Contratación de los servicios de limpieza para Centro Kursaal - Kursaal Elkargunea S.A.

Fecha de la primera publicación: 13/01/2023 13:02

Fecha de la última publicación: 08/05/2023 15:31

Expediente: KU-G 1/2023

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.198.254,99

Presupuesto del contrato con IVA: 1.449.888,54

Poder adjudicador: Centro Kursaal S.A.

Entidad impulsora: A20501185 - Centro Kursaal S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación de los servicios de limpieza para Centro Kursaal - Kursaal Elkargunea S.A.
Expediente:	KU-G 1/2023
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Centro Kursaal S.A.
Entidad impulsora:	A20501185 - Centro Kursaal S.A.
Organo contratación:	Gerencia
Entidad tramitadora:	A20501185 - Centro Kursaal S.A.
Mesa contratación:	Mesa de contratación - Servicios generales
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Ocio, cultura y religión
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Director Técnico

Dirección: Zurriola hiribidea, 1.20002 Donostia/San Sebastián
Dirección Web: http://www.kursaal.eus
Email: kursaal@kursaal.eus
Teléfono: +34 943003000

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité:
Nombre: Maider Mitxelena Elizondo
Función: Idazkari
Nombre: Idoia Aguirre Lombana
Función: Ordezko
Nombre: Osoitz Garbizu Rodríguez
Función: Besterik

Órgano de recurso:
Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
Principal: Sí
CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: No
CPV: 90919200-4 - Servicios de limpieza de oficinas
Principal: No
CPV: 90923000-3 - Servicios de desratización
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	3
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor Ponderación: 30 Criterio: Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas Ponderación: 70
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.kursaal.eus Teléfono: +34 943003000 Email: kursaal@kursaal.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	Vease cláusula 20 del PCAP. Adicionalmente, clausula de carácter medioambiental: la gestión de todos los residuos generados en la actividad se realizará con criterios medioambientales, aplicando la recogida selectiva de los asimilables a los residuos urbanos, y la buena gestión de los envases y restos de residuos clasificados como peligrosos. Y cláusula de carácter social: el contratista estará obligado a cumplir con el Convenio Colectivo declarado de aplicación por él mismo en su oferta para los trabajadores que realicen las tareas correspondientes al objeto de este contrato. En virtud de lo dispuesto en el apartado b), de la Cláusula 20 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, esta condición especial de ejecución tiene la calificación de obligación esencial, siendo por tanto cualquier incumplimiento causa de resolución del contrato. Dicha condición especial de ejecución será exigible igualmente a los subcontratistas que participen en la ejecución del contrato
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del	No

personal asignado a la ejecución del contrato:	
Observaciones del fichero:	DEUC en formato xml
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	1.198.254,99
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.198.254,99
Presupuesto del contrato con IVA:	1.449.888,54
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del presupuesto base de licitación, excluído IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Caratula limpieza - garbiketa zerbitzuen karatula.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: PCAP.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: PPT.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: espd-request.pdf

Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: espd-request.xml
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: DEUC en formato xml
Nombre del fichero: ANEXO II planos.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Planos
Nombre del fichero: informe expediente de contratación limpieza.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Convenio colectivo de la empresa Servicios Auxiliares de Mantenimiento.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Convenio colectivo
Nombre del fichero: Resolución aprobación expediente.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: TABLAS KURSAAL NOV22 A DIC2025.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Tabla subrogación

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
13/02/2023 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura sobre 1
Fecha de apertura: 14/02/2023 10:00
Pública: No
Lugar: Kursaal Avda. Zurriola 1 20002 Donostia/San Sebastián

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura sobre 3: documentación relativa a criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas
Fecha de apertura: 28/02/2023 10:00
Pública: Sí
Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_kursaal_es.html
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: personas de la mesa

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura sobre 2: documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor
Fecha de apertura: 14/02/2023 10:30
Pública: No
Lugar: Kursaal Avda. Zurriola 1 20002 Donostia/ San Sebastián
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la mesa

Aclaración al pliego:
Aclaración: Se adjunta aclaración a la carátula de PCAP
Fecha aclaración: 08/02/2023

Fichero: Aclaración pliego limpieza.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO S L
Fecha registro: 13/02/2023
Razón Social: SACYR FACILITIES, S.A.
Fecha registro: 13/02/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Plazo (meses): 36
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 1.036.364,4
Precio con IVA: 1.254.000,93
Plazo (meses): 36

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 29/03/2023
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 08/05/2023
Plazo: 3
Empresa Adjudicataria:
Razón social: SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO S L
Precio sin IVA: 1.036.364,4
Precio con IVA: 1.254.000,93
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Observaciones del precio: Precio servicio limpieza espacios por mantenimiento y eventos estándar ofertado SERVICIOS AUXILIARES

DE MANTENIMIENTO S.L.: 418.000,31€ (IVA incluído). Precio servicio limpieza para eventos especiales ofertado por SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO S.L.: 24,70€/hora (IVA incluído) Precio servicio limpieza espacios por mantenimiento y eventos estándar ofertado SACYR FACILITIES S.A.: 422.942,63€ (IVA incluído) Precio servicio limpieza para eventos especiales ofertado por SACYR FACILITIES S.A: 25,37€/hora (IVA incluido)

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 20230310-KURSAAL-Acta apertura sobre nº 1 limpieza final.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 20230310-KURSAAL-Acta apertura sobre nº 2 limpieza final.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 20230310-KURSAAL-Acta apertura sobre nº 3 limpieza final.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: INFORME DE VALORACION 2023 BALORAZIO TXOSTENA.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: 20230310-KURSAAL-Resolución de adjudicación limpieza.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Código del contrato: KU-G 1/2023894_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B03428992
Razón Social: SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO S L
F. Firma

Empresa /
Formalización: 08/05/2023
F.
Firma
Admin.: 08/05/2023

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX):	2023/S 013-032856

Recurso