Zarkumendegiko Birpartzelazio-Proiektutik Sortutako “D” Lursaila lehiaketa irekiaren bidez saltzea

Lehen argitalpenaren data: 2022/12/29 14:45

Azken argitalpenaren data: 2024/11/18 09:25

Espedientea: 2022LCON0001

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Historikoa

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 6.988.374

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 8.455.932,54

Botere adjudikatzailea: Astigarragako Udala

Erakunde sustatzailea: A20465498 - Astigarraga Lantzen S.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: http://www.astigarraga.eus/es/tramites

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Zarkumendegiko Birpartzelazio-Proiektutik Sortutako “D” Lursaila lehiaketa irekiaren bidez saltzea
Espedientea:	2022LCON0001
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Historikoa

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Pribatuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Ez
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	http://www.astigarraga.eus/es/tramites
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Astigarragako Udala
Erakunde sustatzailea:	A20465498 - Astigarraga Lantzen S.A.
Kontratazio-organoa:	Administrazio Kontseilua
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: idazkaritzaº Helbidea: Foru plaza 13 Web-helbidea: http://astigarraga.eus/ Helbide elektronikoa: idazkaritza@astigarraga.eus Telefonoa: +34 943335050

Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: obrak eta zerbitzuak Helbidea: Foru enparantza, 13.20115 Astigarraga (Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.astigarraga.eus/es/ Helbide elektronikoa: obraketazerbitzuak@astigarraga.eus Telefonoa: +34 943256803
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: AMAIA BENGOETXEA ARROZPIDE Funtzioa: Besterik Izena: Kontxi Urdanpilleta Santamaria Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Astigarraga Lantzen SA-ko administrazio kontseilua Posta helbidea: Foru plaza 13 Herria: Astigarraga Posta-kodea: 20115 Helbide elektronikoa: idazkaria@astigarraga.eus Web-helbidea: http://astigarraga.eus/ Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 45220000-5 - Ingeniaritza-obrak eta eraikuntza-lanak Nagusia: Ez CPV: 45000000-7 - Eraikuntza-lanak Nagusia: Ez CPV: 70123200-1 - Bizitegitarako ez diren ondasun higiezinen salmenta Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez

Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	23
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Proposamen ekonomikoa Ponderazioa: 40
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Proposamen teknikoa Ponderazioa: 40
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: http://www.astigarraga.eus/es/tramites Web-helbidea: http://www.astigarraga.eus/es/ Telefonoa: +34 943256803 Helbide elektronikoa: idazkaritza@astigarraga.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara

aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	OBRAK GAUZATZEKO URBANIZAZIO PROIEKTUA - MEMORIA ETA ERANSKINAK
Aldizkako kontratuak dira :	Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	6.988.374
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	6.988.374
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	8.455.932,54
Oharrak:	Esleipendunak egikaritze-unitatearen urbanizazio-obren lehen fasea gauzatu eta ordaindu beharko du (zuzendaritza fakultatiboa barne duena); Zarkumendegi 21 HJEren urbanizazio-proiektuan jasotako zehapenei jarraiki (2022ko martxoan idatzi zuen Salaberria Ingeneritza SAk). Proiektu horren arabera, urbanizazio-obra horiek 6.801.050,75 eurokoak dira (BEZik gabe), zenbateko hori kontratuaren balioespenean sartuta dago.
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Behin-behineko bermea:	Bai
Behin-behineko bermearen zenbatekoa:	139.767,48
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	esleipenaren zenbatekoaren % 5ekoa, BEZik gabe

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: Baldintza pleguak.zip Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: Doc.1 - Memoria y anejos.zip Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria Fitxategiko oharrak: OBRAK GAUZATZEKO URBANIZAZIO PROIEKTUA - MEMORIA ETA ERANSKINAK Fitxategiaren izena: DoC 2 Planos_ 3 Pliego_ 4 presuopuesto_ 5 Estudio S_L.zip

Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiko oharrak: OBRAK GAUZATZEKO URBANIZAZIO-PROIEKTUA – PLANOAK (DOC.2) PLEGUA (DOC.3), AURREKONTUA (DOC.4) ETA SEGURTASUN ETA OSASUN AZTERLANA (DOC.5.)
Fitxategiaren izena: ZKM_BALORAZIOA PARTZELAK_220705.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: FINKAREN TASAZIO-TXOSTENA
Fitxategiaren izena: Plan Partziala.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: PLAN PARTZIALA
Fitxategiaren izena: REPARCELACIÓN_ZARKUMENDEGI.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: BIRPARTZELAZIO PROIEKTUA
Fitxategiaren izena: Estudio Hidraulico Regata Galtzaur.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: GALTZAUR ERREKAREN AZTERKETA HIDRAULIKOA

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2023/02/02 13:30

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: A kartazalen irekiera
Irekitze-data: 2023/02/07 09:00
Publikoa: Bai
Lekua: ASTIGARRAGAKO UDALA

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: C kartazalen irekiera
Irekitze-data: 2023/03/07 09:00
Publikoa: Bai
Lekua: ASTIGARRAGAKO UDALA
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: EKITALDI IREKIA

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: B kartazalen irekiera
Irekitze-data: 2023/02/07 09:01
Publikoa: Bai
Lekua: ASTIGARRAGAKO UDALA
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: EKITALDI IREKIA

Eskaintzak kudeatzea

Enpresa lizitatzaileak:
Izen soziala: CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.
Erregistro-data: 2023/02/02

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: 1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 1
Suntsiarazpena:

Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 187.323,25
Prezioa, BEZarekin: 226.661,13

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2023/03/10
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2023/05/03
Epea: 0
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 187.323,25
Prezioa, BEZarekin: 226.661,13
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 2022LCON00011100_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B20890687
Izen soziala: CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2023/05/03
Admin. sina. D: 2023/05/03

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa