Contrato de alquiler con opción a compra de 272 parcelas del garaje privado de Soloarte

Fecha de la primera publicación: 31/01/2023 11:57

Fecha de la última publicación: 31/01/2024 14:00

Expediente: ENAPAT/2023/1

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 213.754,56

Presupuesto del contrato con IVA: 258.642,96

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Basauri

Entidad impulsora: P4801900D - Ayuntamiento de Basauri

Introducción

Objeto del contrato:	Contrato de alquiler con opción a compra de 272 parcelas del garaje privado de Soloarte
Expediente:	ENAPAT/2023/1
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto supersimplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Basauri
Entidad impulsora:	P4801900D - Ayuntamiento de Basauri
Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P4801900D - Ayuntamiento de Basauri
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: BIDEBI SA Dirección: Agirre Lehendakaria, 61 Email: bidebi@basauri.eus Teléfono: +34 946073021

Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Departamento de Bienes y Patrimonio Dirección: Kareaga Goikoa, 52. 48970 Basauri(Bizkaia) Dirección Web: http://www.basauri.net Email: bienes@basauri.eus Teléfono: +34 944666320
Quorum mínimo de apertura:	3
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: MIKEL BAGAN URTIAGA Función: Idazkari Nombre: Berta Montes Beltran Función: Ordezko Nombre: Fernando Maeso Tejerina Función: Ordezko Nombre: SILVIA LATXAGA ATXIRIKA Función: Ordezko Nombre: Antonio Laguna Asensio Función: Besterik Nombre: Roberto Gorbea Función: Besterik Nombre: Maria Isusi Gento Función: Besterik Nombre: Ane Miren Beristain Función: Besterik Nombre: Nerea Rentenia Lasanta Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Ayuntamiento de Basauri Localidad: Basauri Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70130000-1 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre	No

Contratación Pública (ACP)	
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	9
Descripción de las prórrogas:	Contrato de arrendamiento máximo de 10 años, con opción a compra.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Otros
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Kareaga Goikoa, 52. 48970 Basauri(Bizkaia) Dirección Web: http://www.basauri.net Teléfono: +34 944666320 Email: bienes@basauri.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	213.754,56
Presupuesto del contrato sin IVA:	213.754,56
Presupuesto del contrato con IVA:	258.642,96
Observaciones:	Precio alquiler de las 272 plazas de garaje en el año 2023
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	dos meses de renta con IVA incluido

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 2023-01-10 pliego.pdf

Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: 2023-01-26 PTO 4 Diligenciado.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Un solo lote

Lotes:

Identificador: Alquiler mensual de parcela de garaje de sótano 1
Objeto del contrato: Contrato de alquiler con opción a compra de 272 parcelas del garaje privado de Soloarte
Presupuesto del contrato sin IVA: 66,28
Presupuesto del contrato con IVA: 80,2
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 70130000-1 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: Contrato de arrendamiento máximo de 10 años, con opción a compra.
Duración del lote: Años
Plazo: 1
Criterios de adjudicación: Otros
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
Identificador: Alquiler mensual de parcela de garaje de sótano 2
Objeto del contrato: contrato de alquiler con opción a compra de 272 parcelas de garaje

Presupuesto del contrato sin IVA: 60,76
Presupuesto del contrato con IVA: 73,52
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 70130000-1 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: Contrato de arrendamiento máximo de 10 años, con opción a compra.
Duración del lote: Años
Plazo: 1
Criterios de adjudicación: Otros
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 31/01/2024 14:00

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso