

# Redacción de los proyectos y dirección facultativa de las obras del derribo y de la ejecución de nuevo conjunto edificatorio denominado Tarabusi en Bilbao

**Fecha de la primera publicación:** 13/12/2022 14:46

**Fecha de la última publicación:** 08/05/2023 17:45

**Expediente:** PCTB2022016

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Formalizado / En ejecución

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 660.000

**Presupuesto del contrato con IVA:** 798.600

**Poder adjudicador:** Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, S.A.

**Entidad impulsora:** A48177752 - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Introducción

**Objeto del contrato:** Redacción de los proyectos y dirección facultativa de las obras del derribo y de la ejecución de nuevo conjunto edificatorio denominado Tarabusi en Bilbao

**Expediente:** PCTB2022016

**Contrato menor:** No

**Contrato en la gestión del Covid-19:** No

**Acuerdo Marco:** No

**Sistema dinámico de adquisición :** No

**Contratación conjunta :** No

|                                                             |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Estado de la tramitación:</b>                            | Formalizado / En ejecución                                                                                          |
| <b>Tramitación:</b>                                         | Ordinaria                                                                                                           |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto                                                                                                             |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Servicios                                                                                                           |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                                                                                  |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                  |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                  |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                         |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                  |

## Organismos

|                             |                                                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>   | Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, S.A.                  |
| <b>Entidad impulsora:</b>   | A48177752 - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia            |
| <b>Organo contratación:</b> | Consejo de administración                                         |
| <b>Entidad tramitadora:</b> | A48177752 - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia            |
| <b>Mesa contratación:</b>   | Mesa de contratación - Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia |
| <b>Tipo poder:</b>          | Otro                                                              |
| <b>Principal actividad:</b> | Asuntos económicos y financieros                                  |

**Otro tipo de poder:** Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: Implantación Técnica  
 Dirección: Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia, Ibaizabal Bidea, 101 48170 - Zamudio  
 Email: licitaciones.bizkaia@parke.eus  
 Teléfono: +34 9444039500

**Quorum mínimo de apertura:** 2

**Componente de la mesa/ comité:** Nombre: Aitor Elorduy Bilbao  
 Función: Idazkari  
 Nombre: Francisco Márquez López  
 Función: Ordezko  
 Nombre: Nagore Lago Celaya  
 Función: Besterik  
 Nombre: Joseba Urbieto  
 Función: Besterik  
 Nombre: Egoitz Etxaniz Bilbao  
 Función: Besterik

**Otras personas con acceso a documentación:** Nombre: Jon Arrate Elorriaga  
 Función: Besterik

**Órgano de recurso:** Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
 Localidad: Vitoria-Gasteiz  
 Email: oarc@euskadi.eus  
 Principal: Sí

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 71240000-2 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación  
 Principal: Sí  
 CPV: 71247000-1 - Supervisión del trabajo de construcción  
 Principal: No

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES213  
 Principal: Sí  
 Descripción: Bizkaia

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre** No

**Contratación Pública  
(ACP)**

|                                                                                    |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>División en lotes:</b>                                                          | No                                                                                                                                                     |
| <b>Se aceptan variantes:</b>                                                       | No                                                                                                                                                     |
| <b>Se aceptan opciones :</b>                                                       | No                                                                                                                                                     |
| <b>Precios unitarios :</b>                                                         | No                                                                                                                                                     |
| <b>Modo de acceso a los pliegos:</b>                                               | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>                                                              |
| <b>Duración del contrato:</b>                                                      | Meses                                                                                                                                                  |
| <b>Plazo:</b>                                                                      | 29                                                                                                                                                     |
| <b>Prórrogas :</b>                                                                 | No                                                                                                                                                     |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>            | No                                                                                                                                                     |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b> | Sí                                                                                                                                                     |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>           | Sí                                                                                                                                                     |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                  | Pluralidad de criterios                                                                                                                                |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>          | Criterio: Propuesta económica<br>Ponderación: 30                                                                                                       |
| <b>Criterios de calidad (en su caso):</b>                                          | Criterio: Criterios evaluables mediante la aplicación de juicio de valor<br>Ponderación: 50<br>Criterio: Criterios medioambientales<br>Ponderación: 20 |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                          | No                                                                                                                                                     |

**Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:** Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>  
Teléfono: +34 945016298

**Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:** Descripción: Español  
Descripción: Euskera

**Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :** No

**Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):** 6 Meses

**Cláusulas especiales:** Tipo: Medioambientales  
Criterios de Adjudicación: Sí  
Condiciones especiales de ejecución: No  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: No  
Tipo: Sociales  
Criterios de Adjudicación: No  
Condiciones especiales de ejecución: Sí  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: No  
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres  
Criterios de Adjudicación: No  
Condiciones especiales de ejecución: Sí  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: No

**Reservado a talleres protegidos:** No

**A ejecutar en un programa de empleo protegido:** No

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del** No

**personal asignado a la  
ejecución del contrato:**

**Observaciones del  
fichero:** Se corrige la fecha de visita sobre el terreno, pasando a ser esta el 21 de diciembre de 2022 a las 9:30 h.

