Contratación del servicio de consultoría y dirección de ejecución de las obras de la promoción de 33 VPOa “B-133”, Parcela G, Sector ASU de Sopelana

Fecha de la primera publicación: 01/12/2022 16:40

Fecha de la última publicación: 17/04/2023 16:25

Expediente: CON-2022-SE-0319

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 67.567,3

Presupuesto del contrato con IVA: 81.756,43

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación del servicio de consultoría y dirección de ejecución de las obras de la promoción de 33 VPOa “B-133”, Parcela G, Sector ASU de Sopelana
Expediente:	CON-2022-SE-0319
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico
Organo contratación:	Director/a General de VISESA
Entidad tramitadora:	A20306775 - Departamento Jurídico
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - VISESA
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios

Otro tipo de poder:	PANAP
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Raquel Arana Dirección: Portal de Gamarra 1A - 2º planta Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Elena Ruiz /Saioa Larrea Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Raquel Arana Garay Función: Idazkari Nombre: Ivan Estevez Monje Función: Ordezko Nombre: Nerea Molina Gaueca Función: Ordezko Nombre: Nerea Morgado Juez Función: Besterik Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Función: Besterik Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Función: Besterik
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Pilar Barrón Función: Besterik Nombre: Igone Sánchez López Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	114
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 40
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos Ponderación: 55

	Criterio: Criterios de igualdad de hombres y mujeres Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	Sí
Observaciones:	Se recuerda a los licitadores que el propuesto como adjudicatario deberá presentar la documentación acreditativa de la solvencia y del cumplimiento de los criterios de valoración, en el plazo de 7 días hábiles desde el correspondiente requerimiento, por lo que recomendamos la obtención de certificados de buena ejecución con suficiente antelación.
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	81.080,76
Presupuesto del contrato sin IVA:	67.567,3
Presupuesto del contrato con IVA:	81.756,43
Financiado con fondos de la UE :	Sí
% Financiación:	30
Identificación del proyecto:	C02.I02.P02.S17
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio sin IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: ANEXO I CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO CORRECCION.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: CON-2022-SE-0319-PBT.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: CON-2022-SE-0319-INSUFICIENCIA DE MEDIOS.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios Nombre del fichero: MESA DE CONTRATACION.pdf Tipo de fichero: Composición de mesa Nombre del fichero: resolucion aprobando expediente DEO SOPELANA.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: CON-2022-SE-0319 INFORME DE NECESIDAD.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: pcap servicios simplificado DEO SOPELA.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: ANEXO II MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE Y OFERTA.docx Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: DECLARACION RESPONSABLE Y OFERTA Nombre del fichero: ANEXOS NEXT.docx Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anexos X-XI-XII-XIII Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	18/01/2023 13:00
Apertura de plicas Sobre único:	Descripción: APERTURA SOBRE UNICO Fecha de apertura: 18/01/2023 13:25 Pública: No

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Corrección acta apertura del sobre único
Fichero: B-133 DEO Corrección del Acta apertura .pdf
Descripción: Acta de revisión de ofertas temerarias y propuesta de adjudicación
Fichero: B-133 DEO Acta prop adj.pdf
Descripción: Acta de apertura del sobre único
Fichero: B-133 DEO Acta apertura .pdf

Aclaración al pliego:
Aclaración: Corrección a la carátula
Fecha aclaración: 23/01/2023
Fichero: CORRECCION NEXT.pdf

Otros:
Concepto: Informe sobre bajas desproporcionadas
Fichero: B-133 INFORME SERVI. CONSUL. Y DEM - Bajas despro. - PMB 17.02.23.pdf
Concepto: Informe sobre justificación de bajas temerarias
Fichero: B-133 INFORME 02 SERVI. CONSUL. Y DEM - Bajas despro. Resolución - 08.03.23_.pdf
Concepto: Informe de propuesta de adjudicación
Fichero: B-133 INFORME 03 FINAL ADJUDI. SERVI. CONSUL. Y DEM - 08.03.23.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: juan ignacio hernandez garcia
Fecha registro: 18/01/2023
Razón Social: ATEC GET UP, S.L.P.U.
Fecha registro: 17/01/2023
Razón Social: REARQUITEC DECORACION Y OBRAS S.L.P
Fecha registro: 18/01/2023
Razón Social: MORMANN, S.L.
Fecha registro: 18/01/2023
Razón Social: Juan Jesús Pulido Peregrina
Fecha registro: 17/01/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados: 5
Nº de ofertas recibidas de pyme: 5
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 1
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 5
Resolución:
Plazo (meses): 114
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 41.580
Precio con IVA: 50.311,8
Plazo (meses): 114

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 03/04/2023
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 03/04/2023
Plazo: 114
Empresa Adjudicataria:
Razón social: MORMANN, S.L.
Precio sin IVA: 41.580
Precio con IVA: 50.311,8

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Acuerdo de adjudicacion DEO SOPELANA perfil.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código del contrato: CON-2022-SE-0319350_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B95335477
Razón Social: MORMANN, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 13/04/2023
F. Firma Admin.: 13/04/2023

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi