

# Servicios de coordinación de seguridad y salud en la obra de edificación de vivienda con procesos y sistemas industrializados de la promoción de 33 Viviendas de Protección Oficial en Alquiler, anejos y urbanización vinculada en la PARCELA G, del SECTOR ASU de SOPELANA

**Fecha de la primera publicación:** 22/12/2022 09:21

**Fecha de la última publicación:** 13/02/2023 10:03

**Expediente:** CON-2022-SE-0335

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Formalizado / En ejecución

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 29.737,63

**Presupuesto del contrato con IVA:** 35.982,53

**Poder adjudicador:** VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

**Entidad impulsora:** A20306775 - Departamento Técnico

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Introducción

**Objeto del contrato:** Servicios de coordinación de seguridad y salud en la obra de edificación de vivienda con procesos y sistemas industrializados de la promoción de 33 Viviendas de Protección Oficial en Alquiler, anejos y urbanización vinculada en la PARCELA G, del SECTOR ASU de SOPELANA

**Expediente:** CON-2022-SE-0335

**Contrato menor:** No

**Contrato en la gestión del Covid-19:** No

|                                                             |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Acuerdo Marco:</b>                                       | No                                                                                                                  |
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>                    | No                                                                                                                  |
| <b>Contratación conjunta :</b>                              | No                                                                                                                  |
| <b>Estado de la tramitación:</b>                            | Formalizado / En ejecución                                                                                          |
| <b>Tramitación:</b>                                         | Ordinaria                                                                                                           |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto supersimplificado                                                                                           |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Servicios                                                                                                           |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                                                                                  |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                  |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                  |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                         |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | Sí                                                                                                                  |

## Organismos

|                             |                                            |
|-----------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>   | VIRESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. |
| <b>Entidad impulsora:</b>   | A20306775 - Departamento Técnico           |
| <b>Organo contratación:</b> | Director/a General de VIRESA               |
| <b>Entidad tramitadora:</b> | A20306775 - Departamento Jurídico          |

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mesa contratación:</b>                                    | Mesa de Contratación - VISESA                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Tipo poder:</b>                                           | Otro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Principal actividad:</b>                                  | Vivienda y servicios comunitarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Otro tipo de poder:</b>                                   | PANAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Contacto Administrativo:</b>                              | Nombre y Apellidos: RAQUEL ARANA Departamento Jurídico<br>Dirección: Portal de Gamarra 1A 2º 01013<br>Email: concursos@visesa.eus<br>Teléfono: +34 945214050                                                                                                                                                                           |
| <b>Contacto Técnico:</b>                                     | Nombre y Apellidos: MAITE PRIETO<br>Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz<br>Dirección Web: <a href="http://www.visesa.eus">http://www.visesa.eus</a><br>Email: concursos@visesa.eus<br>Teléfono: +34 945214050                                                            |
| <b>Quorum mínimo de apertura:</b>                            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Componente de la mesa/ comité:</b>                        | Nombre: Raquel Arana Garay<br>Función: Idazkari<br>Nombre: Ivan Estevez Monje<br>Función: Ordezko<br>Nombre: Nerea Molina Gaueca<br>Función: Ordezko<br>Nombre: Nerea Morgado Juez<br>Función: Besterik<br>Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA<br>Función: Besterik<br>Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona<br>Función: Besterik |
| <b>Otras personas con acceso a documentación:</b>            | Nombre: Igone Sánchez López<br>Función: Besterik<br>Nombre: Pilar Barrón<br>Función: Besterik                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Órgano de recurso:</b>                                    | Descripción: Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes<br>Localidad: Vitoria-Gasteiz<br>Email: oarc@euskadi.eus<br>Principal: Sí                                                                                                                                                                                  |
| <b>El contrato es adjudicado por una central de compras:</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## Objeto del contrato

|                                                                                    |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CPV's :</b>                                                                     | CPV: 71317210-8 - Servicios de consultoría en salud y seguridad<br>Principal: Sí          |
| <b>Lugar de ejecución principal en la UE :</b>                                     | Sí                                                                                        |
| <b>NUTS del lugar ejecución principal:</b>                                         | Código NUTS: ES213<br>Principal: Sí<br>Descripción: Bizkaia                               |
| <b>Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)</b>           | No                                                                                        |
| <b>División en lotes:</b>                                                          | No                                                                                        |
| <b>Se aceptan variantes:</b>                                                       | No                                                                                        |
| <b>Se aceptan opciones :</b>                                                       | No                                                                                        |
| <b>Precios unitarios :</b>                                                         | No                                                                                        |
| <b>Modo de acceso a los pliegos:</b>                                               | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a> |
| <b>Duración del contrato:</b>                                                      | Meses                                                                                     |
| <b>Plazo:</b>                                                                      | 48                                                                                        |
| <b>Prórrogas :</b>                                                                 | No                                                                                        |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>            | No                                                                                        |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b> | Sí                                                                                        |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>           | Sí                                                                                        |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                  | Pluralidad de criterios                                                                   |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>                                                    | Criterio: Criterios económicos-PRECIO<br>Ponderación: 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Criterios de calidad (en su caso):</b>                                                                                    | Criterio: Sobreprestaciones al alcance de los trabajos<br>Ponderación: 40<br>Criterio: Medidas para profesionalización del servicio, mejora de los medios humanos<br>Ponderación: 14<br>Criterio: Criterios de igualdad de mujeres y hombres<br>Ponderación: 6                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                                                    | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>                                                  | Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a><br>Dirección Web: <a href="http://www.visesa.eus">http://www.visesa.eus</a><br>Teléfono: +34 945214050<br>Email: <a href="mailto:concursos@visesa.eus">concursos@visesa.eus</a>                                                                                                                                                                    |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>                                     | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>                  | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b> | 2 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                 | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: Sí<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: Sí<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí |

Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: No

**Reservado a talleres protegidos:** No

**A ejecutar en un programa de empleo protegido:** No

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** Sí

**Se trata de contratos periódicos :** No

**Se utilizará el pedido electrónico:** No

**Se aceptará la facturación electrónica:** No

**Se utilizará el pago electrónico:** No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 35.685,16

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 29.737,63

**Presupuesto del contrato con IVA:** 35.982,53

**Financiado con fondos de la UE :** Sí

**% Financiación:** 30

**Identificación del proyecto:** C02.I02.P02.S17

**IVA(s) del presupuesto del contrato:** Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

**Garantía provisional:** No

**Garantía definitiva:** No

## Ficheros

**Ficheros:**

- Nombre del fichero: MESA DE CONTRATACION.pdf
- Tipo de fichero: Composición de mesa
- Nombre del fichero: aprobacion expediente CSS SOPELA.pdf
- Tipo de fichero: Aprobación del expediente
- Nombre del fichero: B-133 CSS Informe Necesidad.pdf
- Tipo de fichero: Memoria justificativa
- Nombre del fichero: B-133 CSS pcap servicios simplificado v1.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: B-133 CSS Pliego de Condiciones Técnicas Modificadas.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
- Nombre del fichero: Insuf medios.pdf
- Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
- Nombre del fichero: Anexo II modelo de oferta.docx
- Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
- Nombre del fichero: ANEXO I CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO CORRECCION.pdf
- Tipo de fichero: Carátula

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 23/01/2023 10:00

**Apertura de plicas Sobre único:**

- Descripción: APERTURA DE PLICAS- sobre único
- Fecha de apertura: 23/01/2023 11:00
- Pública: No
- Lugar: C/ PORTAL de GAMARRA Nº 1-A, 2ª planta

**Acuerdos de la mesa/ comité:**

- Descripción: Apertura sobre unico
- Fichero: Acta de apertura de ofertas.pdf
- Descripción: Acta de propuesta de adjudicación
- Fichero: Acta de propuesta de adjudicacion.pdf

**Aclaración al pliego:**

- Aclaración: Corrección a la carátula
- Fecha aclaración: 23/01/2023

Fichero: CORRECCION NEXT.pdf

**Otros:** Concepto: Informe de valoración definitivo  
Fichero: INFORME 01.pdf

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:** Razón Social: BATEGIN, S.L.P.  
Fecha registro: 23/01/2023  
Razón Social: BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L.  
Fecha registro: 19/01/2023  
Razón Social: INGECOR, S.L.  
Fecha registro: 20/01/2023

## Resolución

Nº de licitadores presentados: 3  
Nº de ofertas recibidas de pyme: 3  
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0  
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0  
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3  
Resolución:

Plazo (meses): 48  
Estado: Adjudicación  
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 25.275  
Precio con IVA: 30.582,75  
Plazo (meses): 48

### Adjudicación:

Fecha adjudicación: 08/02/2023  
Tipo plazo: Meses  
Fecha inicio plazo: 08/02/2023  
Plazo: 48

### Empresa Adjudicataria:

Razón social: INGECOR, S.L.  
Precio sin IVA: 25.275  
Precio con IVA: 30.582,75  
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

### NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213  
Descripción: Bizkaia  
Principal: Sí  
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: Acuerdo de adjudicacion CSS SOPELANA.pdf  
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

## Contrato

Código  
del  
contrato: CON-2022-  
SE-0335350\_00001  
Estado  
Contrato: Ejecución  
CIF: B95379012  
Razón  
Social: INGECOR,  
S.L.  
F.  
Firma  
Empresa /  
Formalización: 13/02/2023  
F.  
Firma  
Admin.: 08/02/2023

## Publicaciones

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Publicar en Perfil de<br>Contratante:   | Sí |
| Publicar automáticamente<br>en el DOUE: | No |

## Recurso