# Contratación de la gestión, mediante concesión de servicios, del bar-restaurante del edificio poliservicio municipal Landetxe de Oiartzun

**Fecha de la primera publicación:** 13/01/2023 12:01

**Fecha de la última publicación:** 02/03/2023 15:15

**Expediente:** 2022KO260001

**Tipo de contrato:** Concesión de servicios

**Estado de la tramitación:** Adjudicación

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 12.000

**Presupuesto del contrato con IVA:** 12.000

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Oiartzun

**Entidad impulsora:** P2006800C - Ayuntamiento de Oiartzun

**Dirección web de Licitación electrónica:** https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

## Introducción

| | |
|---|---|
| **Objeto del contrato:** | Contratación de la gestión, mediante concesión de servicios, del bar-restaurante del edificio poliservicio municipal Landetxe de Oiartzun |
| **Expediente:** | 2022KO260001 |
| **Contrato menor:** | No |
| **Contrato en la gestión del Covid-19:** | No |
| **Acuerdo Marco:** | No |
| **Sistema dinámico de adquisición :** | No |
| **Contratación conjunta :** | No |

| | |
|---|---|
| **Estado de la tramitación:** | Adjudicación |
| **Tramitación:** | Urgente |
| **Procedimiento de adjudicación:** | Abierto |
| **Tipo de contrato:** | Concesión de servicios |
| **Justificación:** | La tramitación urgente resulta procedente en este caso, ya que concurren los requisitos del artículo 119 de la LCSP, existiendo una necesidad inaplazable de ejecución del contrato, y razones de interés público para agilizar el procedimiento. |
| **Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión:** | A efectos del artículo 101.1.b) de la LCSP, el importe neto de la cifra de negocios (IVA excluido) que la empresa concesionaria se prevé que generará durante todo el periodo de ejecución del contrato, que en este caso asciende a 1.957.860,00 euros |
| **Recurso:** | No |
| **Licitación electrónica :** | Sí |
| **Licitación KPE :** | Sí |
| **Dirección web de Licitación electrónica:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion |
| **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :** | No |

## Organismos

| | |
|---|---|
| **Poder adjudicador:** | Ayuntamiento de Oiartzun |
| **Entidad impulsora:** | P2006800C - Ayuntamiento de Oiartzun |
| **Organo contratación:** | Pleno |
| **Tipo poder:** | Autoridad regional o local |

| | |
|---|---|
| **Principal actividad:** | Servicios públicos generales |
| **Contacto Técnico:** | Nombre y Apellidos: Xabier de la Mota Vazquez<br>Dirección: Plaza Done Eztebe, 1, 20180 Oiartzun. (Gipuzkoa)<br>Dirección Web: http://www.oiartzun.eus/<br>Email: xdelamota@oiartzun.eus<br>Teléfono: +34 943490142 |
| **Quorum mínimo de apertura:** | 2 |
| **Componente de la mesa/ comité:** | Nombre: Xabier de la Mota Vazquez<br>Función: Idazkari<br>Nombre: Eneritz Arruti Osanbela<br>Función: Ordezko<br>Nombre: OIHANE MALLAGARAY REVILLA<br>Función: Besterik<br>Nombre: Maria Jesus Otaegui Irureta<br>Función: Besterik<br>Nombre: AMAGOIA MARCOS SAIZAR<br>Función: Besterik<br>Nombre: Agustin Lekuona Irastorza<br>Función: Besterik |
| **Órgano de recurso:** | Descripción: Pleno del Ayuntamiento de Oiartzun<br>Localidad: Oiartzun<br>Principal: Sí |
| **El contrato es adjudicado por una central de compras:** | No |

## Objeto del contrato

| | |
|---|---|
| **CPV's: :** | CPV: 55100000-1 - Servicios de hostelería<br>Descripción: Servicios de hostelería y restaurante<br>Principal: Sí |
| **Lugar de ejecución principal en la UE :** | Sí |
| **NUTS del lugar ejecución principal:** | Código NUTS: ES212<br>Principal: Sí<br>Descripción: Gipuzkoa |
| **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** | No |
| **División en lotes:** | No |

| | |
|---|---|
| **Se aceptan variantes:** | No |
| **Se aceptan opciones :** | No |
| **Precios unitarios :** | No |
| **Modo de acceso a los pliegos:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/ |
| **Duración del contrato:** | Años |
| **Plazo:** | 2 |
| **Prórrogas :** | Sí |
| **Número de prórrogas:** | 2 |
| **Descripción de las prórrogas:** | Prorrogable por años naturales, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de CUATRO (4) años. |
| **La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** | No |
| **Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de adjudicación:** | Pluralidad de criterios |
| **Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):** | Criterio: Canon<br>Ponderación: 80 |
| **Criterios de calidad (en su caso):** | Criterio: Eventos<br>Ponderación: 15<br>Criterio: Utilización de productos de limpieza ecológicos<br>Ponderación: 5 |
| **Se utilizará subasta electrónica :** | No |

| | |
|---|---|
| **Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:** | Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion<br>Dirección Web: http://www.oiartzun.eus/<br>Teléfono: +34 943490142 |
| **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:** | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera |
| **Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :** | No |
| **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):** | 2 Meses |
| **Cláusulas especiales:** | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No |
| **Reservado a talleres protegidos:** | No |
| **A ejecutar en un programa de empleo protegido:** | No |
| **Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del** | No |

| | |
|---|---|
| **personal asignado a la ejecución del contrato:** | |
| **Observaciones del fichero:** | Inventario y planos |
| **Se trata de contratos periódicos :** | No |
| **Se utilizará el pedido electrónico:** | No |
| **Se aceptará la facturación electrónica:** | No |
| **Se utilizará el pago electrónico:** | No |

## Datos económicos

| | |
|---|---|
| **Valor estimado:** | 1.957.860 |
| **Presupuesto del contrato sin IVA:** | 12.000 |
| **Presupuesto del contrato con IVA:** | 12.000 |
| **Financiado con fondos de la UE :** | No |
| **Garantía provisional:** | No |
| **Garantía definitiva:** | No |

## Ficheros

| | |
|---|---|
| **Ficheros:** | Nombre del fichero: Bideragarritasun_plana.pdf<br>Tipo de fichero: Otros<br>Nombre del fichero: Justifikazio-Memoria.pdf<br>Tipo de fichero: Memoria justificativa<br>Nombre del fichero: PRESKRIPZIO_TEKNIKOAK.pdf<br>Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas<br>Nombre del fichero: PliegoAdministrativo.pdf<br>Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares<br>Nombre del fichero: Declaración de solvencia.docx<br>Tipo de fichero: Otros<br>Nombre del fichero: Kaudimen adierazpena.docx |

Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Pliegos_Tecnicos.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Plegu_Administratiboak.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: espd-request.pdf
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: README.txt
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Modelo Proposicion.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: Ebazpena_espedientea onartzea.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Proposamen Eredua.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: Inbentaioa eta Planoak.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Inventario y planos

## Lotes

## Tablón de anuncios

| | |
|---|---|
| **Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** | 30/01/2023 23:59 |
| **Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:** | 18/01/2023 23:59 |
| **Apertura de plicas Capacidad y solvencia:** | Descripción: Apertura de archivo A<br>Fecha de apertura: 31/01/2023 09:00<br>Pública: No |
| **Apertura de plicas Fórmulas:** | Descripción: Apertura archivo B<br>Fecha de apertura: 06/02/2023 10:30<br>Pública: Sí<br>Lugar: Streaming<br>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Streaming |
| **Acuerdos de la mesa/ comité:** | Descripción: Kontratazio Mahaia 20230131<br>Fichero: Akta 2022KO260001 eta 2022KO180002.pdf<br>Descripción: Mesa de Contratación 20230206<br>Fichero: Akta 2022KO260001.pdf |
| **Aclaración al pliego:** | Aclaración: Además del 20 de enero, se fija otra fecha y hora para la visita por los interesados de las instalaciones objeto de concesión la siguiente: LUNES 23 DE ENERO DE 2023, A LAS 10:00 |

HORAS, en el Ayuntamiento de Oiartzun. Aquel que desee asistir deberá avisar con antelación (xdelamota@oiartzun.eus) antes de dicha fecha.
Fecha aclaración: 17/01/2023
Aclaración: Según lo previsto en el pliego de condiciones administrativas particulares, se fija como fecha y hora para la visita por los interesados de las instalaciones objeto de concesión la siguiente: VIERNES 20 DE ENERO DE 2023, A LAS 10:00 HORAS, en el Ayuntamiento de Oiartzun. Aquel que desee asistir deberá avisar con antelación (xdelamota@oiartzun.eus) antes de dicha fecha.
Fecha aclaración: 16/01/2023

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:**
Razón Social: Unai Odriozola Monreal
Fecha registro: 30/01/2023
Razón Social: OIARTZUN
Fecha registro: 30/01/2023
Razón Social: asier gaston aldezabal
Fecha registro: 26/01/2023

## Resolución

**Nº de licitadores presentados:** 3
**Nº de ofertas recibidas de pyme:** 2
**Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:** 0
**Nº de ofertas recibidas de terceros países:** 0
**Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:** 3
**Resolución:**

Estado: Adjudicación
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Precio sin IVA: 26.400
Precio con IVA: 26.400
**Adjudicación:**
Fecha adjudicación: 01/03/2023
Tipo plazo: Años
Plazo: 2
**Empresa Adjudicataria:**
Razón social: Unai Odriozola Monreal
Precio sin IVA: 26.400
Precio con IVA: 26.400
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
**NUTS del lugar ejecución principal:**
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

| | |
|---|---|
| Principal: | Sí |
| Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: | No |
| La concesión se ha adjudicado a un consorcio: | No |
| Renta procedente del pago de tasas y multas por los usuarios: 0 | |
| Primas, pagos u otras ventajas financieras: 0 | |

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: Behin betiko esleipena_Plenoa.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

## Contrato

## Publicaciones

**Publicar en Perfil de Contratante:** Sí
**Fecha de publicación:** 13/01/2023
**Publicar automáticamente en el DOUE:** No

## Recurso