

Visesaren EAEko etxebizitza babestuko sustapenetarako zaintza-, segurtasun- eta kontserbazio-zerbitzuaren kontratua

Lehen argitalpenaren data: 2021/03/30 09:27

Azken argitalpenaren data: 2022/04/01 10:45

Espedientea: CON-2021-SE-0105

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 885.772,8

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 1.071.785,09

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea: A20306775 - Bezeroarentzako Arreta Saila

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

Introducción

Kontratuaren xedea:	Visesaren EAEko etxebizitza babestuko sustapenetarako zaintza-, segurtasun- eta kontserbazio-zerbitzuaren kontratua
Espedientea:	CON-2021-SE-0105
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Recurso:	Bai
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Ez
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismos

Botere adjudikatzailea:	VIRESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.
Erakunde sustatzailea:	A20306775 - Bezeroarentzako Arreta Saila
Kontratazio-organoa:	VIRESAko Administrazio-Kontseilua
Erakunde izapidetzailea:	A20306775 - Sail Juridikoa
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - VIRESA
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Administrazio-harremana:	Helbidea: RAQUEL ARANA. DEPARTAMENTO JURIDICO. Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta 01013 Vitoria-Gasteiz Web-helbidea: http://www.viresa.eus Helbide elektronikoa: concursos@viresa.eus Telefonoa: +34 945214050
Harreman teknikoa:	Helbidea: RAKEL UNAMUNZAGA. DEPARTAMENTO DE ATENCION AL CLIENTE. Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta 01013 Vitoria-Gasteiz Web-helbidea: http://www.viresa.eus Helbide elektronikoa: concursos@viresa.eus

Telefonoa: +34 945214050

**Dokumentaziora sarbidea
 duten beste pertsona
 batzuk:**

Izena: Montaña Bravo Romero
 Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa:

Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio
 Organoa
 Herria: Vitoria-Gasteiz
 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
 Nagusia: Bai

**Erosketa-zentral
 batek adjudikatzen du
 kontratua:**

Ez

Objeto del contrato

CPVak :

CPV: 79700000-1 - Ikerketa- eta segurtasun-zerbitzuak
 Deskribapena: Segurtasun eta ikerketa zerbitzuak
 Nagusia: Bai
 CPV: 79713000-5 - Segurtasun-zaindariaren zerbitzuak
 Deskribapena: Segurtasun eta ikerketa zerbitzuak
 Nagusia: Ez

**Gauzatze-leku nagusia
 EBn :**

Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren
 NUTS kodeak:**

NUTS kodea: ES211
 Nagusia: Bai
 Deskribapena: Araba/Álava
 NUTS kodea: ES212
 Nagusia: Ez
 Deskribapena: Gipuzkoa
 NUTS kodea: ES213
 Nagusia: Ez
 Deskribapena: Bizkaia

**Kontratazio Publikoari
 buruzko Akordioaren
 babespean dagoen
 kontratua**

Ez

Sortaka zatitzea:

Bai

Aldaerak onartzen dira:

Ez

Aukerak onartzen dira :

Ez

Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	36
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	2
Luzapenen deskribapena:	2
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: PREZIOA Ponderazioa: 49
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: licitacion exclusivamente electrónica . Registro telemático de licitación electrónica. Web-helbidea: http://www.visesa.eus

Telefonoa: +34 945214050
 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus

Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea:	Hilabeteak
(eskaintzak jasotzen direnetik):	6
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erresebatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erresebatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erresebatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Oharrak:	Prórrogas. Hasta 2 prórrogas de 12 meses cada una.

