Venta mediante concurso abierto de la Parcela Resultante “D” del Proyecto de Reparcelacion de Zarkumendegi

Fecha de la primera publicación: 29/12/2022 14:45

Fecha de la última publicación: 18/11/2024 09:25

Expediente: 2022LCON0001

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Histórico

Presupuesto del contrato sin IVA: 6.988.374

Presupuesto del contrato con IVA: 8.455.932,54

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Astigarraga

Entidad impulsora: A20465498 - Astigarraga Lantzen S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: http://www.astigarraga.eus/es/tramites

Introducción

Objeto del contrato:	Venta mediante concurso abierto de la Parcela Resultante “D” del Proyecto de Reparcelacion de Zarkumendegi
Expediente:	2022LCON0001
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Histórico

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	http://www.astigarraga.eus/es/tramites
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Astigarraga
Entidad impulsora:	A20465498 - Astigarraga Lantzen S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: idazkaritzaº Dirección: Foru plaza 13 Dirección Web: http://astigarraga.eus/

	Email: idazkaritza@astigarraga.eus Teléfono: +34 943335050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: obrak eta zerbitzuak Dirección: Foru enparantza, 13.20115 Astigarraga (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.astigarraga.eus/es/ Email: obraketazerbitzuak@astigarraga.eus Teléfono: +34 943256803
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: AMAIA BENGOETXEA ARROZPIDE Función: Otro Nombre: Kontxi Urdanpilleta Santamaria Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Consejo de Administración de Astigarraga Lantzen SA Dirección Postal: Foru plaza 13 Localidad: Astigarraga Código Postal: 20115 Email: idazkaria@astigarraga.eus Dirección Web: http://astigarraga.eus/ Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45220000-5 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción Principal: No CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción Principal: No CPV: 70123200-1 - Venta de bienes raíces no residenciales Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No

Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	23
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Propuesta economica Ponderación: 40
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Propuesta técnica Ponderación: 40
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: http://www.astigarraga.eus/es/tramites Dirección Web: http://www.astigarraga.eus/es/ Teléfono: +34 943256803 Email: idazkaritza@astigarraga.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas	Descripción: Español Descripción: Euskera

o las solicitudes de participación:	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARA EJECUTAR LAS OBRAS - MEMORIA Y ANEJOS

Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	6.988.374
Presupuesto del contrato sin IVA:	6.988.374
Presupuesto del contrato con IVA:	8.455.932,54
Observaciones:	La adjudicataria deberá de ejecutar y abonar la primera fase de las obras de urbanización de la unidad de ejecución, que conlleva la dirección facultativa de las mismas y que se deberán de ejecutar de acuerdo con el proyecto de urbanización del AIU 21 Zarkumendegi (redactado en marzo de 2022 por Salaberria Ingeneritza SA); según el cual las susodichas obras de urbanización ascienden a la cantidad 6.801.050,75 € (sin IVA), importe que está incluido en el valora estimado del contrato.
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	Sí
Importe de la garantía provisional:	139.767,48
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Baldintza pleguak.zip Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: Doc.1 - Memoria y anejos.zip Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Observaciones del fichero: PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARA EJECUTAR LAS OBRAS - MEMORIA Y ANEJOS
Nombre del fichero: DoC 2 Planos_ 3 Pliego_ 4 presuopuesto_ 5 Estudio S_L.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: PROYECTO DE URBANIZACIÓN PARA EJECUTAR LAS OBRAS – PLANOS (DOC. 2) PLIEGO (DOC.3), PRESUPUESTO (DOC.4) Y ESTUDIO SEGURIDAD-SALUD (DOC.5)
Nombre del fichero: ZKM_BALORAZIOA PARTZELAK_220705.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: INFORME TASACIÓN/VALORACIÓN DE LA FINCA
Nombre del fichero: Plan Partziala.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PLAN PARCIAL
Nombre del fichero: REPARCELACIÓN_ZARKUMENDEGI.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PROYECTO DE REPARCELACIÓN
Nombre del fichero: Estudio Hidraulico Regata Galtzaur.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ESTUDIO HIDRÁULICO REGATA GALTZAUR

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
02/02/2023 13:30

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura sobres A
Fecha de apertura: 07/02/2023 09:00
Pública: Sí
Lugar: ASTIGARRAGAKO UDALA

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura sobres C
Fecha de apertura: 07/03/2023 09:00
Pública: Sí
Lugar: ASTIGARRAGAKO UDALA
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: ACTO PÚBLICO

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura sobres B
Fecha de apertura: 07/02/2023 09:01
Pública: Sí
Lugar: ASTIGARRAGAKO UDALA
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: ACTO PUBLICO

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.
Fecha registro: 02/02/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 187.323,25
Precio con IVA: 226.661,13
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 10/03/2023
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 03/05/2023
Plazo: 0
Empresa Adjudicataria:
Razón social: CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.
Precio sin IVA: 187.323,25
Precio con IVA: 226.661,13

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2022LCON00011100_00001

Estado Contrato: Ejecución
CIF: B20890687
Razón Social: CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 03/05/2023
F. Firma Admin.: 03/05/2023

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso