Lehen argitalpenaren data: 2022/12/05 05:00

Azken argitalpenaren data: 2023/05/25 14:55

Espedientea: 2022/CONSER/00021CONSERJERÍAS

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 872.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 1.055.120

Botere adjudikatzailea: Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.

Erakunde sustatzailea: Q4800712D - Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Kontratuaren xedea:	Bilboko Udal Etxebizitzak TEAren higiezinen parkeko Trenbide Hiribidea 30 helbideko zuzkidura-bizitokien eta Pau Casals hiribidea 16 helbideko Open Gelaren eraikinetako sarbideak eta gune komunak kudeatzeko eta oinarrizko mantentze-lanak egiteko zerbitzuak. SPKLren 4. XEDAPEN GEHIGARRIAren arabera erreserbatutako kontratua.
Espedientea:	2022/CONSER/00021CONSERJERÍAS
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez

Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismos

Botere adjudikatzailea:	Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.
Erakunde sustatzailea:	Q4800712D - Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.
Kontratazio-organoa:	Bilboko Udal Etxebizitzak TEA-ren Zuzendaritza Kontseilua
Erakunde izapidetzailea:	Q4800712D - Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.

Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: CONTRATACIÓN Helbidea: Bilbao Helbide elektronikoa: contratacion@vvmm.bilbao.eus Telefonoa: +34 944132400
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: CONTRATACIÓN Helbidea: Navarra, 5 5º y 6º.48001 Bilbao(Bizkaia) Web-helbidea: http://www.bilbao.eus/viviendasBilbao Helbide elektronikoa: viviendas@vvmm.bilbao.eus Telefonoa: +34 944132400
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Cristina Teresa Blasco Marauri Funtzioa: Idazkari Izena: Lázaro Akarregi Casas Funtzioa: Ordezko Izena: Jon Bilbao Urquijo Funtzioa: Besterik Izena: José María Escolástico Sánchez Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Herria: Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Objeto del contrato

CPVak: :	CPV: 77311000-3 - Lorategi eta parkeen mantentze-zerbitzuak Nagusia: Ez CPV: 90910000-9 - Garbiketa-zerbitzuak Nagusia: Ez CPV: 98341130-5 - Atezaintza-zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Bai
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	4
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	1
Luzapenen deskribapena:	Kontratua behin luzatu ahal izango da amaitu aurretik. Luzapenaren iraupena: 12 hilabete.
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: . Ponderazioa: 60

Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: 1. Programa de trabajo . Ponderazioa: 30 Irizpidea: 2.-Kudeaketa tresnak. Ponderazioa: 10
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.bilbao.eus/viviendasBilbao Telefonoa: +34 944132400 Helbide elektronikoa: viviendas@vvmm.bilbao.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez

Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa:	1.090.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	872.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	1.055.120
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez

Behin betiko bermea: Ez

Ficheros

Fitxategiak:
Fitxategiaren izena: Anexo I-PCT-Manual de Usuario INGRID.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo IV-PCT-Planos Open Gela.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: I.PCAP SERV ABIERTO.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: Anexo II-PCT-Manual Uso-Zonas Comunitarias 22.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo III-PCT-Llaves Magneticas.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXOS Y MODELOS - Copia autentica.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: INFORME DE APROBACION 2022CONSER00021 CONSERJERIAS - Copia autentica.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: IT Necesidad servicio conserjería y varios - Copia autentica (1).pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: CARÁTULA LOTES 2022CONSER00021CONSERJERÍA - Copia autentica.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: PCT conserjería Amézola y Open Gela - Copia autentica.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: Deuc generico.xml
Fitxategi mota: EKAB

Lotes

Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke:: Lote guztiak

kategorien gehieneko kopurua: 2

Lizitatzaile bakoitzari adjudikatu ahal zaizkion sorten gehieneko kopurua: 2

Sortak:
Identifikatzailea: .
Kontratuaren xedea: .
Zenbatetsitako balioa: 465.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 372.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 450.120
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak
CPV: 77311000-3 - Lorategi eta parkeen mantentze-zerbitzuak
Nagusia: Ez
CPV: 90910000-9 - Garbiketa-zerbitzuak
Nagusia: Ez
CPV: 98341130-5 - Atezaintza-zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
NUTS kodea: ES213
Nagusia: Bai
Deskribapena: Bizkaia

Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Luzapenak: Bai
Luzapenen deskribapena: .
Sortaren iraupena: Urteak
Epea: 4
Adjudikatzeko irizpideak: Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: .
Ponderazioa: 60
Kalitate-irizpideak (badagokio)
Irizpidea: 1. Programa de trabajo .
Ponderazioa: 30
Irizpidea: 2.-Kudeaketa tresnak.
Ponderazioa: 10

Identifikatzailea: .
Kontratuaren xedea: .
Zenbatetsitako balioa: 625.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 500.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 605.000
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