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa: 1.653.442,56

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 885.772,8

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 1.071.785,09

EBren funtsekin finantzatuta : Ez

Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k): BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

Behin betiko bermearen zenbatekoa: 5% del presupuesto de licitación

Ficheros

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: pliego_bases_tecnicas Visesa Vigilancia promociones (2021-2023).pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: pcap servicios abierto.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: ANEXO I CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: modelo proposicion económica.pdf
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Fitxategiaren izena: anexo subrogacion.pdf
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharra: Anexo VIII sobre condiciones de subrogación
 Fitxategiaren izena: MESA DE CONTRATACION.pdf
 Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
 Fitxategiaren izena: INFORME NECESIDAD VIGILANCIA.pdf
 Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
 Fitxategiaren izena: espd- DEUC XML PDF.zip
 Fitxategi mota: EKAB
 Fitxategiaren izena: Ayuda_DEUC_Licitador_es.pdf
 Fitxategi mota: EKAB
 Fitxategiko oharra: ayuda castellano
 Fitxategiaren izena: Ayuda_DEUC_Licitador_eu.pdf
 Fitxategi mota: EKAB
 Fitxategiko oharra: ayuda euskera
 Fitxategiaren izena: aprobacion del expediente VIGILANCIA.pdf
 Fitxategi mota: Espedientea onartzea
 Fitxategiaren izena: informe de insuficiencia de medios.pdf
 Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena

Prestatzeko jarduketak:

Lotes

Sortak:

Kontratuaren xedea: Vigilancia
 Promociones Bizkaia
 Zenbatetsitako balioa: 901.877,76
 Kontratuaren aurrekontua, BEZik
 gabe: 483.148,8
 Kontratuaren aurrekontua, BEZa
 barne: 584.610,05
 EBren funtsekin finantzatuta: Ez
 Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
 Aldaerak onartzen dira: Ez
 Aldaeren gehieneko kopurua: 0
 Luzapenak: Ez
 Epea: 0
 Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik
 onena
 Aurreikusitako hautagaien
 kopurua: 0
 Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
 Gehieneko hautagai kopurua: 0
 Eskaintzak katalogo elektroniko Ez
 gisa aurkeztu behar dira, edo
 katalogo elektroniko bat eduki
 behar dute:

CPVak

CPV: 79700000-1 - Ikerketa- eta
 segurtasun-zerbitzuak

**Deskribapena: Segurtasun
 eta ikerketa zerbitzuak**

Nagusia: Bai

**Kostuari buruzko irizpideak
(irizpide bat baino gehiago
badaude)**

Irizpidea: PREZIOA

Ponderazioa: 49

Kalitate-irizpideak (badagokio)

Irizpidea: PLAN DE FORMACION

Ponderazioa: 3

Irizpidea: IGUALDAD

Ponderazioa: 5

Irizpidea: SISTEMA VIGILANT O
SIMILAR

Ponderazioa: 10

Irizpidea: CENTRO DE CONTROL

Ponderazioa: 6

Irizpidea: SEGURIDAD ACTIVA

Ponderazioa: 4

Irizpidea: MEJORAS MEDIOS

Ponderazioa: 5

Irizpidea: PLANIFICACION DEL
SERVICIO

Ponderazioa: 8

Irizpidea: INSPECCION Y
SUPERVISION

Ponderazioa: 6

Irizpidea: SUSTITUCIONES
AMPLIACIONES

Ponderazioa: 4

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS
kodeak**

NUTS kodea: ES213

Nagusia: Ez

Deskribapena: Bizkaia

Kontratuaren xedea: Vigilancia
promociones Araba y Gipuzkoa
Zenbatetsitako balioa: 751.564,8
Kontratuaren aurrekontua, BEZik
gabe: 402.624

Kontratuaren aurrekontua, BEZa
barne: 487.175,04

EBren funtsekin finantzatuta: Ez

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aldaeren gehieneko kopurua: 0

Luzapenak: Ez

Epea: 0

Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik
onena

Aurreikusitako hautagaien
kopurua: 0

Hautagaien gutxieneko kopurua: 0

Gehieneko hautagai kopurua: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko Ez

gisa aurkeztu behar dira, edo

katalogo elektroniko bat eduki
behar dute:

CPVak

CPV: 79700000-1 - Ikerketa- eta
segurtasun-zerbitzuak

**Deskribapena: Segurtasun
eta ikerketa zerbitzuak**

Nagusia: Bai

**Kostuari buruzko irizpideak
(irizpide bat baino gehiago
badaude)**

Irizpidea: PREZIOA

Ponderazioa: 49

Kalitate-irizpideak (badagokio)

