

Contratar la ejecución de la Fase 1.1 de las obras previstas en el "Proyecto de Ejecución de las obras de rehabilitación energética del Edificio de Emigración para la construcción de Alojamientos Dotaciones, Equipamiento social para el barrio y Centro Cívico" redactado por la mercantil ARRUABARRENA GREEN H 2 U.T.E.

Fecha de la primera publicación: 31/01/2023 12:15

Fecha de la última publicación: 20/03/2023 15:06

Expediente: 2023PAOB01

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Desierto

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.919.999,51

Presupuesto del contrato con IVA: 2.323.199,41

Poder adjudicador: Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.

Entidad impulsora: A20736773 - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Contratar la ejecución de la Fase 1.1 de las obras previstas en el "Proyecto de Ejecución de las obras de rehabilitación energética del Edificio de Emigración para la construcción de Alojamientos Dotaciones, Equipamiento social para el barrio y Centro Cívico" redactado por la mercantil ARRUABARRENA GREEN H 2 U.T.E.

Expediente: 2023PAOB01

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Desierto
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	Sí

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.
Entidad impulsora:	A20736773 - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.
Organo contratación:	Consejo de Administración

Entidad tramitadora:	A20736773 - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.
Mesa contratación:	Mes de Contratación - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	Sociedad pública mercantil
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Iñaki Campo Esnaola Dirección: Iglesia nº6-bajo - IRUN (Gipuzkoa) Dirección Web: https://www.irunvi.com/ Email: irunvi@irun.org Teléfono: +34 943505720
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Mikel Gurruchaga Recarte Dirección: Iglesia, 6 bajo.20302 Irun(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.irunvi.com Email: irunvi@irun.org Teléfono: +34 943505720
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Iñaki Campo Esnaola Función: Idazkari Nombre: Olatz Angulo Lacarta Función: Ordezko Nombre: Rebeca González Ramírez Función: Ordezko Nombre: Miguel Ángel Paez Escamendi Función: Ordezko Nombre: Idoia Yarza Sardón Función: Besterik Nombre: Cristina Martin López Función: Besterik Nombre: José Antonio Santano Clavero Función: Besterik
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Mikel Gurruchaga Recarte Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: AYUNTAMIENTO DE IRUN Localidad: IRUN Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
 Principal: No
 CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
 Principal: Sí
 Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 9

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 45
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Mejoras relativas a las garantías ofrecidas Ponderación: 6 Criterio: Medidas de conciliación de la vida personal, laboral y familiar Ponderación: 1 Criterio: Criterios cuya aplicación requiere realizar un juicio de valor Ponderación: 48
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.irunvi.com Teléfono: +34 943505720 Email: irunvi@irun.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres

Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Condiciones de ejecución del contrato: La empresa contratista debe cumplir durante la ejecución del contrato las concretas condiciones especiales de ejecución previstas en la cláusula 33 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Proyecto de Ejecución de las obras de rehabilitación energética del edificio de emigración para la construcción de alojamientos dotacionales equipamiento social para el barrio y centro cívico (Documento A)

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 1.919.999,51

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.919.999,51

Presupuesto del contrato con IVA: 2.323.199,41

Financiado con fondos de la UE :	Sí
% Financiación:	33
Identificación del proyecto:	Rehabilitación energética del edificio emigración situado en Bartolomé de Urdinso nº2 de Irun
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del presupuesto de adjudicación (ejecución por contrata sin IVA)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Documento A - Memoria, Normativas, Anejos.zip Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Proyecto de Ejecución de las obras de rehabilitación energética del edificio de emigración para la construcción de alojamientos dotacionales equipamiento social para el barrio y centro cívico (Documento A) Nombre del fichero: Documento B - Planos PDF.zip Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Proyecto de Ejecución de las obras de rehabilitación energética del edificio de emigración para la construcción de alojamientos dotacionales equipamiento social para el barrio y centro cívico. (Documento B) Nombre del fichero: Documento C - Pliego condiciones.zip Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Proyecto de Ejecución de las obras de rehabilitación energética del edificio de emigración para la construcción de alojamientos dotacionales equipamiento social para el barrio y centro cívico. (Documento C) Nombre del fichero: CARATULA OBRAS EDIFICIO EMIGRACIÓN.zip Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: Proyectos actividad.zip Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Proyecto de Ejecución de las obras de rehabilitación energética del edificio de emigración para la construcción de alojamientos dotacionales equipamiento social para el barrio y centro cívico (Proyecto de actividad) Nombre del fichero: Documento D-ESS-DOCX.zip Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Proyecto de Ejecución de las obras de rehabilitación energética del edificio de emigración para la
------------------	---

construcción de alojamientos dotacionales equipamiento social para el barrio y centro cívico. (Documento D)
Nombre del fichero: Documento E - PRESUPUESTO.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto de Ejecución de las obras de rehabilitación energética del edificio de emigración para la construcción de alojamientos dotacionales equipamiento social para el barrio y centro cívico. (Documento E)
Nombre del fichero: PLANOS DWG.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Planos DWG
Nombre del fichero: LICENCIA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Licencia municipal
Nombre del fichero: Acuerdo aprobación expediente.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Deuc.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: PLIEGO OBRAS EDIFICIO EMIGRACIÓN.zip
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: MEMORIA JUSTIFICATIVA EDIFICIO EMIGRACIÓN.zip
Tipo de fichero: Memoria justificativa

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

27/02/2023 15:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: Apertura del sobre A
Fecha de apertura: 28/02/2023 10:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: Apertura sobre B
Fecha de apertura: 08/03/2023 10:00
Pública: Sí
Lugar: Oficinas de IRUNVI
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Recogidas en la cláusula 10 del pliego de condiciones administrativas particulares

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura sobre C
Fecha de apertura: 28/02/2023 10:10
Pública: No
Lugar: IRUNVI
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Recogidas en la cláusula 10 del Pliego de cláusulas administrativas

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta de la sesión celebrada para la apertura del sobre A
Fichero: Acta apertura Sobre A obras edificio emigración .pdf

Otros: Concepto: Posibilidad visitar el edificio objeto de la licitación
Fichero: Visitas edificio objeto licitacion.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	0
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	0
Motivo de la no adjudicación:	No se ha recibido ninguna oferta o solicitud de participación, o todas las que se han recibido han sido rechazadas

Resolución:
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Documentos resolución: Nombre del fichero: Acuerdo Consejo declaración Desierto.pdf
Tipo de fichero: Resolución desierto

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso