arrendamiento de un local de uso terciario en el centro de san Sebastián destinado a acoger la Oficina de Turismo de Gipuzkoa

Fecha de la primera publicación: 23/03/2021 12:03

Fecha de la última publicación: 02/10/2026 14:48

Expediente: 2021035CO210

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Histórico

Presupuesto del contrato sin IVA: 100.000

Presupuesto del contrato con IVA: 121.000

Poder adjudicador: Diputación Foral de Gipuzkoa

Entidad impulsora: P2000000F - Departamento de Movilidad y Ordenación del Territorio

Introducción

Objeto del contrato:	arrendamiento de un local de uso terciario en el centro de san Sebastián destinado a acoger la Oficina de Turismo de Gipuzkoa
Expediente:	2021035CO210
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Histórico

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Gipuzkoa
Entidad impulsora:	P2000000F - Departamento de Movilidad y Ordenación del Territorio
Organo contratación:	Consejo de Gobierno Foral
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Técnico:	Dirección: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/ Email: kontratazioamla@gipuzkoa.eus Teléfono: +34 943112250
Órgano de recurso:	Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Localidad: Donostia-San Sebastián Código Postal: 20004 Email: gipuzkoa@gipuzkoa.eus Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70310000-7 - Servicios de alquiler o venta de edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	3
Descripción de las prórrogas:	3
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Ver PCAP
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Ver PCAP
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Ver PCAP
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Ver PCAP
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 50
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Oferta técnica Ponderación: 50

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Departamento de Movilidad y Ordenación del Territorio. Plaza Julio Caro Baroja nº 2,3º planta 20018 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/ Teléfono: +34 943112495
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Acta I "CAPACIDAD DE OBRAR"

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 250.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 100.000

Presupuesto del contrato con IVA:	121.000
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: CERTIFICADO ACUERDO.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: CONCURSO OFICINA TURISMO MEMORIA.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: FA-ML-2021-0296.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Pliego Concurso Arrendamiento local Turismo.doc
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Pliego_Arrendamiento_local_Turismo_euskera_zuz.doc
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: En euskara

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	12/04/2021 13:00
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura SOBRE Nº 3: PROPOSICIÓN ECONÓMICA. Fecha de apertura: 30/04/2021 13:00 Pública: Sí Lugar: SECRETARÍA TÉCNICA DEL DEPARTAMENTO DE MOVILIDAD Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO PLAZA JULIO CARO BAROJA Nº 2, 3ª PLANTA. 20018 SAN SEBASTIÁN Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta I "CAPACIDAD DE OBRAR" Fichero: ACTA I.pdf Descripción: Acta II -Inmueble ofertado- Fichero: ACTA Sobre 2.pdf Descripción: Acta III Sobre nº 3 Fichero: ACTA III.pdf

Otros: Concepto: Informe Valoración - Informe valoración inmueble ofertado
Fichero: Informe sobre local.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 3.650
Precio con IVA: 4.416,5
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 18/05/2021
Tipo plazo: Años
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: GESDEISA
Precio sin IVA: 3.650
Precio con IVA: 4.416,5
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: FA-ML-2021-0286.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	20/05/2021
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Boletín del Territorio Histórico:	Nº Boletín: 54 Fecha de publicación: 23/03/2021 Dirección Web: https://egoitza.gipuzkoa.eus/gao-bog/castell/bog/2021/03/23/bc210323.htm

Recurso