Dirección Facultativa de las obras (según el proyecto redactado previamente al efecto) de Reparación de las Fachadas Norte y Este del bloque 3 y de las Fachadas Norte, Este y Oeste del bloque 4, en la U.E.1 de Vega Galindo

Fecha de la primera publicación: 22/12/2022 11:28

Fecha de la última publicación: 28/02/2023 10:33

Expediente: CON-2022-SE-0326

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 60.000

Presupuesto del contrato con IVA: 72.600

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Dirección Facultativa de las obras (según el proyecto redactado previamente al efecto) de Reparación de las Fachadas Norte y Este del bloque 3 y de las Fachadas Norte, Este y Oeste del bloque 4, en la U.E.1 de Vega Galindo
Expediente:	CON-2022-SE-0326
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico
Organo contratación:	Director/a General de VISESA
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	Sociedad pública

Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Iván Estévez Dirección: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ricardo Medina Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ivan Estevez Monje Función: Idazkari Nombre: Raquel Arana Garay Función: Ordezko Nombre: Nerea Molina Gaueca Función: Besterik Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Función: Besterik Nombre: Nerea Morgado Juez Función: Besterik Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Función: Besterik
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Igone Sánchez López Función: Besterik Nombre: Pilar Barrón Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes Localidad: Vitoria-Gasteiz Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección Principal: Sí CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	12
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 49

Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Reuniones con la Comunidad de Propietarios Ponderación: 8 Criterio: Informe-Acta previo a la ejecución de las obras Ponderación: 3 Criterio: Criterios para la igualdad Ponderación: 5 Criterio: Experiencia adicional del equipo Ponderación: 10 Criterio: Estudio del proyecto Ponderación: 25
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

	Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Documentación técnica
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	72.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	60.000
Presupuesto del contrato con IVA:	72.600
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: MESA DE CONTRATACION.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: ANEXO VI OFERTACRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: CON-2022-SE-0326 Aprob expte.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Docu Técnica.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Documentación técnica
Nombre del fichero: ANEXO V MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo V
Nombre del fichero: CON-2022-SE-0326 Carátula.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: CON-2022-SE-0326 Insuf medios.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: CON-2022-SE-0326 PBT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: CON-2022-SE-0326 PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: CON-2022-SE-0326-Inf Nec.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 09/01/2023 10:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura de plicas Capacidad y solvencia
Fecha de apertura: 09/01/2023 10:15
Pública: No
Lugar: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura de plicas Fórmulas
Fecha de apertura: 01/02/2023 10:00
Pública: No
Lugar: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: ACTA APERTURA PLICAS Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
Fichero: ACTA APERTURA SOBRE FORMULAS y PROP ADJ.pdf
Descripción: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR
Fichero: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR.pdf

Otros:
Concepto: Informe solvencia sobre A
Fichero: 2023-01-13 _ Informe Sobre-1.pdf
Concepto: Informe criterios juicios de valor
Fichero: 2023-01-13 _ Informe Juicios de Valor.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: AINUR CONSULTORES, S.L.P.
Fecha registro: 05/01/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 57.900
Precio con IVA: 70.059
Plazo (meses): 12
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 10/02/2023
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 10/02/2023
Plazo: 12
Empresa Adjudicataria:
Razón social: AINUR CONSULTORES, S.L.P.
Precio sin IVA: 57.900
Precio con IVA: 70.059
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: ACUERDO ADJ DF b-45 rep.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código del contrato: CON-2022-SE-0326350_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B95273348
Razón Social: AINUR CONSULTORES, S.L.P.
F. Firma Empresa / Formalización: 24/02/2023
F. Firma Admin.: 24/02/2023

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso