Enajenación de 847,30 m3 de parcela municipal de subsuelo bajo suelo público, sita en el Área de Reparto K (San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe), destinada a acceso a garajes bajo rasante en parcela RE-9 y disposición de acceso para futuro acceso a parcela RE-8, con la obligación de construir la totalidad de las rampas (incluido el tramo de uso exclusivo de la parcela RE-8), por adjudicación directa.

Fecha de la primera publicación: 07/12/2022 05:01

Fecha de la última publicación: 29/03/2023 15:52

Expediente: ENAPAT/2022/1

Tipo de contrato: Administrativos especiales

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 22.991,42

Presupuesto del contrato con IVA: 27.819,62

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Basauri

Entidad impulsora: P4801900D - Ayuntamiento de Basauri

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación de 847,30 m3 de parcela municipal de subsuelo bajo suelo público, sita en el Área de Reparto K (San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxe), destinada a acceso a garajes bajo rasante en parcela RE-9 y disposición de acceso para futuro acceso a parcela RE-8, con la obligación de construir la totalidad de las rampas (incluido el tramo de uso exclusivo de la parcela RE-8), por adjudicación directa.
Expediente:	ENAPAT/2022/1
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Restringido
Tipo de contrato:	Administrativos especiales
Recurso:	No
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Basauri
Entidad impulsora:	P4801900D - Ayuntamiento de Basauri
Organo contratación:	Alcalde
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Bienes y Patrimonio

Dirección: Karega Goikoa, 52
Email: bienes@basauri.eus
Teléfono: +34 944666320

Contacto Técnico:
Nombre y Apellidos: Servicios Técnicos Arquitecto Municipal
Dirección: Kareaga Goikoa, 52. 48970 Basauri(Bizkaia)
Dirección Web: http://www.basauri.net
Email: servicios_tecnicos@basauri.eus
Teléfono: +34 944666321

Quorum mínimo de apertura:
3

Componente de la mesa/ comité:
Nombre: MIKEL BAGAN URTIAGA
Función: Idazkari
Nombre: Berta Montes Beltran
Función: Ordezko
Nombre: Fernando Maeso Tejerina
Función: Ordezko
Nombre: SILVIA LATXAGA ATXIRIKA
Función: Ordezko
Nombre: Antonio Laguna Asensio
Función: Besterik
Nombre: Roberto Gorbea
Función: Besterik
Nombre: Maria Isusi Gento
Función: Besterik
Nombre: Ane Miren Beristain
Función: Besterik
Nombre: Nerea Rentenia Lasanta
Función: Besterik

Órgano de recurso:
Descripción: Ayuntamiento de Basauri
Localidad: Basauri
Código Postal: 48970
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:
No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :
Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Principal: Sí

	Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Número previsto de candidatos::	1
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Kareaga Goikoa, 52. 48970 Basauri(Bizkaia) Dirección Web: http://www.basauri.net Teléfono: +34 944666320

	Email: bienes@basauri.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No

Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	22.991,42
Presupuesto del contrato sin IVA:	22.991,42
Presupuesto del contrato con IVA:	27.819,62
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 2022-12-01 Resolucion_firma_Alcalde.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 2022-11-11 PLIEGO JURIDICO-ECONOMICO-ADMINISTRATIVO.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de	09/01/2023 13:30

ofertas o solicitudes de participación:

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura Sobre A
Fecha de apertura: 17/01/2023 09:00
Pública: Sí

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta Mesa de Contratación de 17-01-2023
Fichero: 2023-01-17 Acta 17.01.2023 Alcaldia PATRIMONIO.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: RESIDENCIAL BASOZABAL SL
Fecha registro: 27/12/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 22.991,42
Precio con IVA: 27.819,62
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 10/02/2023
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 08/03/2023
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: RESIDENCIAL BASOZABAL SL
Precio sin IVA: 22.991,42
Precio con IVA: 27.819,62
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 2023-02-10 Resolucion_firma_Alcalde.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código del contrato: ENAPAT/2022/1722_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B75189654
Razón Social: RESIDENCIAL BASOZABAL SL
F. Firma Empresa / Formalización: 08/03/2023
F. Firma Admin.: 08/03/2023

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	07/12/2022
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso