Servicio de mantenimiento técnico integral de ascensores de Viviendas de protección pública de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza.

Fecha de la primera publicación: 18/03/2021 13:13

Fecha de la última publicación: 30/09/2021 14:45

Expediente: 2021/02

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 109.235,93

Presupuesto del contrato con IVA: 132.175,47

Poder adjudicador: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Entidad impulsora: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Dirección web de Licitación electrónica: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de mantenimiento técnico integral de ascensores de Viviendas de protección pública de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda-Donostiako Etxegintza.
Expediente:	2021/02
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Entidad impulsora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Organo contratación:	Consejo de Administración
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Dirección: Peñaflorida. 14 - 1º 20004 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Contacto Técnico:	Dirección: Peñaflorida. 14 - 1º 20004 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765

Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 50750000-7 - Servicios de mantenimiento de ascensores Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	3
Descripción de las prórrogas:	3

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio anual del mantenimiento integral a todo riesgo Ponderación: 65 Criterio: Precio hora del técnico de mantenimiento (oficial 1ª) incluida salida Ponderación: 6 Criterio: Descuento sobre PVP de materiales Ponderación: 6 Criterio: Tiempo de respuesta Ponderación: 3
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Plan de mantenimiento preventivo Ponderación: 10 Criterio: Plan de mantenimiento correctivo Ponderación: 10
Número previsto de candidatos:	0
Número mínimo de candidatos:	0
Número máximo de candidatos:	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentacion de las ofertas o solicitudes de participacion:	Dirección: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa Dirección Web: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa Teléfono: +34 943481765 Email: etxegintza@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas	Descripción: Español Descripción: Euskera

o las solicitudes de participacion:	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
(a partir de la recepción de ofertas):	2
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Apertura Sobre 1 Admisión de ofertas
Se trata de contratos periódicos :	No

Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	524.332,45
Presupuesto del contrato sin IVA:	109.235,93
Presupuesto del contrato con IVA:	132.175,47
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio de adjudicación +5% del presupuesto estimado (art 9 carátula)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: AKPA.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: PCAP.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: Karatula.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: CARATULA.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: PTA.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: PLIEGO PRESCRIPCIONES TECNICAS.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: Lote 3 doc técnica.pdf

Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: LOTE 1 doc técnica.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: LOTE 2 Doc técnica.pdf
Tipo de fichero: Otros

Lotes

Lotes:

Objeto del contrato: Mantenimiento integral de aparatos elevadores situados en direcciones expresadas en Anexo 1 de Carátula.
Valor estimado: 150.369,21
Presupuesto del contrato sin IVA: 31.326,92
Presupuesto del contrato con IVA: 37.905,57

Financiado con fondos de la UE:	No
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
Se aceptan variantes:	No

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas:	No

Plazo: 0
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos: 0
Número mínimo de candidatos: 0
Número máximo de candidatos: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

CPV's
CPV: 50750000-7 - Servicios de mantenimiento de ascensores
Principal: Sí
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio anual del mantenimiento integral a todo riesgo
Ponderación: 65
Criterio: Precio hora del técnico de mantenimiento (oficial 1ª) incluida salida
Ponderación: 6
Criterio: Descuento sobre PVP de materiales
Ponderación: 6
Criterio: Tiempo de respuesta
Ponderación: 3
Criterios de calidad (en su caso)

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: No
Descripción: Gipuzkoa

Objeto del contrato: Mantenimiento integral de aparatos elevadores situados en direcciones expresadas en Anexo 1 de Carátula.
Valor estimado: 186.356,97
Presupuesto del contrato sin IVA: 38.824,37
Presupuesto del contrato con IVA: 46.977,49
Financiado con fondos de la UE: No
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: No
Plazo: 0
Criterios de adjudicación: Mejor precio
Número previsto de candidatos: 0
Número mínimo de candidatos: 0
Número máximo de candidatos: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

CPV's
CPV: 50750000-7 - Servicios de mantenimiento de ascensores
Principal: Sí

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio anual del mantenimiento integral a todo riesgo
Ponderación: 65
Criterio: Precio hora del técnico de mantenimiento (oficial 1ª) incluida salida
Ponderación: 6
Criterio: Descuento sobre PVP de materiales
Ponderación: 6
Criterio: Tiempo de respuesta
Ponderación: 3

Criterios de calidad (en su caso)

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: No
Descripción: Gipuzkoa

Objeto del contrato: Mantenimiento integral de aparatos elevadores situados en direcciones expresadas en Anexo 1 de Carátula.
Valor estimado: 187.606,28
Presupuesto del contrato sin IVA: 39.084,64
Presupuesto del contrato con IVA: 47.292,42
Financiado con fondos de la UE: No
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: No
Plazo: 0
Criterios de adjudicación: Mejor precio
Número previsto de candidatos: 0
Número mínimo de candidatos: 0
Número máximo de candidatos: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

CPV's
CPV: 50750000-7 - Servicios de mantenimiento de ascensores
Principal: Sí

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio anual del mantenimiento integral a todo riesgo
Ponderación: 65
Criterio: Precio hora del técnico de mantenimiento (oficial 1ª) incluida salida
Ponderación: 6
Criterio: Descuento sobre PVP de materiales
Ponderación: 6
Criterio: Tiempo de respuesta
Ponderación: 3

Criterios de calidad (en su caso)

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: No
Descripción: Gipuzkoa

Objeto del contrato: Mantenimiento integral de aparatos elevadores situados en direcciones expresadas en Anexo 1 de Carátula (lote 1+lote2+lote3).

Valor estimado: 524.332,45
Presupuesto del contrato sin IVA: 109.235,93
Presupuesto del contrato con IVA: 132.175,47

Financiado con fondos de la UE:	No
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
Se aceptan variantes:	No

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas:	No

Plazo: 0
Criterios de adjudicación: Mejor precio
Número previsto de candidatos: 0
Número mínimo de candidatos: 0
Número máximo de candidatos: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

CPV's
CPV: 50750000-7 - Servicios de mantenimiento de ascensores
Principal: Sí
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio anual del mantenimiento integral a todo riesgo
Ponderación: 65
Criterio: Precio hora del técnico de mantenimiento (oficial 1ª) incluida salida
Ponderación: 6
Criterio: Descuento sobre PVP de materiales
Ponderación: 6
Criterio: Tiempo de respuesta
Ponderación: 3
Criterios de calidad (en su caso)
NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: No
Descripción: Gipuzkoa

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	23/04/2021 14:00

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura Sobre 3
Fecha de apertura: 20/05/2021 09:00
Pública: Sí
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE149.SDP
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Manuela Redruello Gómez María José Díaz-Caneja Eguren

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura Sobre 2
Fecha de apertura: 04/05/2021 09:00
Pública: Sí
Lugar: licitación electrónica
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: privado

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Apertura Sobre 1 Admisión de ofertas
Fichero: Apertura Sobre 1.pdf
Descripción: Acta de apertura Sobre 2
Fichero: Acta Apertura Sobre 2.pdf
Descripción: Acta de aprobación valoración técnica del Sobre 2 y exclusión de A.EMBARBA S.A.
Fichero: Acta aprobacion valoración tecnica Sobre 2.pdf
Descripción: Acta valoración Sobre 3, puntuación total, propuesta declaración mejor oferta.
Fichero: Acta aprobacion valoración sobre 3, puntuacion total, propuesra declaracion mejor oferta.pdf
Descripción: Acta analisis de documentación previa adjudicación. Requerimiento subsanación
Fichero: Acta analisis doc previa adjudicacion requerimiento.pdf
Descripción: Acta analisis subsanacion documentación previa adjudicación
Fichero: acta analisis subsanacion doc previa adjudicacion.pdf

Aclaración al pliego:
Aclaración: ACLARACION SOBRE OFERTA ECONOMICA Y VALORACION DE LA MISMA
Fecha aclaración: 22/04/2021
Fichero: Eskaintza ekonomikoaren azalpena Aclaración oferta economica.pdf

Otros:
Concepto: Declaración Oferta más ventajosa.
Fichero: 925568794_Acuerdo_ascensores_castellano.pdf
Concepto: Acuerdo de adjudicación
Fichero: Acuerdo Presidente adjudicación ascensores eus.pdf
Concepto: Acuerdo de adjudicación
Fichero: Acuerdo Presidente adjudicación ascensores.pdf
Concepto: Declaración Oferta más ventajosa.
Fichero: 2055402923_Acuerdo_ascensores_euskera.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	19/05/2021
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX):	2021/S 057-144225

Recurso