

Contrato del servicio de vigilancia seguridad y conservación de las promociones de Vivienda protegida de Visesa en la CAPV

Fecha de la primera publicación: 30/03/2021 09:27

Fecha de la última publicación: 01/04/2022 10:45

Expediente: CON-2021-SE-0105

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 885.772,8

Presupuesto del contrato con IVA: 1.071.785,09

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento de Atención al Cliente

Dirección web de Licitación electrónica: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

Introducción

Objeto del contrato:	Contrato del servicio de vigilancia seguridad y conservación de las promociones de Vivienda protegida de Visesa en la CAPV
Expediente:	CON-2021-SE-0105
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	VIKESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento de Atención al Cliente
Organo contratación:	Consejo de Administración de VIKESA
Entidad tramitadora:	A20306775 - Departamento Jurídico
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - VIKESA
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Dirección: RAQUEL ARANA. DEPARTAMENTO JURIDICO. Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. c/Portal de Gamarra, 1A 2º planta 01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.vikesa.eus Email: concursos@vikesa.eus Teléfono: +34 945214050

Contacto Técnico: Dirección: RAKEL UNAMUNZAGA. DEPARTAMENTO DE ATENCION AL CLIENTE. Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta 01013 Vitoria-Gasteiz
Dirección Web: <http://www.visesa.eus>
Email: concursos@visesa.eus
Teléfono: +34 945214050

Otras personas con acceso a documentación: Nombre: Montaña Bravo Romero
Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 79700000-1 - Servicios de investigación y seguridad
Descripción: Servicios de investigación y seguridad
Principal: Sí
CPV: 79713000-5 - Servicios de guardias de seguridad
Descripción: Servicios de investigación y seguridad
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava
Código NUTS: ES212
Principal: No
Descripción: Gipuzkoa
Código NUTS: ES213
Principal: No
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	36
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	2
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: PRECIO Ponderación: 49
Número previsto de candidatos:	0
Número mínimo de candidatos:	0
Número máximo de candidatos:	0

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: licitacion exclusivamente electrónica . Registro telemático de licitación electrónica. Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
(a partir de la recepción de ofertas):	6
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones: Prórrogas. Hasta 2 prórrogas de 12 meses cada una.

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 1.653.442,56

Presupuesto del contrato sin IVA: 885.772,8

Presupuesto del contrato con IVA: 1.071.785,09

Financiado con fondos de la UE :

No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del presupuesto de licitación

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: pliego_bases_tecnicas Visesa Vigilancia promociones (2021-2023).pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: pcap servicios abierto.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: ANEXO I CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: modelo proposicion económica.pdf
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Nombre del fichero: anexo subrogacion.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo VIII sobre condiciones de subrogación
 Nombre del fichero: MESA DE CONTRATACION.pdf
 Tipo de fichero: Composición de mesa
 Nombre del fichero: INFORME NECESIDAD VIGILANCIA.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: espd- DEUC XML PDF.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: Ayuda_DEUC_Licitador_es.pdf
 Tipo de fichero: DEUC
 Observaciones del fichero: ayuda castellano
 Nombre del fichero: Ayuda_DEUC_Licitador_eu.pdf
 Tipo de fichero: DEUC
 Observaciones del fichero: ayuda euskera
 Nombre del fichero: aprobacion del expediente VIGILANCIA.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Actuaciones preparatorias: Nombre del fichero: informe de insuficiencia de medios.pdf
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

Lotes

Lotes:

Objeto del contrato: Vigilancia
 Promociones Bizkaia
 Valor estimado: 901.877,76
 Presupuesto del contrato sin IVA: 483.148,8
 Presupuesto del contrato con IVA: 584.610,05
 Financiado con fondos de la UE: No
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
 Se aceptan variantes: No
 Número máximo de variantes: 0
 Prórrogas: No
 Plazo: 0
 Criterios de adjudicación: Mejor precio
 Número previsto de candidatos: 0
 Número mínimo de candidatos: 0
 Número máximo de candidatos: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:

No

CPV's

CPV: 79700000-1 - Servicios de investigación y seguridad

Descripción: Servicios de investigación y seguridad

Principal:

Sí

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: PRECIO

Ponderación: 49

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: PLAN DE FORMACION

Ponderación: 3

Criterio: IGUALDAD

Ponderación: 5

Criterio: SISTEMA VIGILANT O SIMILAR

Ponderación: 10

Criterio: CENTRO DE CONTROL

Ponderación: 6

Criterio: SEGURIDAD ACTIVA

Ponderación: 4

Criterio: MEJORAS MEDIOS

Ponderación: 5

Criterio: PLANIFICACION DEL SERVICIO

Ponderación: 8

Criterio: INSPECCION Y SUPERVISION

Ponderación: 6

Criterio: SUSTITUCIONES AMPLIACIONES

Ponderación: 4

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES213

Principal:

No

Descripción: Bizkaia

Objeto del contrato: Vigilancia promociones Araba y Gipuzkoa

Valor estimado: 751.564,8

Presupuesto del contrato sin

IVA: 402.624

Presupuesto del contrato con

IVA: 487.175,04

Financiado con fondos de la UE: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

Se aceptan variantes: No

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: No

Plazo: 0
Criterios de adjudicación: Mejor precio
Número previsto de candidatos: 0
Número mínimo de candidatos: 0
Número máximo de candidatos: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

CPV's

CPV: 79700000-1 - Servicios de investigación y seguridad

Descripción: Servicios de investigación y seguridad

Principal: Sí

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: PRECIO

Ponderación: 49

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: PLAN DE FORMACION

Ponderación: 3

Criterio: IGUALDAD

Ponderación: 5

Criterio: SISTEMA VIGILANT O SIMILAR

Ponderación: 10

Criterio: CENTRO DE CONTROL

Ponderación: 6

Criterio: SEGURIDAD ACTIVA

Ponderación: 4

Criterio: MEJORAS MEDIOS

Ponderación: 5

Criterio: PLANIFICACION DEL SERVICIO

Ponderación: 8

Criterio: INSPECCION Y SUPERVISION

Ponderación: 6

Criterio: SUSTITUCIONES AMPLIACIONES

Ponderación: 4

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211

Principal: No

Descripción: Araba/Álava

Código NUTS: ES212

Principal: No

Descripción: Gipuzkoa

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 03/05/2021 10:00

Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador: 26/04/2021 10:00

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura bajo formulas
Fecha de apertura: 21/05/2021 10:00
Pública: No
Lugar: VISESA: Portal de Gamarra 1A, 2ª Planta.01013. Vitoria-Gasteiz.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la mesa

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: acta de calificacion y revision juicios de valor
Fichero: CERTIFICACION DEL ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR.pdf
Descripción: CERTIFICACION DEL ACTA DE PROPUESTA DE ADJUDICACION
Fichero: CERTIFICACION DEL ACTA DE PROPUESTA DE ADJUDICACION .pdf

Otros: Concepto: INFORMES SOBRE 1 - INFORME TÉCNICO SOLVENCIA SOBRE 1
Fichero: informe solvencia vigilancia tras subsanacion.pdf
Concepto: INFORMES SOBRE 1 - INFORME JURIDICO SOBRE 1
Fichero: INFORME JURIDICO VIGILANCIA.pdf
Concepto: INFORMES SOBRE 1 - REQUERIMIENTO DE SUBSANACION
Fichero: REQUERIMIENTO SUBSANACIÓN.pdf
Concepto: INFORMES SOBRE 1 - INFORME SOLVENCIA TRAS SUBSANACIONES
Concepto: INFORMES SOBRE 2 - INFORME SOBRE 2 JUICIOS VALOR
Fichero: informe vigilancia- sobre nº 2. 02.pdf
Concepto: INFORMES SOBRE 3 - INFORME DEFINITIVO DE VALORACIÓN
Fichero: INFORME DE ADJUDICACION SERVICIO VIGILANCIA 26-5-21 propuesta.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: PROSEGUR SOLUCIONES INTEGRALES DE SEGURIDAD ESPAÑA, S.L.
Fecha registro: 01/07/2021
Razón Social: gestora de seguridad protección e inteligencia sl
Fecha registro: 01/07/2021
Razón Social: PROSEGUR SOLUCIONES INTEGRALES DE SEGURIDAD ESPAÑA, S.L.
Fecha registro: 01/07/2021
Razón Social: gestora de seguridad protección e inteligencia sl
Fecha registro: 01/07/2021
Razón Social: INTEGRAL DE VIGILANCIA Y CONTROL, S.L.
Fecha registro: 01/07/2021
Razón Social: INTEGRAL DE VIGILANCIA Y CONTROL, S.L.
Fecha registro: 01/07/2021
Razón Social: EULEN SEGURIDAD, S.A.
Fecha registro: 01/07/2021
Razón Social: BILBO GUARDAS SEGURIDAD S.L.
Fecha registro: 01/07/2021

Razón Social: BILBO GUARDAS SEGURIDAD S.L.

Fecha registro: 01/07/2021

Razón Social: EULEN SEGURIDAD, S.A.

Fecha registro: 01/07/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados: 5
Nº de ofertas recibidas de pyme: 4
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 5
Resolución:

Lote: LOTE 2 ARABA GIPUZKOA

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 402.624

Precio con IVA: 487.175,04

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 30/06/2021

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 23/07/2021

Plazo: 36

Empresa Adjudicataria:

Razón social: BILBO GUARDAS SEGURIDAD S.L.

Precio sin IVA: 402.624

Precio con IVA: 487.175,04

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal: Sí

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal: No

Observaciones del precio: El volumen de gasto definitivo vendrá determinado por las efectivas necesidades de VISESA, siendo el precio hora definitivo de 16, 80 €/hora, sin IVA.

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: LOTE 1 BIZKAIA

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 483.148,8

Precio con IVA: 584.610,05

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 30/06/2021

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 23/07/2021

Plazo: 36

Empresa Adjudicataria:

Razón social: INTEGRAL DE
VIGILANCIA Y CONTROL, S.L.

Precio sin IVA: 483.148,8

Precio con IVA: 584.610,05

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal: No

Observaciones del precio: El volumen de gasto definitivo vendrá determinado por las efectivas necesidades de VISESA, siendo el precio hora definitivo de 16, 62 €/hora sin IVA.

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: ACUERDO DE ADJUDICACION VIGILANCIA.pdf
Tipo de fichero: Resolucion Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código
del
contrato: CON-2021-
SE-0105353_0000000000000000000002
Estado
Contrato: Ejecución
Lote: LOTE
2
ARABA
GIPUZKOA
CIF: B95640488
Razón
Social: BILBO
GUARDAS
SEGURIDAD
S.L.
F.
Firma

Empresa /
 Formalización: 23/07/2021
 F.
 Firma
 Admin.: 23/07/2021
 Código
 del
 contrato: CON-2021-
 SE-0105353_000000000000000000000003
 Estado
 Contrato: Ejecución
 Lote: LOTE
 1
 BIZKAIA
 CIF: B95486338
 Razón
 Social: INTEGRAL
 DE
 VIGILANCIA
 Y
 CONTROL,
 S.L.
 F.
 Firma
 Empresa /
 Formalización: 23/07/2021
 F.
 Firma
 Admin.: 23/07/2021

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX):	2021/S 062-157528
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: 2021/S 062-1575 Fecha de publicación: 30/03/2021 Fecha de envío: 25/03/2021

Recurso