Irizpidea: PLAN DE FORMACION

Ponderazioa: 3

Irizpidea: IGUALDAD

Ponderazioa: 5

Irizpidea: SISTEMA VIGILANT O
SIMILAR

Ponderazioa: 10

Irizpidea: CENTRO DE CONTROL

Ponderazioa: 6

Irizpidea: SEGURIDAD ACTIVA

Ponderazioa: 4

Irizpidea: MEJORAS MEDIOS

Ponderazioa: 5

Irizpidea: PLANIFICACION DEL
SERVICIO

Ponderazioa: 8

Irizpidea: INSPECCION Y
SUPERVISION

Ponderazioa: 6

Irizpidea: SUSTITUCIONES
AMPLIACIONES

Ponderazioa: 4

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS
kodeak**

NUTS kodea: ES211

Nagusia: Ez

Deskribapena: Araba/Álava

NUTS kodea: ES212

Nagusia: Ez

Deskribapena: Gipuzkoa

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte
hartzeko eskabideak
aurkezteko muga-eguna: 2021/05/03 10:00

**Adjudikatzaillearekin
harremanetan jartzeko
muga-eguna:** 2021/04/26 10:00

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: Apertura bajo formulas
Irekitze-data: 2021/05/21 10:00
Publikoa: Ez
Lekua: VISESA: Portal de Gamarra 1A, 2ª Planta.01013. Vitoria-
Gasteiz.
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko
informazioa: Mahaikideak

**Mahaiaren/batzordearen
erabakiak:** Deskribapena: acta de calificación y revisión juicios de valor
Fitxategia: CERTIFICACION DEL ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR.pdf
Deskribapena: CERTIFICACION DEL ACTA DE PROPUESTA DE ADJUDICACION
Fitxategia: CERTIFICACION DEL ACTA DE PROPUESTA DE ADJUDICACION .pdf

Beste batzuk: Kontzeptua: TXOSTENAK 1.SOBRE - INFORME TÉCNICO SOLVENCIA SOBRE 1
Fitxategia: informe solvencia vigilancia tras subsanacion.pdf
Kontzeptua: TXOSTENAK 1.SOBRE - INFORME JURIDICO SOBRE 1
Fitxategia: INFORME JURIDICO VIGILANCIA.pdf
Kontzeptua: TXOSTENAK 1.SOBRE - REQUERIMIENTO DE SUBSANACION
Fitxategia: REQUERIMIENTO SUBSANACIÓN.pdf
Kontzeptua: TXOSTENAK 1.SOBRE - INFORME SOLVENCIA TRAS SUBSANACIONES
Kontzeptua: 2.SOBRE TXOSTENAK - INFORME SOBRE 2 JUICIOS VALOR
Fitxategia: informe vigilancia- sobre nº 2. 02.pdf
Kontzeptua: 3.SOBRE TXOSTENAK - INFORME DEFINITIVO DE VALORACIÓN
Fitxategia: INFORME DE ADJUDICACION SERVICIO VIGILANCIA 26-5-21 propuesta.pdf

Gestión de ofertas

Enpresa lizitatzailleak: Izen soziala: PROSEGUR SOLUCIONES INTEGRALES DE SEGURIDAD ESPAÑA, S.L.
Erregistro-data: 2021/07/01
Izen soziala: gestora de seguridad protección e inteligencia sl
Erregistro-data: 2021/07/01
Izen soziala: PROSEGUR SOLUCIONES INTEGRALES DE SEGURIDAD ESPAÑA, S.L.
Erregistro-data: 2021/07/01
Izen soziala: gestora de seguridad protección e inteligencia sl
Erregistro-data: 2021/07/01
Izen soziala: INTEGRAL DE VIGILANCIA Y CONTROL, S.L.
Erregistro-data: 2021/07/01
Izen soziala: INTEGRAL DE VIGILANCIA Y CONTROL, S.L.
Erregistro-data: 2021/07/01
Izen soziala: EULEN SEGURIDAD, S.A.
Erregistro-data: 2021/07/01
Izen soziala: BILBO GUARDAS SEGURIDAD S.L.
Erregistro-data: 2021/07/01
Izen soziala: BILBO GUARDAS SEGURIDAD S.L.
Erregistro-data: 2021/07/01
Izen soziala: EULEN SEGURIDAD, S.A.
Erregistro-data: 2021/07/01

