

Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área “6.E- El Pilar” de Elgoibar.

Fecha de la primera publicación: 12/12/2022 17:40

Fecha de la última publicación: 16/07/2024 14:30

Expediente: 2022/99

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 79.648.486,41

Presupuesto del contrato con IVA: 88.508.400,62

Poder adjudicador: Diputación Foral de Gipuzkoa

Entidad impulsora: P2000000F - Departamento de Políticas Sociales

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área “6.E- El Pilar” de Elgoibar.

Expediente: 2022/99

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	Sí
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Anuncio Previo vinculado:	Estudio de viabilidad: Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el área "6.E- El Pilar" de Elgoibar.
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Gipuzkoa
Entidad impulsora:	P2000000F - Departamento de Políticas Sociales

Organo contratación:	Consejo de Gobierno Foral
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Patxi Marroquin Urrestarazu Dirección: Gizarte Politiketako Departamentua/Departamento Políticas Sociales. Zarategi pasealekua, 99 20015 Donostia Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/ Email: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus Teléfono: +34 94300112506
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Aitor Rodriguez-Anabitarte Aizpeolea Función: Otro Nombre: Ander Zapiain Usandizaga Función: Otro Nombre: Jon Iribar Goenaga Función: Otro Nombre: Joseba Xabier Lerchundi Agote Función: Otro Nombre: Imanole Iñake Eizmendi Galarza Función: Otro Nombre: Francisco José Marroquin Urrestarazu Función: Secretario/a Nombre: Yolanda Cengotita Blanco Función: Suplente Nombre: María Carmen Delgado Vallejo Función: Suplente
Órgano de recurso:	Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Localidad: Donostia-San Sebastián Código Postal: 20004 Email: tafrc@gipuzkoa.eus Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia Principal: Sí
Otros poderes adjudicadores (si el contrato se refiere a una contratación conjunta):	Nombre Oficial: Elgoibarko udala/Ayuntamiento de Elgoibar Dirección Postal: Santa Ana kalea 2. Localidad: Elgoibar Código Postal: 20870 Código NUTS: 212 E-mail: arreta@elgoibar.eus Dirección del poder adjudicador (URL): https://www.elgoibar.eus/

Dirección del perfil del comprador (URL): <https://www.elgoibar.eus/>

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45215200-9 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales
Principal: No
CPV: 45215212-6 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos
Principal: No
CPV: 45215221-2 - Trabajos de construcción de centros de día
Principal: No
CPV: 45200000-9 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
Principal: Sí
CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
Principal: No
CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
Principal: No
CPV: 71242000-6 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos
Principal: No
CPV: 85311000-2 - Servicios de asistencia social con alojamiento
Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos
Principal: No
CPV: 85311100-3 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos
Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos
Principal: No
CPV: 85311200-4 - Servicios de bienestar social proporcionados a minusválidos
Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos
Principal: No
CPV: 85312100-0 - Servicios de centros de día
Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	150
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Reducción del número de años de explotación. Ponderación: 26,2 Criterio: Reducción del importe anual por disponibilidad Ponderación: 21,8
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Propuesta Técnica. Ponderación: 20 Criterio: Proyecto de Explotación. Ponderación: 20 Criterio: Fomento de la integración social de mujeres con especiales dificultades de inserción laboral. Ponderación: 6 Criterio: Compromiso de mantenimiento de la estabilidad en el empleo: Fomento de la contratación femenina. Ponderación: 6 Criterio: Fomento de la integración social de personas con discapacidad, personas desfavorecidas o miembros de grupos vulnerables.

Ponderación: 6

Se utilizará subasta electrónica :

No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:

Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/>
Teléfono: +34 943112506

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Proyecto Básico. Planos 1.

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 104.530.017,78

Presupuesto del contrato sin IVA: 79.648.486,41

Presupuesto del contrato con IVA: 88.508.400,62

Observaciones:

El coste económico del contrato se compone de tres componentes: Por un lado, los costes de construcción del aparcamiento municipal. Por otro lado, los pagos de disponibilidad de la Diputación Foral de Gipuzkoa y los pagos por demanda. 1.- Costes de la construcción del aparcamiento municipal: 1.931.661,85 euros (21% IVA incluido). 2.- Pagos por disponibilidad de la Diputación Foral de Gipuzkoa: 36.566.903,99 euros (21% IVA incluido). 3.- Pagos por demanda: 50.009.834,78 euros (4% IVA incluido).

