"Pasaian, Zahartzearen eta mendekotasunaren arloko erreferentziazko zentroa eta lur azpiko aparkamendua egiteko Exekuzio Proiektua "AH JG AF aldi baterako enpresa-elkarteak idatzia eta 2022ko azaroan eguneratua.

Lehen argitalpenaren data: 2022/12/16 15:05

Azken argitalpenaren data: 2025/12/30 07:55

Espedientea: A21/22-O/PE

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Kontratuaren aldakuntza

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 57.488.638,46

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 69.561.252,54

Botere adjudikatzailea: Gipuzkoako Foru Aldundia

Erakunde sustatzailea: P2000000F - Ekonomia Sustapeneko, Turismoko eta Landa Inguruneko Departamentua

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	"Pasaian, Zahartzearen eta mendekotasunaren arloko erreferentziazko zentroa eta lur azpiko aparkamendua egiteko Exekuzio Proiektua "AH JG AF aldi baterako enpresa-elkarteak idatzia eta 2022ko azaroan eguneratua.
Espedientea:	A21/22-O/PE
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Kontratuaren aldakuntza
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: 9/2017ko legearen 71.artikulua
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa:	Bai
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Gipuzkoako Foru Aldundia

Erakunde sustatzailea:	P2000000F - Ekonomia Sustapeneko, Turismoko eta Landa Inguruneko Departamentua
Kontratazio-organoa:	Diputatuen Kontsailua
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Iñaki Egizurain Helbidea: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián(Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.gipuzkoa.eus/ Helbide elektronikoa: iegizurain@gipuzkoa.eus Telefonoa: +34 943415106 Izen-abizenak: Olatz Zubeldia Helbidea: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián(Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.gipuzkoa.eus/ Helbide elektronikoa: ozubeldia@gipuzkoa.eus Telefonoa: +34 943112193
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Iñaki Egizurain Nebreda Funtzioa: Idazkari Izena: María Carmen Delgado Vallejo Funtzioa: Ordezko Izena: Maria Isabel Adrian Llorente Funtzioa: Ordezko Izena: Francisco José Marroquin Urrestarazu Funtzioa: Ordezko Izena: Nerea Ibarrola Urraca Funtzioa: Besterik Izena: Iñaki Ibarrola Urraca Funtzioa: Besterik Izena: Segundo Díez Molinero Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Gipuzkoako Foru Aldundia Posta helbidea: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Herria: Donostia-San Sebastián Posta-kodea: 20004 Helbide elektronikoa: tafrc@gipuzkoa.eus Web-helbidea: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 45210000-2 - Higiezinak eraikitzeko lanak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	48
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 41
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Hobekuntza Ponderazioa: 2 Irizpidea: Irizpide sociala Ponderazioa: 5 Irizpidea: Ingurumen irizpidea Ponderazioa: 3 Irizpidea: Berme epea luzatzea Ponderazioa: 2
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.gipuzkoa.eus/ Telefonoa: +34 945016380
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai

Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	Esleipeneko Foru Agindua
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	63.358.313,46
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	57.488.638,46
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	69.561.252,54
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	esleipen kopuruaren %5 (BEZ gabe)

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: Obras Adinberri eguneratua 2023 PCAP.zip Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: Obras Adinberri eguneratua 2023_(0A)_Gainbegiratze_txostena.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: Obras Adinberrri eguneratura 2023_(1D)_Nota informativa_documentación del proyecto de obras.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: Obras Adinberri eguneratuta 2023_(1E)_Proiektua - plataformarako estekak.docx Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: PROYECTO DE OBRAS Fitxategiaren izena: Obras Adinberri eguneratua 2023_(1B)_espd-request.pdf Fitxategi mota: EKAB Fitxategiaren izena: Obras Adinberri eguneratua 2023_(1B)_espd-request.xml Fitxategi mota: EKAB Fitxategiaren izena: Obras Adinberrri eguneratura 2023_(1A)_ACG_traslado Plataforma.pdf

Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: Obras Adinberri eguneratua 2023_(0A)_Zerbitzu txostena.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: Obras Adinberri eguneratua 2023_(0A)_Memoria ARKITEKTURA.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: Obras Adinberri eguneratua 2023_(0A)_PPT.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2023/01/12 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: 1 artxiboaren irekiera
Irekitze-data: 2023/01/25 12:00
Publikoa: Ez
Lekua: Donostia - San Sebastian

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: 3. zkiko. artxiboak irekitzea
Irekitze-data: 2023/03/10 11:00
Publikoa: Bai
Lekua: Jauregiko 4.1 gela teams
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: informatiko ondorioetarako irekiera publikoa da (teams), baina ez presentziala

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: 2. zkiko. artxiboak irekitzea
Irekitze-data: 2023/02/01 13:30
Publikoa: Ez
Lekua: 4.1 gela teams
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio Mahaikideak