Resolución

Aurkeztutako lizitatzailleen 5
kop.:
Enpresa txiki eta 4
ertainetatik jasotako
eskaintzen kop.:
EBko beste estatu kide 0
batzuetatik jasotako
eskaintzen kop.:
Hirugarren herrialdeetatik 0
jasotako eskaintzen kop.:
Bide elektronikoz 5
jasotako eskaintzen kop.:
Suntsiarazpena:

Sorta: 2. LOTE ARABA
GIPUZKOA
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren
eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Adjudikazioa:

Prezioa, BEZ gabe: 402.624
Prezioa, BEZarekin: 487.175,04

Adjudikazioaren data: 2021/06/30
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2021/07/23
Epea: 36

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: BILBO GUARDAS
SEGURIDAD S.L.

Prezioa, BEZ gabe: 402.624

Prezioa, BEZarekin: 487.175,04

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:

NUTS kodea: ES211

Deskribapena: Araba/Álava

Nagusia: Bai

NUTS kodea: ES212

Deskribapena: Gipuzkoa

Nagusia: Ez

Prezioari buruzko oharra: El volumen de gasto definitivo vendrá determinado por las efectivas necesidades de VISESA, siendo el precio hora definitivo de 16, 80 €/hora, sin IVA.

Litekeena da kontratua Ez
azpikontratatzea:

Suntsiarazpena:

Sorta: 1.LOTEA BIZKAIA
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren
eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Adjudikazioa:

Prezioa, BEZ gabe: 483.148,8
Prezioa, BEZarekin: 584.610,05

Adjudikazioaren data: 2021/06/30
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2021/07/23
Epea: 36

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: INTEGRAL DE
VIGILANCIA Y CONTROL, S.L.

Prezioa, BEZ gabe: 483.148,8
Prezioa, BEZarekin: 584.610,05

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS
kodeak:**

NUTS kodea: ES213

Deskribapena: Bizkaia

Nagusia: Ez

Prezioari buruzko oharra: El
volumen de gasto definitivo vendrá
determinado por las efectivas
necesidades de VISESA, siendo el
precio hora definitivo de 16, 62 €/

hora sin IVA.
Litekeena da kontratua Ez
azpikontratatzea:

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: ACUERDO DE ADJUDICACION VIGILANCIA.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Contrato

Kontratuaren
kodea: CON-2021-
SE-0105353_0000000000000000000002
Kontratuaren
egoera: Betetzea
Sorta: 2.
LOTE
ARABA
GIPUZKOA
IFK: B95640488
Izen
soziala: BILBO
GUARDAS
SEGURIDAD
S.L.
Enpres.
sina.
D/
Formalizazioa: 2021/07/23

Admin.
 sina.
 D: 2021/07/23
 Kontratuaren
 kodea: CON-2021-
 SE-0105353_0000000000000000000003
 Kontratuaren
 egoera: Betetzea
 Sorta: 1.LOTEA
 BIZKAIA
 IFK: B95486338
 Izen
 soziala: INTEGRAL
 DE
 VIGILANCIA
 Y
 CONTROL,
 S.L.
 Enpres.
 sina.
 D/
 Formalizazioa: 2021/07/23
 Admin.
 sina.
 D: 2021/07/23

Publicaciones

Kontratatzaillearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Bai
ABAOko iragarki zenbakia (20XX/S XXX-XXXXXX)	2021/S 062-157528
baino lehenagokoa:	
EBAO (eskuz sartzea):	Aldizkari zk.: 2021/S 062-1575 Argitaratze-data: 2021/03/30 Bidalketa-data: 2021/03/25

Recurso