

Servicio de limpieza de los edificios e instalaciones exteriores Municipales.

Fecha de la primera publicación: 01/03/2021 11:57

Fecha de la última publicación: 14/03/2025 10:51

Expediente: 000001/2021-CONT

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Finalizado

Presupuesto del contrato sin IVA: 3.508.735

Presupuesto del contrato con IVA: 4.245.569,36

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Portugalete

Entidad impulsora: P4809100C - Ayuntamiento de Portugalete

Dirección web de Licitación electrónica: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de los edificios e instalaciones exteriores Municipales.
Expediente:	000001/2021-CONT
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Finalizado

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Además de éstos, serán motivos de exclusión todos los indicados en parte III del D.E.U.C.
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Portugalete
Entidad impulsora:	P4809100C - Ayuntamiento de Portugalete

Organo contratación: Pleno

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Dirección: Paseo de la Canilla s/n. 48920 Portugalete (Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.portugalete.org>
Email: compras@portugalete.org
Teléfono: +34 944729358

Contacto Técnico: Dirección: paseo de la Canilla s/n. 48920 Portugalete (Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.portugalete.org>
Email: compras@portugalete.org
Teléfono: +34 944729358

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí
CPV: 90919300-5 - Servicios de limpieza de escuelas
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	24
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	2
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil:	x
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	x
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	x
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	x
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	x
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 35
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Licitación electrónica Dirección Web: http://www.portugalete.org Teléfono: +34 944729358 Email: compras@portugalete.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Condiciones especiales de ejecución: Sí

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones:	- Condiciones de ejecución: si, ver pliego condiciones administrativas - Solvencia económica y financiera: ver carátula del pliego de condiciones administrativas. - Solvencia profesional o técnica: ver carátula del pliego condiciones administrativas. - Subrogación: Si, art 6 Ley Parlamento Vasco 3/2016 de 7 de Abril para la inclusión de determinadas cláusulas sociales en la contratación pública y art. 130 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del sector público.
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	7.719.217
Presupuesto del contrato sin IVA:	3.508.735
Presupuesto del contrato con IVA:	4.245.569,36
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5 %

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Pliego Administrativo .pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: Carátula.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: Pliego Técnico.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Archivo XML.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: Memoria Justificativa.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: Acuerdo Plenario.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: Listado Subrogación.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: ANEXOS PLIEGO TECNICO.zip
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: ANEXOS PLIEGO ADMINISTRATIVO.zip
 Tipo de fichero: Otros
Actuaciones preparatorias: Nombre del fichero: Insuficiencia de Medios .pdf
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 31/03/2021 14:00

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura Archivo C. Criterios Cuantificables por fórmula
 Fecha de apertura: 09/07/2021 11:00
 Pública: Sí
 Lugar: Se podrá seguir en streaming en el siguiente enlace: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_portugalete_es.html
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Componentes de la mesa

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: - Fecha de Apertura de Ficheros : se notificará a los licitadores
 Fecha de apertura: 31/03/2021 14:05

Pública: No

Lugar: - Fecha de Apertura de Ficheros : se notificará a los licitadores

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de

apertura: Personas de la mesa

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Acta de 9 de Julio de 2021. Apertura Archivo Fórmulas

Fichero: Acta de 09 07 2021 .pdf

Descripción: -Acta de 03 de Junio de 2021. Apertura Juicios Valor.

Fichero: Acta de 03-06-2021(1-2021).pdf

Descripción: Informe Valoración Archivo B

Fichero: Informe Area 01-21.pdf

Aclaración al pliego:

Aclaración: - Consultas y Respuestas N°1

Fecha aclaración: 22/03/2021

Fichero: CONSULTAS Y RESPUESTAS N° 1.pdf

Otros:

Concepto: Contrato

Fichero: 01-2021-CONT.pdf

Concepto: Suspensión procedimiento por interposición recurso ante OARC - resolucion oarc

Fichero: Resolución medidas provisionales recurso EB_2021_050.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: GIZATZEN, S.A.

Fecha registro: 01/10/2021

Resolución

Nº de licitadores 1

presentados:

Nº de ofertas recibidas de 0

pyme:

Nº de ofertas recibidas de 0

otros Estados miembro

de la UE:

Nº de ofertas recibidas de 0

terceros países:

Nº de ofertas recibidas 1

por vía electrónica:

Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 1.657.626,14

Precio con IVA: 2.005.727,03

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 01/10/2021

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 27/10/2021

Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: GIZATZEN, S.A.
Precio sin IVA: 1.657.626,14
Precio con IVA: 2.005.727,03
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Acuerdo Plenario.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Nombre del fichero: Informe.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor

Contrato

Contrato

Código del contrato: 000001/2021-CONT547_00001
Estado Contrato: Finalizado
CIF: A95889523
Razón Social: GIZATZEN, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 27/10/2021
F. Firma Admin.: 29/10/2021
Contrato: Contrato-1-2021-1635501963658-3246652.pdf

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 182.782
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 26/11/2021
Fecha finalización: 31/10/2023
Observaciones: Limpieza Covid

Importe de las Modificaciones: 10.783,4
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 25/02/2022
Fecha finalización: 31/10/2023
Observaciones: 2ª Modificación

Importe de las Modificaciones: 774,11
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 28/07/2023
Fecha finalización: 31/10/2023
Observaciones: 3ª Modificación

Importe de las Modificaciones: 5.077,7

Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 01/12/2023
Fecha finalización: 30/04/2024
Observaciones: 4ª Modificación

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 1.008.037,1
Incremento del Plazo: 6
Fecha resolución: 03/10/2023
Fecha finalización: 30/04/2024
Observaciones: Primera prórroga

Importe de la prórroga: 186.332,88
Incremento del Plazo: 1
Fecha resolución: 25/04/2024
Fecha finalización: 31/05/2024
Observaciones: 2ª prórroga

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	ed4300c5-d729-46a8-a347-916a92528c1c-01

Recurso