

La cesión del uso privativo del Centro Social, bar-comercio y albergue turístico propiedad del Concejo de Manzanos (Álava).

Fecha de la primera publicación: 02/01/2023 05:03

Fecha de la última publicación: 24/01/2023 14:00

Expediente: 2022/001

Tipo de contrato: Administrativos especiales

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 3.200

Presupuesto del contrato con IVA: 3.875

Poder adjudicador: Junta Administrativa de Manzanos

Entidad impulsora: P0100239C - Junta Administrativa de Manzanos

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	La cesión del uso privativo del Centro Social, bar-comercio y albergue turístico propiedad del Concejo de Manzanos (Álava).
Expediente:	2022/001
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Administrativos especiales
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Junta Administrativa de Manzanos
Entidad impulsora:	P0100239C - Junta Administrativa de Manzanos
Organo contratación:	Concejo
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Francisco Javier Argote Urcelai Dirección: Sobre La Rueda, 16, 01220 Erriberabeitia(Araba/Alava) Dirección Web: http://www.manzanos.eus Email: manzanos@acoa-ake.org Teléfono: +34 607262865

**Quorum mínimo de
apertura:** 3

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Alicia Lopez de Arcaute Carabias
Función: Idazkari
Nombre: Carlos Antia Ibañez de Ezcaray
Función: Ordezko
Nombre: Ana Maria Fernandez de Larrea Pinedo
Función: Besterik
Nombre: Francisco Javier Argote Urzelai
Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales
de Álava
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oafrc-kefoa@araba.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 55100000-1 - Servicios de hostelería
Descripción: Servicios de hostelería y restaurante
Principal: Sí
CPV: 55210000-5 - Servicios de albergues juveniles
Descripción: Servicios de hostelería y restaurante
Principal: No

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	5
Descripción de las prórrogas:	El plazo de duración será de 2 años, prorrogables anualmente por otros 5 años, hasta un máximo de siete años.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Mayor canon ofertado Ponderación: 60 Criterio: Gestión de reciclaje de residuos Ponderación: 10
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Proyecto de gestión socio-cultural (organización de actividades) Ponderación: 10 Criterio: Proyecto de gestión y uso de la zona denominada "Txoko" Ponderación: 10 Criterio: Proyecto de explotación del bar-comercio Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Ayuntamiento de Ribera Baja. San Martin Plaza, 1, 01213 Rivabellosa, Araba Dirección Web: https://www.riberabaja.eus/ Teléfono: +34 945355116

Email: info@riberabaja.eus
Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: <http://www.manzanos.eus>
Teléfono: +34 677637064
Email: manzanos@acoa-ake.org

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

3 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones

No

profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:

Se trata de contratos
periódicos : No

Se utilizará el pedido
electrónico: No

Se aceptará la facturación
electrónica: No

Se utilizará el pago
electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 22.400

Presupuesto del contrato
sin IVA: 3.200

Presupuesto del contrato
con IVA: 3.875

Financiado con fondos de
la UE : No

IVA(s) del presupuesto
del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 2. PPTP Centro Social y Albergue.docx
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 2. BTPA Gizarte-etxea eta ostatua.docx
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 1. PCAEP Centro Social y Albergue df.docx
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: 1. KAEPP Gizarte etxea eta ostatua.docx
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	24/01/2023 14:00
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	24/01/2023 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura del sobre A Fecha de apertura: 31/01/2023 13:00 Pública: Sí Lugar: Sede de la Junta Administrativa de Manzanos Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: previsto en pliegos
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura del sobre B Fecha de apertura: 31/01/2023 15:00 Pública: Sí Lugar: Sede de la Junta Administrativa de Manzanos Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Previsto en pliegos
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura de sobre C Fecha de apertura: 31/01/2023 14:00 Pública: Sí Lugar: Sede de la Junta Administrativa de Manzanos Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Previstos en pliegos

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
---	----

Fecha de publicación: 02/01/2023
Publicar automáticamente: No
en el DOUE:

Recurso