

Servicio de limpieza, de edificios de vivienda de protección pública de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako-Etxegintza.

Fecha de la primera publicación: 17/03/2021 13:46

Fecha de la última publicación: 06/09/2021 10:21

Expediente: 2021/01

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Desierto

Presupuesto del contrato sin IVA: 207.557,92

Presupuesto del contrato con IVA: 251.145,06

Poder adjudicador: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Entidad impulsora: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Dirección web de Licitación electrónica: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza, de edificios de vivienda de protección pública de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako-Etxegintza.
Expediente:	2021/01
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Desierto
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Entidad impulsora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Organo contratación:	Consejo de Administración
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Dirección: Peñaflorida. 14 - 1º 20003 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Contacto Técnico:	Dirección: Peñaflorida. 14 - 1º 20003 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Email: oarc@euskadi.eus
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
 Principal: Sí
 CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
 Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
 Principal: Sí
 Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 1

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 3

Descripción de las prórrogas:	3
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	No
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato que, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Por importe de una vez y media el valor estimado del contrato y, en función de los lotes a los que presente oferta. En caso de presentar oferta para más de un lote, la cifra de negocios deberá alcanzar la correspondiente suma de las cuantías requeridas individualmente para cada lote. Para el caso de que se presente oferta integradora, la solvencia a acreditar lo será por importe de una vez y media el valor estimado del contrato para dicha oferta integradora (Lote 1+ Lote 2+Lote 3+Lote 4+ Lote 5+ Lote 6+Lote 7)
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	No
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Haber ejecutado en el curso de los tres últimos años servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento del presupuesto base de licitación anual en función de los lotes a los que presente oferta. Para el caso de que se presente oferta integradora, la solvencia a acreditar lo será por importe igual o superior al 70 por ciento del presupuesto base de licitación de la oferta integradora (Lote 1+ Lote 2+Lote 3+Lote 4+ Lote 5+ Lote 6+Lote 7)
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Proposición económica Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Plan operativo Ponderación: 15 Criterio: Plan de Control de Calidad de los servicios Ponderación: 20 Criterio: Propuestas opcionales Ponderación: 5

Número previsto de candidatos:	0
Número mínimo de candidatos:	0
Número máximo de candidatos:	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Licitación electrónica Dirección Web: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa Teléfono: +34 943481765
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
(a partir de la recepción de ofertas):	2
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	Artículo 20 del PCAP
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Apertura Sobre 1 Admisión de ofertas
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	996.277,92
Presupuesto del contrato sin IVA:	207.557,92
Presupuesto del contrato con IVA:	251.145,06
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del precio final ofertado, excluido el IVA.

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: AKPA.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: PCAP.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: KARATULA.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: CARATULA.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: PTA.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: PPT.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Lotes:
 Objeto del contrato: Limpieza de portales y garajes según dirección que se indica en cláusula 1.3 de la carátula.
 Valor estimado: 135.384,58
 Presupuesto del contrato sin IVA: 28.205,12
 Presupuesto del contrato con IVA: 34.128,2
 Financiado con fondos de la UE: No
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
 Se aceptan variantes: No
 Número máximo de variantes: 0
 Prórrogas: No
 Plazo: 0
 Criterios de adjudicación: Mejor precio
 Número previsto de candidatos: 0
 Número mínimo de candidatos: 0
 Número máximo de candidatos: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

CPV's

	CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas	
	Principal:	Sí
	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios	
	Principal:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Proposición Económica	
	Ponderación: 60	
	Criterios de calidad (en su caso)	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES212	
	Principal:	No
	Descripción: Gipuzkoa	
Objeto del contrato: Limpieza de portales y garajes según dirección que se indica en cláusula 1.3 de la carátula.		
Valor estimado: 195.616,37		
Presupuesto del contrato sin IVA: 40.753,41		
Presupuesto del contrato con IVA: 49.311,63		
Financiado con fondos de la UE: No		
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí		
Se aceptan variantes: No		
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas: No		
Plazo: 0		
Criterios de adjudicación: Mejor precio		
Número previsto de candidatos: 0		
Número mínimo de candidatos: 0		
Número máximo de candidatos: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No		
CPV's		
	CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas	
	Principal:	Sí
	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios	
	Principal:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Proposición económica	
	Ponderación: 60	
	Criterios de calidad (en su caso)	

	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES212 Principal: No Descripción: Gipuzkoa
Objeto del contrato: Limpieza de portales y garajes según dirección que se indica en cláusula 1.3 de la carátula. Valor estimado: 139.260,67 Presupuesto del contrato sin IVA: 29.012,64 Presupuesto del contrato con IVA: 35.105,29 Financiado con fondos de la UE: No Lugar de ejecución principal en la UE: Sí Se aceptan variantes: No Número máximo de variantes: 0 Prórrogas: No Plazo: 0 Criterios de adjudicación: Mejor precio Número previsto de candidatos: 0 Número mínimo de candidatos: 0 Número máximo de candidatos: 0 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No	
	CPV's CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas Principal: Sí CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Proposición económica Ponderación: 60 Criterios de calidad (en su caso) NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES212 Principal: No Descripción: Gipuzkoa
Objeto del contrato: Limpieza de portales y garajes según dirección que se indica en cláusula 1.3 de la carátula. Valor estimado: 154.083,12 Presupuesto del contrato sin IVA: 32.100,65	

Presupuesto del contrato con

IVA: 38.841,79

Financiado con fondos de la UE: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

Se aceptan variantes: No

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: No

Plazo: 0

Criterios de adjudicación: Mejor precio

Número previsto de candidatos: 0

Número mínimo de candidatos: 0

Número máximo de candidatos: 0

Las ofertas deben presentarse en No

forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:

CPV's

CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Principal: Sí

CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios

Principal: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Proposición económica

Ponderación: 60

Criterios de calidad (en su caso)

NUTS del lugar ejecución principal

principal

Código NUTS: ES212

Principal: No

Descripción: Gipuzkoa

Objeto del contrato: Limpieza de portales y garajes según dirección que se indica en cláusula 1.3 de la carátula.