**Se trata de contratos  
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido  
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación  
electrónica:** No

**Se utilizará el pago  
electrónico:** No

**Datos económicos**

**Valor estimado:** 660.000

**Presupuesto del contrato  
sin IVA:** 660.000

**Presupuesto del contrato  
con IVA:** 798.600

**Financiado con fondos de  
la UE :** No

**IVA(s) del presupuesto  
del contrato:** Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

**Garantía provisional:** No

**Garantía definitiva:** Sí

**Importe de la garantía  
definitiva:** 5% del importe de la adjudicación

**Ficheros**

**Ficheros:** Nombre del fichero: PCTB2022016 Caratula\_correccion visita.pdf  
Tipo de fichero: Carátula  
Observaciones del fichero: Se corrige la fecha de visita sobre el terreno, pasando a ser esta el 21 de diciembre de 2022 a las 9:30 h.

Nombre del fichero: PCTB2022016\_PCAP.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
 Nombre del fichero: PCTB2022016\_Memoria justificativa.pdf  
 Tipo de fichero: Memoria justificativa  
 Nombre del fichero: PCTB2022016 Anexo I\_PPT.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
 Nombre del fichero: PCTB2022016\_Anexo IV Modelo de contrato.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: espd-request.zip  
 Tipo de fichero: DEUC

## Lotes

## Tablón de anuncios

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:</b> | 23/01/2023 14:00                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Apertura de plicas</b>                                                      | Descripción: Apertura del sobre A                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Capacidad y solvencia:</b>                                                  | Fecha de apertura: 23/01/2023 14:15<br>Pública: No                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Apertura de plicas</b>                                                      | Descripción: Apertura Sobre C                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Fórmulas:</b>                                                               | Fecha de apertura: 17/03/2023 10:00<br>Pública: Sí<br>Lugar: Plataforma Irekia<br>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Comité evaluación                                                                                                                |
| <b>Apertura de plicas Juicios de valor:</b>                                    | Descripción: Apertura del sobre B<br>Fecha de apertura: 01/02/2023 16:15<br>Pública: No<br>Lugar: Apertura digital en la plataforma de contratación<br>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Comité de evaluación                                        |
| <b>Acuerdos de la mesa/ comité:</b>                                            | Descripción: Acta valoración sobre C y clasificación<br>Fichero: PCTB2022016_AcuerdoOrganoContratacion.pdf<br>Descripción: Acta apertura sobre A<br>Fichero: PCTB2022016_ActaAperturaSobreA.pdf<br>Descripción: Acta de apertura y valoración Sobre B<br>Fichero: PCTB202216_Acta sobre B.pdf |

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:** Razón Social: FEDERICO SORIANO PELAEZ  
 Fecha registro: 23/01/2023

Razón Social: UTE GC-ATELIER80-TARABUSI  
Fecha registro: 23/01/2023  
Razón Social: COLL-BARREU ARQUITECTOS S.L.  
Fecha registro: 23/01/2023

## Resolución

Nº de licitadores presentados: 3  
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2  
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0  
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0  
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3  
Resolución:

Plazo (meses): 29  
Estado: Adjudicación  
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 478.500  
Precio con IVA: 578.985  
Plazo (meses): 29

### Adjudicación:

Fecha adjudicación: 13/04/2023  
Tipo plazo: Meses  
Fecha inicio plazo: 08/05/0023  
Plazo: 29

### Empresa Adjudicataria:

Razón social: UTE GC-ATELIER80-TARABUSI  
Precio sin IVA: 478.500  
Precio con IVA: 578.985  
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

### NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213  
Descripción: Bizkaia  
Principal: Sí  
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: PCTB2022016\_Resolucion.pdf  
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

## Contrato

Código  
del  
contrato: PCTB2022016446\_00001  
Estado  
Contrato: Ejecución  
CIF: U0004168  
Razón  
Social: UTE  
GC-  
ATELIER80-  
TARABUSI  
F.  
Firma  
Empresa /  
Formalización: 08/05/2023  
F.  
Firma  
Admin.: 08/05/2023

## Publicaciones

|                                                                           |                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Publicar en Perfil de<br/>Contratante:</b>                             | Sí                |
| <b>Publicar automáticamente<br/>en el DOUE:</b>                           | Sí                |
| <b>Número de anuncio en el<br/>DOUE anterior (20XX/S<br/>XXX-XXXXXX):</b> | 2022/S 243-697400 |

## Recurso