Servicio de gestión sostenible del mantenimiento integral con garantía total de las instalaciones de climatización, calefacción, aire acondicionado, ventilación y agua caliente sanitaria en los edificios municipales, así como acuerdo marco de obras de inversión asociadas al servicio.

Fecha de la primera publicación: 29/11/2022 09:31

Fecha de la última publicación: 04/05/2023 09:50

Expediente: 2902/2022

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 462.809,91

Presupuesto del contrato con IVA: 560.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Galdakao

Entidad impulsora: P4804400B - Ayuntamiento de Galdakao

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de gestión sostenible del mantenimiento integral con garantía total de las instalaciones de climatización, calefacción, aire acondicionado, ventilación y agua caliente sanitaria en los edificios municipales, así como acuerdo marco de obras de inversión asociadas al servicio.
Expediente:	2902/2022
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Galdakao
Entidad impulsora:	P4804400B - Ayuntamiento de Galdakao
Organo contratación:	Alcalde
Entidad tramitadora:	P4804400B - Ayuntamiento de Galdakao

Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Galdakao
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Departamento de Contratación Dirección: Kurtzeko Plaza, 1.48960 Galdakao (Bizkaia) Dirección Web: http://www.galdakao.eus Email: contratacion@galdakao.net Teléfono: +34 944010500
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Área Técnica Dirección: Kurtzeko Plaza, 1.48960 Galdakao (Bizkaia) Dirección Web: http://www.galdakao.eus Email: contratacion@galdakao.net Teléfono: +34 944010500
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Iratxe Zorroza Elorrieta Función: Idazkari Nombre: AMAIA GAGO MORGADO Función: Ordezko Nombre: Estibaliz Diez Borge Función: Ordezko Nombre: Mikel Fuika Fuentes Fuika Fuentes Función: Besterik Nombre: IÑIGO HERNANDO ARRIANDIAGA Función: Besterik Nombre: AINIZE AMARIKA BIDAURRATZAGA Función: Besterik Nombre: Gonzalo Ispizua Anduiza Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	15 días conforme al artículo 50 de la LCSP
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 50500000-0 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria Principal: No CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios Principal: No CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central Principal: Sí CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento Principal: No CPV: 51100000-3 - Servicios de instalación de equipos eléctrico y mecánico Principal: No CPV: 71315000-9 - Instalaciones técnicas de edificios Principal: No CPV: 71320000-7 - Servicios de diseño técnico Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	4
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No

Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil:	Véase punto 21.4 de las Clausulas especificas del contrato
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Sobre C: los especificados en la cláusula 22.2.2 de cláusulas específicas del contrato. Ponderación: 51
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Sobre B: los especificados en la cláusula 22.2.1 de cláusulas específicas del contrato. Ponderación: 49
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: A través de la aplicación de Licitación electrónica de la Plataforma de Contratación Pública de Euskadi Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacio Teléfono: +34 945016298 Email: laguntzakpe@euskadi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la	2 Meses

oferta (a partir de la recepción de ofertas):	
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	Sí
Observaciones:	Acreditación de la solvencia mediante Clasificación (sustitutoria): GRUPO P, SUBGRUPO 3, CATEGORÍA 2
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	1.957.024,76
Presupuesto del contrato sin IVA:	462.809,91
Presupuesto del contrato con IVA:	560.000
Observaciones:	De este presupuesto total corresponden sólo 132.231,40 €/año, IVA excluido, al CANON FIJO ANUAL DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO.
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	Véase cláusula 8.2 de las cláusulas específicas del contrato

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: MEDICION POLIDEP UNKINA.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PLANO POLIDEPORTIVO UNKINA
Nombre del fichero: POLIDEPORTIVO URRETA.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PLANO POLIDEPORTIVO URRETA
Nombre del fichero: TORREZABAL.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PLANO TORREZABAL
Nombre del fichero: 20221123_Decreto aprobación exp. 2902_2022.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 20221122_PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: 20221118_Anexos al PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Anexos al PCAP
Nombre del fichero: espd-request.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 20221108_2022_2902_PPT_climatizacion_v7.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Nombre del fichero: 20221031_2022_2902_INF.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: ANEXOS PPT.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Anexos al PPT

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
09/01/2023 18:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura sobre A (acto no público)
Fecha de apertura: 10/01/2023 08:00
Pública: No
Lugar: Sala de Gobierno
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Fecha definitiva: Apertura SOBRE C (acto público): Los interesados/as en acceder a la apertura del sobre C deberán remitir un correo electrónico a la dirección: contratacion@galdakao.net con 8 horas de antelación a la apertura. De esta manera se les enviará el enlace para que accedan a la videoconferencia a través de ZOOM.
Fecha de apertura: 15/02/2023 12:30
Pública: Sí
Lugar: Sala de Gobierno
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Fecha definitiva: Apertura SOBRE B (acto público): Los interesados/as en acceder a la apertura del sobre B deberán remitir un correo electrónico a la dirección: contratacion@galdakao.net con 8 horas de antelación a la apertura. De esta manera se les enviará el enlace para que accedan a la videoconferencia a través de ZOOM.
Fecha de apertura: 18/01/2023 10:30
Pública: Sí
Lugar: Sala de Gobierno
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta mesa sobre B
Fichero: KONTRATAZIOEN AKTA LIBURUA 2023-0002 [2902_2022 Acta sobre B].pdf
Descripción: Acta mesa sobre A
Fichero: KONTRATAZIOEN AKTA LIBURUA 2023-0001 [Exp. 2902_2022_Acta sobre A Capacidad y Solvencia].pdf
Descripción: Acta mesa sobre C
Fichero: KONTRATAZIOEN AKTA LIBURUA 2023-0004 [Acta sobre C 2902_2022].pdf
Descripción: Acta Baja Temeraria + Acta Propuesta de Adjudicación

Fichero: Acta Baja Temeraria + Acta Propuesta Adjudicación.pdf
Descripción: Informe de valoración sobre B
Fichero: 20230214__2022_2902_i1 valoracion Sobre B.pdf
Descripción: Informe de valoración sobre C
Fichero: 20230301_2021_2902_i1 valoracion sobre C.pdf

Aclaración al pliego:
Aclaración: ACLARACIONES A CONSULTAS PLANTEADAS 29/12/2022
Fecha aclaración: 29/12/2022
Fichero: ACLARACIONES A CONSULTAS PRESENTADAS (2) + anexo.pdf
Aclaración: DECRETO CORRECCIÓN DE ERRORES DEL PCAP Y DEL PPT
Fecha aclaración: 22/12/2022
Fichero: 20221221_EBAZPENA RESOLUCION 2022-2803 [AKATZ ZUZENKETA DEKRETUA].pdf
Aclaración: ACLARACIONES A CONSULTAS PLANTEADAS 27/12/2022
Fecha aclaración: 27/12/2022
Fichero: 20221227_ACLARACIONES A CONSULTAS PRESENTADAS.pdf

Otros:
Concepto: AVISO: PLAZO SOLICITUD VISITA INSTALACIONES
Fichero: PLAZO SOLICITUD VISITAS INSTALACIONES.pdf
Concepto: ACLARACIONES A CONSULTAS PLANTEADAS 27/12/2022
Fichero: 20221227_ACLARACIONES A CONSULTAS PRESENTADAS.pdf
Concepto: PLANO POLIDEPORTIVO URRETA
Fichero: POLIDEPORTIVO URRETA.zip
Concepto: PLANO TORREZABAL
Fichero: TORREZABAL.zip
Concepto: AVISO: los Anexos 8 y 9 se pueden obtener descargando los modelos desde la pestaña " DESCARGA DE MODELOS" del anuncio de licitación publicado.
Concepto: CALENDARIO DE VISITAS
Fichero: Calendario de Visitas_Publicar.pdf
Concepto: AVISO: VISITA A LAS INSTALACONES
Fichero: VISITAS A LAS INSTALACIONES.pdf
Concepto: PLANO POLIDEPORTIVO UNKINA
Fichero: MEDICION POLIDEP UNKINA.zip

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: GIROA,S.A.
Fecha registro: 09/01/2023
Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO S L
Fecha registro: 09/01/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2

Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 115.041,98
Precio con IVA: 139.200,79

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 04/04/2023
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 04/05/2023
Plazo: 4
Empresa Adjudicataria:
Razón social: GIROA,S.A.
Precio sin IVA: 115.041,98
Precio con IVA: 139.200,79
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: EBAZPENA RESOLUCION Adjudicación 2902_2022.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código del contrato: 2902/2022729_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A20071429
Razón Social: GIROA,S.A.
F. Firma Empresa /
Formalización: 04/05/2023
F. Firma Admin.: 04/05/2023

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX):	2022/S 230-663198

Recurso