Valor estimado: 115.080,05

Presupuesto del contrato sin

IVA: 23.975,01

Presupuesto del contrato con

IVA: 29.009,76

Financiado con fondos de la UE: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

Se aceptan variantes: No

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: No

Plazo: 0

Criterios de adjudicación: Mejor precio

Número previsto de candidatos: 0

Número mínimo de candidatos: 0

Número máximo de candidatos: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

CPV's

CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Principal: Sí

CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios

Principal: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Proposición económica

Ponderación: 60

Criterios de calidad (en su caso)

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES212

Principal: No

Descripción: Gipuzkoa

Objeto del contrato: Limpieza de portales y garajes según dirección que se indica en cláusula 1.3 de la carátula.

Valor estimado: 104.214,43

Presupuesto del contrato sin

IVA: 21.711,34

Presupuesto del contrato con

IVA: 26.270,72

Financiado con fondos de la UE: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

Se aceptan variantes: No

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: No

Plazo: 0

Criterios de adjudicación: Mejor precio

Número previsto de candidatos: 0

Número mínimo de candidatos: 0

Número máximo de candidatos: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

CPV's

CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Principal: Sí

CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios

Principal: No

	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Proposición económica Ponderación: 60 Criterios de calidad (en su caso) NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES212 Principal: No Descripción: Gipuzkoa
Objeto del contrato: Limpieza de portales y garajes según dirección que se indica en cláusula 1.3 de la carátula. Valor estimado: 152.638,7 Presupuesto del contrato sin IVA: 31.799,73 Presupuesto del contrato con IVA: 38.477,67 Financiado con fondos de la UE: No Lugar de ejecución principal en la UE: Sí Se aceptan variantes: No Número máximo de variantes: 0 Prórrogas: No Plazo: 0 Criterios de adjudicación: Mejor precio Número previsto de candidatos: 0 Número mínimo de candidatos: 0 Número máximo de candidatos: 0 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No	
	CPV's CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas Principal: Sí CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: No Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Proposición económica Ponderación: 60 Criterios de calidad (en su caso) NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES212 Principal: No Descripción: Gipuzkoa
Objeto del contrato: Limpieza de portales y garajes según dirección que se indica en cláusula 1.3 de la	

carátula. (Lote 1+ Lote 2 + Lote 3 +
Lote 4 + Lote 5 + Lote 6 + Lote 7)
Valor estimado: 996.277,92
Presupuesto del contrato sin
IVA: 207.557,92
Presupuesto del contrato con
IVA: 251.145,06
Financiado con fondos de la UE: No
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: No
Plazo: 0
Criterios de adjudicación: Mejor
precio
Número previsto de candidatos: 0
Número mínimo de candidatos: 0
Número máximo de candidatos: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
Información adicional: La ponderación que se aplicará a cada uno de los lotes en caso de que se presentasen ofertas integradoras será: Lote 1: 14,00%
Lote 2: 20,00% Lote 3: 14,00%
Lote 4: 15,00% Lote 5: 12,00%
Lote 6: 10,00% Lote 7: 15,00%
Total: 100,00%

CPV's

CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Principal: Sí

CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios

Principal: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Proposición económica

Ponderación: 60

Criterios de calidad (en su caso)

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES212

Principal: No

Descripción: Gipuzkoa

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de 22/04/2021 14:00

ofertas o solicitudes de participación:

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura Sobre 1
Fecha de apertura: 27/04/2021 09:00
Pública: No

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura Sobre 2
Fecha de apertura: 03/05/2021 09:00
Pública: No
Lugar: Licitación electrónica
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la mesa

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta valoración Sobre 3, puntuación total, propuesta declaración mejor oferta.
Fichero: Acta aprobacion valoracion Sobre 3, puntuacion total, mejor oferta.pdf
Descripción: Apertura Sobre 1 Admisión de ofertas
Fichero: Apertura Sobre 1.pdf
Descripción: Aprobación de informe valoración Sobre 2 con exclusión oferta LIMPEDUR S.L.
Fichero: Acta aprobación valoración Sobre 2.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: ACLARACION SOBRE OFERTA ECONOMICA
Fecha aclaración: 12/04/2021
Fichero: ACLARACION SOBRE OFERTA ECONOMICA.pdf
Aclaración: RECTIFICACIÓN ERROR EN ANEXO I: INFORMACIÓN DE LAS CONDICIONES DEL PERSONAL ADSCRITO AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO VIGENTE
Fecha aclaración: 12/04/2021
Fichero: RECTIFICACIÓN ERROR ANEXO I INFORMACIÓN DE LAS CONDICIONES DEL PERSONAL ADSCRITO.pdf

Otros: Concepto: Acuerdo para declarar desierta la licitación
Fichero: Acuerdo declaracion desierto.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	0
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	0
Motivo de la no adjudicación:	No se ha recibido ninguna oferta o solicitud de participación, o todas las que se han recibido han sido rechazadas

Resolución:

Lote: Lote 7
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: Lote 2
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: Lote 6
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: Lote 4
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: Oferta integradora
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: Lote 3
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: Lote 1
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: Lote 5
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Acuerdo declaracion desierto.pdf
Tipo de fichero: Resolución desierto

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	14/05/2021
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX):	2021/S 056-141688

Recurso