Financiado con fondos de la UE :

No

Garantía provisional:

No

Garantía definitiva:

No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: argazki_aereo.pdf

Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Planoa.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Ziurtagiria Erabakia Elgoibar oinarritzko proiektua.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2-E-231609_02_RESIDENCIA ELGOIBAR_P BASICO_PLANOS_1.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto Básico. Planos 1.
Nombre del fichero: Jakinarazpena FA 256-2024 oinarritzko proiektua informazio publikoa.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Orden Foral 256/2024 información pública proyecto básico
Nombre del fichero: 3-E-231609_02_RESIDENCIA ELGOIBAR_P BASICO_PLANOS_2.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto Básico. Planos 2.
Nombre del fichero: 4-E-231609_02_RESIDENCIA ELGOIBAR_P BASICO_PLANOS_3.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto Básico. Planos 3.
Nombre del fichero: 5-E-231609_02_RESIDENCIA ELGOIBAR_P BASICO_PLANOS_4.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto Básico. Planos 4.
Nombre del fichero: 1-E-231609_01_RESIDENCIA ELGOIBAR_P BASICO DOC ESCRITA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto básico
Nombre del fichero: 2-E-231609_02_RESIDENCIA ELGOIBAR_P BASICO_PLANOS_6.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto Básico. Planos 6.
Nombre del fichero: 3-E-231609_02_RESIDENCIA ELGOIBAR_P BASICO_PLANOS_7.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto Básico. Planos 7.
Nombre del fichero: 1-E-231609_02_RESIDENCIA ELGOIBAR_P BASICO_PLANOS_5.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto Básico. Planos 5.
Nombre del fichero: GAO iragarkia Elgoibar.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anuncio información pública proyecto básico
Nombre del fichero: Iragarkia oinarritzko proiektua Elgoibar.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PPT obra castellano.doc
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Memoria justificativa.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Estudio viabilidad.pdf
Tipo de fichero: Otros detalles (Contratos de concesión)

Nombre del fichero: Estudio de viabilidad.Anexos.pdf
 Tipo de fichero: Otros detalles (Contratos de concesión)
 Nombre del fichero: Bidegarritasun azterketa.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Bidegarritasun azterketa.Eranskinak.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Informe certificado a las alegaciones.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Erabakia kontratazioa ziurtatua.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: PCAP castellano.doc
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: BABA euskaraz.doc
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: PPT obrak euskaraz.doc
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: PPT explotación castellano.doc
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: PPT ustiaketa euskeraz.doc
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Informe ONE.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Informe respuesta ONE.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: DEUC.xml
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: Jakinarazpena FA 379-2022.pdf
 Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	08/03/2023 09:00
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	26/01/2022 09:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura Archivo electrónico Uno Fecha de apertura: 10/03/2023 09:30 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura de archivo TRES Fecha de apertura: 05/04/2023 09:00 Pública: Sí Lugar: TEAMS Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Ver pliegos

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura archivo electrónico Dos
 Fecha de apertura: 10/03/2023 10:00
 Pública: No
 Lugar: Teams
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas interesadas

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta nº 1
 Fichero: Akta Bat artxiboa 2022-99.pdf
 Descripción: Acta nº 2
 Fichero: Akta Bi artxiboa 2022-99.pdf
 Descripción: Valoración. Arquitectura.
 Fichero: Balorazioa. Arkitektura.pdf
 Descripción: Valoración. Explotación.
 Descripción: Acta nº 4
 Fichero: Akta Lau 2022-99.pdf
 Descripción: Acta nº 5
 Fichero: Akta Bost esleipen proposamena 2022-99.pdf
 Descripción: Informe aclaraciones. Arquitectura Elgoibar
 Fichero: Txostena arkitektura Elgoibarko udala maiatzak 15.pdf
 Descripción: Informe aclaraciones. Arquitectura. Diputación.
 Fichero: Txostena arkitektura Aldundia maiatzak 15.pdf
 Descripción: Informe aclaraciones. Económico.
 Fichero: Txostena plan ekonomiko-finantziarioa maiatzak 16.pdf
 Descripción: Acta nº 3
 Fichero: Akta Hiru artxiboa 2022-99.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Se adjuntan los Anexos III y IV del Pliego de Prescripciones Técnicas de Obras.

Otros: Concepto: Apertura de archivo TRES
 Fichero: 2022-99.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** UTE Elgoibar 2023
 Fecha registro: 07/03/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Plazo (meses): 150
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 79.903.376,16
Precio con IVA: 88.508.400,62
Plazo (meses): 150

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 22/05/2023
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 11/09/2023
Plazo: 150

Empresa Adjudicataria:

Razón social: UTE Elgoibar 2023
Precio sin IVA: 79.903.376,16
Precio con IVA: 88.508.400,62
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: Sí

Documentos resolución: Nombre del fichero: Jakinarazpena FA 309-2023 esleipena Elgoibar irteera.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2022/991162_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: U0004330
Razón Social: UTE Elgoibar 2023
F. Firma Empresa / Formalización: 11/09/2023
F. Firma Admin.: 16/07/2024
Contrato: Kontratua profila.pdf

Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:

Concepto: Suspensión del plazo de ejecución.
Fecha Acuerdo: 07/02/2024
Importe: 88.508.400,62

Concepto: Reanudación plazo suspensión.
Fecha Acuerdo: 07/02/2024
Importe: 88.508.400,62

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	2022/S 239-688518
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: 2022/S 239-6885 Fecha de publicación: 12/12/2022 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:688518-2022:TEXT:ES:HTML Fecha de envío: 07/12/2022 Nº Boletín: 558949-2023 Fecha de publicación: 15/09/2023 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:558949-2023:TEXT:ES:HTML Fecha de envío: 12/09/2023

Recurso