

Enajenación de una parcela residencial urbana de titularidad municipal sita en la c/ Anitxeta, 18 de Berrikano (parcela 1.127 del polígono 6)

Fecha de la primera publicación: 03/02/2021 14:37

Fecha de la última publicación: 16/09/2021 15:35

Expediente: 228/2020

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 87.603,31

Presupuesto del contrato con IVA: 106.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Zigoitia

Entidad impulsora: P0101800A - Ayuntamiento de Zigoitia

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación de una parcela residencial urbana de titularidad municipal sita en la c/ Anitxeta, 18 de Berrikano (parcela 1.127 del polígono 6)
Expediente:	228/2020
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Zigoitia
Entidad impulsora:	P0101800A - Ayuntamiento de Zigoitia
Organo contratación:	Alcaldía
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Dirección: Bengolarra, 1. 01138 Zigoitia (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.zigoitia.eus Email: zigoitia@zigoitia.eus Teléfono: +34 945464041
Contacto Técnico:	Dirección: Bengolarra, 1. 01138 Zigoitia (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.zigoitia.eus Email: zigoitia@zigoitia.eus Teléfono: +34 945464041
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oafrc-kefoa@araba.eus Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70122100-3 - Servicios de venta de terrenos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 1

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

**Criterios de solvencia
 indicados en los pliegos
 de contratación :**

Sí

Criterios de adjudicación: Mejor precio

**Se utilizará subasta
 electrónica :**

No

**Lugar de presentacion de
 las ofertas o solicitudes
 de participacion:** Dirección: Bengolarra, 1. 01138 Zigoitia (Araba/Álava)
 Dirección Web: <http://www.zigoitia.eus>
 Teléfono: +34 945464041
 Email: zigoitia@zigoitia.eus

**Lenguas en que pueden
 presentarse las ofertas
 o las solicitudes de
 participacion:** Descripción: Español
 Descripción: Euskera

**Las ofertas deben
 presentarse en forma de
 catálogos electrónicos
 o incluir un catálogo
 electrónico:**

No

**Plazo mínimo durante el
 cual el licitador estará
 obligado a mantener la
 oferta:**

Meses

**(a partir de la recepción
 de ofertas):**

1

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de solvencia técnica: Sí
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Acta de apertura de los sobres A y B
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	87.603,31
Presupuesto del contrato sin IVA:	87.603,31
Presupuesto del contrato con IVA:	106.000
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	Sí
Importe de la garantía provisional:	8.760,33

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 20210202_Otros_Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: Pliego de Cláusulas Administrativas
 Nombre del fichero: Resolución de aprobación de expediente y pliego para enajenación parc 1.127 pol 6 de Berrikano.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Observaciones del fichero: Resolución de Alcaldía de aprobación del expediente y del pliego
 Nombre del fichero: Informe de valoración parcela 1.127 polígono 6 de Berrikano del Arquitecto Municipal.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 20201103_Nota simple del Registro de la Propiedad de 2 de noviembre de 2020 (1).pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Nota simple del Registro de la Propiedad nº 1 de Vitoria-Gasteiz

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 17/03/2021 14:00

Apertura de plicas Descripción: Apertura ofertas económicas
Fórmulas: Fecha de apertura: 24/03/2021 10:00
 Pública: Sí
 Lugar: Casa Consistorial
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública
 Descripción: Cambio fecha apertura
 Fecha de apertura: 25/03/2021 10:00
 Pública: Sí
 Lugar: Casa Consistorial
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta de apertura de los sobres A y B
 Fichero: Acta de la Mesa de Contratación de Apertura de los sobres «A» y «B»-25-3-2021.pdf

Otros: Concepto: Corrección de errata en el Pliego de Cláusulas Administrativas: importe garantía provisional - Anuncio de corrección
Fichero: Anuncio corrección errata en importe garantía provisional .pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: AINHOA GARCÍA DE ALBÉNIZ RAMOS
Fecha registro: 25/05/2021
Razón Social: RAÚL AGRA LÓPEZ DE MENDIGUREN
Fecha registro: 25/05/2021
Razón Social: JON ANDER JUANES BLANCO
Fecha registro: 25/05/2021
Razón Social: IÑAKI ARNAIZ VARELA
Fecha registro: 25/05/2021
Razón Social: VANESA RIAL VILCABANA
Fecha registro: 25/05/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados: 5
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 0
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 100.042,97
Precio con IVA: 121.052

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 01/02/2021

Tipo plazo: Fecha

Fecha inicio plazo: 29/06/2021

Fecha fin plazo: 30/06/2021

Empresa Adjudicataria:

Razón social: AINHOA GARCÍA DE ALBÉNIZ RAMOS

Precio sin IVA: 100.042,97

Precio con IVA: 121.052

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal: No

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Resolución de Alcaldía de adjudicación de la enajenación de la parcela 1.127.pdf
Tipo de fichero: Resolucion Definitiva - Resolución

Contrato

Código
del
contrato: 228/2020704_0000000000000000000001
Estado
Contrato: Ejecución
CIF: 72840281V
Razón
Social: AINHOA
GARCÍA
DE
ALBÉNIZ
RAMOS
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 29/06/2021
F.
Firma
Admin.: 29/06/2021

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 25/05/2021
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso