

# Arretarako eta kudeaketarako zerbitzua, Alokabidek kudeatutako etxebizitza parke publikoko edo parekatuko komunitateetako auzo eta bizikidetza gatazken bitartekaritzaren bidez

Lehen argitalpenaren data: 2023/01/24 14:50

Azken argitalpenaren data: 2023/07/12 12:30

Espedientea: CON-2023-SE-0001

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Deuseztatuta

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 90.400

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 109.384

Botere adjudikatzailea: ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.

Erakunde sustatzailea: A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Introducción

<b>Kontratuaren xedea:</b>	Arretarako eta kudeaketarako zerbitzua, Alokabidek kudeatutako etxebizitza parke publikoko edo parekatuko komunitateetako auzo eta bizikidetza gatazken bitartekaritzaren bidez
<b>Espedientea:</b>	CON-2023-SE-0001
<b>Kontratu txikia:</b>	Ez
<b>Covid-19aren kudeaketarako kontratua:</b>	Ez
<b>Esparru-akordioa:</b>	Ez
<b>Eskuratzeko sistema dinamikoa :</b>	Ez

<b>Baterako kontratazioa :</b>	Ez
<b>Izapidetzearen egoera:</b>	Deuseztatuta
<b>Tramitazioa:</b>	Arrunta
<b>Adjudikazio-prozedura:</b>	Irekia
<b>Kontratu mota:</b>	Zerbitzuak
<b>Errekurtsoa:</b>	Bai
<b>Lizitazio elektronikoa :</b>	Bai
<b>KPE lizitazioa :</b>	Bai
<b>Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a>
<b>Komunikazioa:</b>	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
<b>Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :</b>	Ez

## Organismos

<b>Botere adjudikatzailea:</b>	ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
<b>Erakunde sustatzailea:</b>	A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
<b>Kontratazio-organoa:</b>	ALOKABIDEko Zuzendari Orokorra
<b>Erakunde izapidetzailea:</b>	A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
<b>Kontratazio-mahaia:</b>	Kontratazio Mahia - ALOKABIDE
<b>Botere mota:</b>	Beste mota bat
<b>Jarduera nagusia:</b>	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak

**Beste botere mota bat:** ALOKABIDE

**Harreman teknikoak:** Izen-abizenak: Att/ Leire Alvarez de Eulate  
Helbidea: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard)01013 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava)  
Web-helbidea: <http://www.alokabide.euskadi.eus>  
Helbide elektronikoa: [lizitazioak@alokabide.eus](mailto:lizitazioak@alokabide.eus)  
Telefonia: +34 945000565

**Irekitzeko gutxieneko quoruma:** 2

**Mahai/batzordeko kidea:** Izena: Itziar Oñate Martínez-Olascoaga  
Funtzioa: Idazkari  
Izena: Ainara Urtiaga Seco  
Funtzioa: Ordezko  
Izena: Arkaitz Arbaizagoitia Ortega  
Funtzioa: Besterik  
Izena: ANA ISABEL GARCIA VICENTE  
Funtzioa: Besterik

**Errekurtso-organoa:** Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa  
Herria: Vitoria-Gasteiz  
Helbide elektronikoa: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)  
Nagusia: Bai

**Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:** Ez

## Objeto del contrato

**CPVak :** CPV: 98133100-5 - Auzotarren aldeko eta komunitaterako zerbitzuak bultzatzeko zerbitzuak  
Deskribapena: Osasun eta gizarte zerbitzuak eta lotutako zerbitzuak  
Nagusia: Bai

**Gauzatze-leku nagusia EBn :** Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:** NUTS kodea: ES211  
Nagusia: Bai  
Deskribapena: Araba/Álava

**Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua** Ez

<b>Sortaka zatitzea:</b>	Ez
<b>Aldaerak onartzen dira:</b>	Ez
<b>Aukerak onartzen dira :</b>	Ez
<b>Prezio unitarioak :</b>	Bai
<b>Pleguak eskuratzeko modua:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>
<b>Kontratuaren iraupena:</b>	Urteak
<b>Epea:</b>	2
<b>Luzapenak :</b>	Bai
<b>Luzapenen kopurua:</b>	1
<b>Luzapenen deskribapena:</b>	Posibilidad de 1 prórroga anual, adicional a los dos años contractuales
<b>Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :</b>	Ez
<b>Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :</b>	Bai
<b>Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :</b>	Bai
<b>Adjudikatzeko irizpideak:</b>	Hainbat irizpide
<b>Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):</b>	Irizpidea: Prezioa (eskaintza ekonomikoa) Ponderazioa: 45
<b>Enkante elektronikoa erabiliko da :</b>	Ez
<b>Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:</b>	Helbidea: PRESENTACIÓN EXCLUSIVAMENTE TELEMÁTICA <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> Web-helbidea: <a href="http://www.alokabide.euskadi.eus">http://www.alokabide.euskadi.eus</a> Telefonoa: +34 945000565 Helbide elektronikoa: <a href="mailto:lizitazioak@alokabide.eus">lizitazioak@alokabide.eus</a>

<b>Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:</b>	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
<b>Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute :</b>	Ez
<b>Lizitatuzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):</b>	2 Hilabeteak
<b>Klausula bereziak:</b>	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
<b>Lantegi babestuetarako erreserbatua:</b>	Ez
<b>Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:</b>	Ez
<b>Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:</b>	Ez
<b>Fitxategiko oharra:</b>	RESOLUCION DE LA DIRECTORA GENERAL POR LA QUE SE CANCELA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

**Aldizkako kontratuak dira :** Ez

**Eskari elektronikoa erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa onartuko da:** Ez

**Ordainketa elektronikoa erabiliko da:** Ez

## Datos económicos

**Zenbatetsitako balioa:** 176.280

**Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** 90.400

**Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** 109.384

**EBren funtsekin finantzatuta :** Ez

**Prezio unitarioak:** Kontzeptua: Koordinatzailea  
 CPV: Auzotarren aldeko eta komunitaterako zerbitzuak bultzatzeko zerbitzuak  
 Prezioa, BEZarekin: 60,5  
 Prezioa, BEZ gabe: 50  
 Kontzeptua: Bitartekaria  
 CPV: Auzotarren aldeko eta komunitaterako zerbitzuak bultzatzeko zerbitzuak  
 Prezioa, BEZarekin: 58,08  
 Prezioa, BEZ gabe: 48

**Behin-behineko bermea:** Ez

**Behin betiko bermea:** Ez

## Ficheros

**Fitxategiak:** Fitxategiaren izena: ANEXO I. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO .pdf  
 Fitxategi mota: Karatula  
 Fitxategiaren izena: PCAP ABIERTO ORDINARIO SERVICIOS.pdf  
 Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria  
 Fitxategiaren izena: Pliego técn\_MEDIACIÓN\_DEFINITIVO.pdf  
 Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria  
 Fitxategiaren izena: DEUC.zip

Fitxategi mota: EKAB  
 Fitxategiaren izena: ANEXO V.- MODELO DE OFERTA DE CRITERIOS VALORABLES .pdf  
 Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua  
 Fitxategiaren izena: Informe de necesidad\_MEDIACIÓN\_DEFINITIVO.pdf  
 Fitxategi mota: Justifikazio-memoria  
 Fitxategiaren izena: INFORME INSUFICIENCIA MEDIOS CON-2023-SE-0001.pdf  
 Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena  
 Fitxategiaren izena: Resolución ALOKABIDE aprobº CON-2023-SE-0001\_Fdo.pdf  
 Fitxategi mota: Espedientea onartzea  
 Fitxategiaren izena: ANEXO VII COMPROMISO ADSCRIPCIÓN MEDIOS.pdf  
 Fitxategi mota: Beste batzuk  
 Fitxategiko oharrak: ANEXO VII COMPROMISO ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS  
 Fitxategiaren izena: MESA DE CONTRATACION CON-2023-SE-0001.pdf  
 Fitxategi mota: Mahaiaren osaera

## Lotes

## Tablón de anuncios

<b>Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:</b>	2023/02/09 10:00
<b>Adjudikatzaillearekin harremanetan jartzeko muga-eguna:</b>	2023/01/31 17:00
<b>Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:</b>	Deskribapena: 1 GUTUNAZALA GAITASUNA ETA KAUDIMENA Irekitze-data: 2023/02/09 13:00 Publikoa: Ez Lekua: * Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: miembros de la mesa
<b>Plikak irekitzea Formulak:</b>	Deskribapena: 3 GUTUNAZALA ESKAINTZA EKONOMIKOAK Irekitze-data: 2023/02/21 13:00 Publikoa: Ez Lekua: * Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: miembros de la mesa
<b>Plikak irekitzea Balio-iritziak:</b>	Deskribapena: 2 GUTUN AZALA BALIO JUDIZIOAK Irekitze-data: 2023/02/10 13:00 Publikoa: Ez Lekua: *

Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: miembros de la mesa

**Mahaiaren/batzordearen erabakiak:** Deskribapena: ACTA SOBRE 1  
Fitxategia: CON-2023-SE-0001\_Capacidad y Solvenciafdo.pdf

**Beste batzuk:** Kontzeptua: OARC SUSPENSIÓN DEL PROCEDIMIENTO  
Fitxategia: Resolución medidas provisionales recurso EB\_2023\_034.pdf  
Kontzeptua: RESOLUCIÓN FINAL OARC  
Fitxategia: RESOLUCION OARC.pdf  
Kontzeptua: RESOLUCION DE LA DIRECTORA GENERAL POR LA QUE SE CANCELA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN  
Fitxategia: RESOLUCIÓN DE LA DIRECTORA fdo.pdf

## Gestión de ofertas

**Enpresa lizitatzailleak:** Izen soziala: FUNDACION GIZAGUNE  
Erregistro-data: 2023/02/08

## Resolución

**Aurkeztutako lizitatzailen kop.:** 1  
**Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:** 1  
**EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:** 0  
**Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:** 0  
**Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:** 1  
**Ez adjudikatzeko arrazoia:** Beste arrazoi batzuk (prozedura eten egin da)

**Suntsiarazpena:**  
Egoera: Ezeztatua  
**Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza

**Ebazpen-dokumentuak:** Fitxategiaren izena: RESOLUCIÓN DE LA DIRECTORA fdo.pdf  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiko oharrak: RESOLUCION DE LA DIRECTORA GENERAL POR LA QUE SE CANCELA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

## Contrato

## Publicaciones



<b>Kontratazailearen profilean argitaratu:</b>	Bai
<b>Argitaratze-data:</b>	2023/01/24
<b>Automatikoki argitaratu EBAOn:</b>	Ez

## Recurso