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: 1 zkiko. artxiboen irekiera akta
Fitxategia: Obras Adinberri eguneratua 2023_1. artxiboen irekiera akta.pdf
Deskribapena: 1. zkiko. artxiboak konpontzeko akta
Fitxategia: Obras Adinberri eguneratua 2023_1. artxiboen irekiera akta-konponketa.pdf
Deskribapena: 2. zkiko. artxiboen irekiera akta
Fitxategia: Obras Adinberri eguneratua 2023_2. artxiboen irekiera akta.pdf
Deskribapena: eskaintza teknikoen balorazio txostena - balio judizioak
Fitxategia: Obras Adinberri eguneratua 2023_(4A)_balore judizioen txosten teknikoa.pdf
Deskribapena: 3. zkiko. artxiboen irekiera akta
Fitxategia: Obras Adinberri eguneratua 2023_3. artxiboen irekiera akta.pdf
Deskribapena: formula bidezko eskaintzen balorazio txostena
Fitxategia: Obras Adinberri eguneratua 2023_(5A)_formula bidezko balorazio txostena.pdf
Deskribapena: kontratua esleitzeko proposamen akta
Fitxategia: Obras Adinberri eguneratua 2023_ kontratua esleitzeko proposamen akta.pdf

Deskribapena: eskaintza ekonomikoa baloratzeko eta puntuazio orokorraren excela
Fitxategia: Obras Adinberri eguneratua 2023_(6A)_Ofertas Economicas y puntuaciones totales.xls
Deskribapena: Obra aldi baterako etetea
Fitxategia: Erabakia kontseilua.pdf

Beste batzuk:
Kontzeptua: Oharra_obra-proiektuaren dokumentazioa
Fitxategia: Obras Adinberrri eguneratura 2023_(1D)_Nota informativa_documentación del proyecto de obras.pdf
Kontzeptua: 2023/01/10 ean egindako kontsulta
Fitxategia: Obras Adinberri eguneratua 2023_(1G)_Respuesta a consultas_publicado 11-01-2023.pdf
Kontzeptua: 3. zkiko. artxiboen (formulak) irekierarako deialdia
Fitxategia: Obras Adinberri eguneratua 2023_ 3. artxiboak irekitzeko deialdia.pdf
Kontzeptua: 3. zkiko. artxiboen irekierarako teams esteka
Fitxategia: TeamsPlicas.docx
Kontzeptua: Aldi baterako etendura bertan behera uztea
Fitxategia: Erabakia kontseilua 2025 06 04 1.pdf
Kontzeptua: Baimena ematea proiektu honen bigarren aldaketa egiteko espedientea hasteko
Fitxategia: Inicio segunda modificación.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: 5
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 5
Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 48
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 54.901.649,73
Prezioa, BEZarekin: 66.430.996,17
Epea (hilabeteak): 48

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2023/04/24
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2023/05/16
Epea: 48
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L.

Prezioa, BEZ gabe: 54.901.649,73
Prezioa, BEZarekin: 66.430.996,17
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: Obras Adinberri eguneratua 2023_(8A)_OF adjudicación_signed.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiko oharrak: Esleipeneko Foru Agindua

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: A21/22-O/PE1158_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B01287291
Izen soziala: ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2023/05/22
Admin. sina. D: 2023/05/22
Kontratua: Obras Adinberri eguneratua 2023_(9A)kontratua.pdf

Xedearen aldaketa:

Laguntzen zenbatekoa: 498.279,3
: Gehitzea
Epea luzatzea: 5
Aldaketa mota:
Suntsiarazpen-data: 2024/10/22
Amaiera-data: 2028/12/12
Espediente-zenbakiaren erreferentzia: A21/22-O/PE
Oharrak: Proiektuaren lehenengo aldaketa

Laguntzen zenbatekoa: 402.293,72
: Gehitzea
Epea luzatzea: 0
Aldaketa mota:
Suntsiarazpen-data: 2024/10/22
Amaiera-data: 2028/12/12
Espediente-zenbakiaren erreferentzia: A21/22-O/PE

Laguntzen zenbatekoa: 0
: Gehitzea
Epea luzatzea: 0
Aldaketa mota:
Suntsiarazpen-data: 2025/06/17
Amaiera-data: 2028/12/12
Espediente-zenbakiaren erreferentzia: A21/22-O/PE

Oharrak: Proiektuaren bigarren aldaketa

Laguntzen zenbatekoa: 402.293,72
: Gehitzea
Epea luzatzea: 0
Aldaketa mota:
Suntsiarazpen-data: 2025/06/17
Amaiera-data: 2027/11/23
Oharrak: contrato firmado

Epearen aldaketa:

Aldaketa mota:
Erabakiaren data: 2025/12/23
Azken data: 2028/12/26
Epea: 7

Kontratu-gorabeherak / Prezio-aldaketak:

Kontzeptua: BIGARREN PROIEKTUAREN ALDAKETA
Akordioaren data: 2025/06/17
Zenbatekoa: 402.293

Kontzeptua: PROIEKTUAREN LEHENENGO ALDAKETA
Akordioaren data: 2024/10/22
Zenbatekoa: 498.279,3

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	c6d37e2a-18f0-4c61-a33f-11e4ce70eaf2-06
EBAO (eskuz sartzea):	Aldizkari zk.: 243/2022 Argitaratze-data: 2022/12/16 Web-helbidea: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:700923-2022:TEXT:ES:HTML Bidalketa-data: 2022/12/13 Aldizkari zk.: 102/2023 Argitaratze-data: 2023/05/30 Web-helbidea: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:319630-2023:TEXT:ES:HTML Bidalketa-data: 2023/05/25

Errekurtsoa