	CPVak CPV: 77311000-3 - Lorategi eta parkeen mantentze-zerbitzuak Nagusia: Ez CPV: 90910000-9 - Garbiketa-zerbitzuak Nagusia: Ez CPV: 98341130-5 - Atezaintza-zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai **Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak** NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0	
Luzapenak:	Bai
Luzapenen deskribapena: .	
Sortaren iraupena: Urteak	
Epea: 4	
Adjudikatzeko irizpideak: Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra	
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0	
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0	
Gehieneko hautagai kopurua:: 0	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude) Irizpidea: . Ponderazioa: 60 **Kalitate-irizpideak (badagokio)** Irizpidea: 1. Programa de trabajo . Ponderazioa: 30 Irizpidea: 2.-Kudeaketa tresnak. Ponderazioa: 10

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2023/01/12 23:59
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: B GUTUN-AZALA IREKIA Irekitze-data: 2023/01/13 08:00 Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: C GUTUN AZALA IREKIERA Irekitze-data: 2023/01/25 13:00 Publikoa: Bai Lekua: BILBOKO UDAL ETXEBIZITZAK TEA Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: PRESIDENTE Y VOCAL
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: b gutun azala irekitzea Irekitze-data: 2023/01/19 09:30 Publikoa: Bai Lekua: OAL VVMM DE BILBAO Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: PRESIDENTE Y SUBDIRECTOR
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: ACTA SOBRE C Fitxategia: Acta M. sobre C 25 01 23 (1).pdf Deskribapena: B GUTUN AZALA AKTA Fitxategia: ACTA MESA sobre B 19_01_2023 - Copia autentica.pdf
Pleguaren argibidea:	Argibidea: Galderak eta erantzunak argitaratzen dira Argibidearen data: 2022/12/22 Fitxategia: Consultas-Respuesta 3.pdf Argibidea: Se publican preguntas y respuestas 4 Argibidearen data: 2022/12/22 Fitxategia: Consultas-Respuestas 4 (2).pdf Argibidea: Galderak eta erantzunak argitaratzen dituzte. Argibidearen data: 2022/12/19 Fitxategia: Consultas-Respuestas 1.pdf Argibidea: Galderak eta erantzunat argitaratzen dira.2 Argibidearen data: 2022/12/20 Fitxategia: Consultas-Respuestas 2.pdf
Beste batzuk:	Kontzeptua: I. LOTEAREN KONTRATUA Fitxategia: CONTRATO LOTE I .pdf Kontzeptua: II. LOTEAREN KONTRATUA Fitxategia: CONTRATO LOTE II.pdf

Gestión de ofertas

Enpresa lizitatzaileak:	Izen soziala: FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK Erregistro-data: 2023/01/11 Izen soziala: FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK Erregistro-data: 2023/01/11

Resolución

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0

EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0

Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0

Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 1

Suntsiarazpena:

Sorta: .
Epea (hilabeteak): 12
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 93.000
Prezioa, BEZarekin: 112.530
Epea (hilabeteak): 12

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2023/02/09
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2023/04/19
Epea: 4
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK
Prezioa, BEZ gabe: 93.000
Prezioa, BEZarekin: 112.530
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Suntsiarazpena:

Sorta: .
Epea (hilabeteak): 12
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 124.500
Prezioa, BEZarekin: 150.645
Epea (hilabeteak): 12

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2023/02/09
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2023/04/03
Epea: 4
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK
Prezioa, BEZ gabe: 124.500
Prezioa, BEZarekin: 150.645
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak:
Fitxategiaren izena: Acta M. 19 01 2023 sobre B-bilingüe_EU (1).pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: IT-Valoracion Ofertas Conserjerias 2022 - Copia autentica.pdf
Fitxategi mota: Balio-iritzien txotena
Fitxategiaren izena: I ADJUDICACIÓN 2022CONSER00021 - Copia autentica.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Contrato

Kontratuaren kodea: 2022/CONSER/00021CONSERJERÍAS735_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
Sorta: .
IFK: G48945166
Izen soziala: FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK
Enpres. sina. D/
Formalizazioa: 2023/03/03
Admin. sina. D: 2023/03/24

Kontratuaren kodea: 2022/CONSER/00021CONSERJERÍAS735_00002
Kontratuaren egoera: Betetzea
Sorta: .
IFK: G48945166
Izen soziala: FUNDACIÓN LANTEGI BATUAK
Enpres. sina. D/
Formalizazioa: 2023/03/03

Admin.
sina.
D: 2023/03/24

Publicaciones

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez
ABAOko iragarki zenbakia (20XX/S XXX-XXXXXX) baino lehenagokoa:	2022/S 234-674112
ABAOko formalizazio-iragarkiaren zenbakia (20XX/S XXX-XXXXXX):	2023/S 063-186570

Recurso