

Mantenimiento correctivo y preventivo de los sistemas de climatización, calefacción y renovación de aire de las oficinas de Lanbide

Fecha de la primera publicación: 09/02/2021 16:37

Fecha de la última publicación: 30/06/2023 11:17

Expediente: LAN/A-32/2021

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 199.698,35

Presupuesto del contrato con IVA: 241.635

Poder adjudicador: LANBIDE, Servicio Vasco de Empleo

Entidad impulsora: Q0100571I - Lanbide

Introducción

Objeto del contrato:	Mantenimiento correctivo y preventivo de los sistemas de climatización, calefacción y renovación de aire de las oficinas de Lanbide
Expediente:	LAN/A-32/2021
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	LANBIDE, Servicio Vasco de Empleo
Entidad impulsora:	Q0100571I - Lanbide
Organo contratación:	Director /a General de LANBIDE-Servicio Vasco de Empleo
Tipo poder:	Organismo de Derecho público
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Dirección: Servicio de Organización y Recursos Generales de Lanbide C/ Jose Atxotegi, 1 01009 - Vitoria-Gasteiz Email: isabel.ruiz-de-aguirre@lanbide.eus Teléfono: +34 945181415
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 50530000-9 - Servicios de reparación y mantenimiento de
maquinaria
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES21
Principal: Sí
Descripción: País Vasco

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : Sí

**Modo de acceso a los
pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 19

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 3

**Descripción de las
prórrogas:** 3

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :

No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):

Criterio: Precio
Ponderación: 60
Criterio: plazo de garantía de piezas
Ponderación: 2,5
Criterio: plazo de garantía de reparaciones actuaciones
Ponderación: 2,5

Criterios de calidad (en su caso):

Criterio: Propuesta de calidad técnica
Ponderación: 30
Criterio: Mejoras en el ámbito de la optimización del servicio
Ponderación: 2,5
Criterio: Medidas ambientales
Ponderación: 2,5

Se utilizará subasta electrónica :

No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:

Dirección: Registro General de los Servicios Centrales de Lanbide C/
Jose Atxotegi, 1 01009 - Vitoria-Gasteiz
Teléfono: +34 945181300

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará

2 Meses

obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: Sí
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Se ha incluido Anexo I (Se citan el Pliego de Prescripciones Técnicas)

Se trata de contratos periódicos : Sí

Calendario estimado para la publicación de futuros anuncios Junio de 2025

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado:	747.106,75
Presupuesto del contrato sin IVA:	199.698,35
Presupuesto del contrato con IVA:	241.635
Financiado con fondos de la UE :	No
Precios unitarios:	<p>Concepto: Precio por salida de menos de 50 kms. CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria Precio con IVA: 50 Precio sin IVA: 41,32</p> <p>Concepto: Mantenimiento preventivo CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria Precio con IVA: 154.800 Precio sin IVA: 127.933,88</p> <p>Concepto: Hora mano de obra para actuaciones no preventivas CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria Precio con IVA: 38 Precio sin IVA: 31,4</p> <p>Concepto: Precio por salida de más de 50 kms. CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria Precio con IVA: 40 Precio sin IVA: 33,05</p>
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 % del importe de licitación (sin IVA)

Ficheros

Ficheros:	<p>Nombre del fichero: 1. Pliego de Prescripciones Técnicas.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas</p> <p>Nombre del fichero: 1. Condiciones Generales.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares</p> <p>Nombre del fichero: 1. Cláusulas específicas.pdf Tipo de fichero: Carátula</p> <p>Nombre del fichero: 1. Oferta económica.docx Tipo de fichero: Modelo de proposición económica</p> <p>Nombre del fichero: 2. Resolución de inicio.pdf</p>
------------------	---

Actuaciones preparatorias:

Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 1. Anexo 1..xlsx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 0. Memoria justificativa necesidad.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 1. DEUC.docx
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 4. Resolución aprobación expediente.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 3. Memoria insuficiencia de medios.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

18/03/2021 11:00

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: Sobres B
Fecha de apertura: 08/04/2021 08:30
Pública: Sí
Lugar: Sala de Conferencias
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Sobres C
Fecha de apertura: 25/03/2021 08:30
Pública: Sí
Lugar: Sala de Conferencias
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Aclaración al pliego:

Aclaración: Se ha incluido Anexo I (Se citan el Pliego de Prescripciones Técnicas)
Fecha aclaración: 12/02/2021
Fichero: 1. Anexo 1..xlsx

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: VENTICLIMA, S.A.
Razón Social: EULEN, S.A.
Razón Social: MONCOBRA, S.A.
Razón Social: ELECNOR, S.A.
Razón Social: ONDOAN SERVICIOS, S.A.
Razón Social: GIROA, S.A.
Razón Social: Sertec, S.L.
Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.
Razón Social: CLIMATIZACIÓN VASA SERVICIOS ENERGÉTICOS, S.L.

Resolución

Nº de licitadores presentados: 9
Nº de ofertas recibidas de pyme: 4
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 9
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 121.343

Precio con IVA: 146.825,03

Precios unitarios:

Concepto: Precio por salida de menos de 50 kms.

Concepto: Mantenimiento preventivo

Concepto: Hora mano de obra para actuaciones no preventivas

Concepto: Precio por salida de más de 50 kms.

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 21/05/2021

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 21/06/2021

Plazo: 19

Empresa Adjudicataria:

Razón social: TECMAN

SERVICIOS DE VALOR

AÑADIDO, S.L.

Precio sin IVA: 121.343

Precio con IVA: 146.825,03

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES21

Descripción: País Vasco

Principal:

No

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 10. Resolución de adjudicación.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Código
del
contrato: LAN/
A-32/2021250_0000000000000000000001
Estado
Contrato: Ejecución
CIF: B95542858
Razón
Social: TECMAN
SERVICIOS
DE
VALOR
AÑADIDO,
S.L.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 21/06/2021
F.
Firma
Admin.: 21/06/2021

Prórrogas:

Importe
de
la
prórroga: 46.365
Incremento
del
Plazo: 6
Fecha
resolución: 01/01/2023
Fecha
finalización: 30/06/2023
Referencia
número
expediente: P-24-2023

Importe
de
la
prórroga: 45.000
Incremento
del
Plazo: 1
Fecha
resolución: 01/07/2023
Fecha
finalización: 31/03/2024
Referencia
número
expediente: P-73/2023

Observaciones: Prorroga
forzosa
hasta
adjudicacion
nuevo
contrato.
Plazo
maximo
9
meses

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	28/05/2021
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso