

# Donostiako Zarategi pasealekuan dauden harrera etxebizitzak eraberritzeko proiektua

Lehen argitalpenaren data: 2023/02/20 12:06

Azken argitalpenaren data: 2024/06/25 12:52

Espedientea: 2023/10

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Kontratuaren aldakuntza

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 1.065.983,46

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 1.289.839,99

Botere adjudikatzailea: Gipuzkoako Foru Aldundia

Erakunde sustatzailea: P2000000F - Gizarte Politiketako Departamentua

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Sarrera

<b>Kontratuaren xedea:</b>	Donostiako Zarategi pasealekuan dauden harrera etxebizitzak eraberritzeko proiektua
<b>Espedientea:</b>	2023/10
<b>Kontratu txikia:</b>	Ez
<b>Covid-19aren kudeaketarako kontratua:</b>	Ez
<b>Esparru-akordioa:</b>	Ez
<b>Eskuratzeko sistema dinamikoa :</b>	Ez
<b>Baterako kontratazioa :</b>	Ez
<b>Izapidetzearen egoera:</b>	Kontratuaren aldakuntza

<b>Tramitazioa:</b>	Arrunta
<b>Adjudikazio-prozedura:</b>	Ireki sinplifikatua
<b>Estatuko Legea:</b>	Ley 9/2017
<b>Arauketa harmonizatuaren mende:</b>	Ez
<b>Kontratu mota:</b>	Obrak
<b>Errekurtsoa:</b>	Ez
<b>Lizitazio elektronikoa :</b>	Bai
<b>KPE lizitazioa :</b>	Bai
<b>Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a>
<b>Komunikazioa:</b>	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
<b>Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :</b>	Ez

## Organismoak

<b>Botere adjudikatzailea:</b>	Gipuzkoako Foru Aldundia
<b>Erakunde sustatzailea:</b>	P2000000F - Gizarte Politiketako Departamentua
<b>Kontratazio-organoa:</b>	Diputatuen Kotsailua
<b>Botere mota:</b>	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
<b>Jarduera nagusia:</b>	Zerbitzu publiko orokorrak
<b>Harreman teknikoa:</b>	Izen-abizenak: MARI CARMEN DELGADO VALLEJO Helbidea: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián(Gipuzkoa)

Web-helbidea: <http://www.gipuzkoa.eus/>  
Helbide elektronikoa: [gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus](mailto:gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus)  
Telefona: +34 943112695

**Irekitzeko gutxieneko quoruma:** 2

**Mahai/batzordeko kidea:** Izena: María Carmen Delgado Vallejo  
Funtzioa: Idazkari  
Izena: Elena Maria Ibañez Merino  
Funtzioa: Ordezko  
Izena: Francisco José Marroquin Urrestarazu  
Funtzioa: Ordezko  
Izena: Yolanda Cengotita Blanco  
Funtzioa: Ordezko  
Izena: Imanole Iñake Eizmendi Galarza  
Funtzioa: Besterik  
Izena: Joseba Xabier Lerchundi Agote  
Funtzioa: Besterik  
Izena: Jon Iribar Goenaga  
Funtzioa: Besterik  
Izena: Aitor Rodriguez-Anabitarte Aizpeolea  
Funtzioa: Besterik

**Errekurtso-organoa:** Deskribapena: Gipuzkoako Foru Aldundia  
Posta helbidea: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)  
Herria: Donostia-San Sebastián  
Posta-kodea: 20004  
Helbide elektronikoa: [tafrc@gipuzkoa.eus](mailto:tafrc@gipuzkoa.eus)  
Web-helbidea: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>  
Nagusia: Bai

**Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:** Ez

## Kontratuaren xedea

**CPVak :** CPV: 45200000-9 - Higiezinak eta ingeniari-tza zibileko lanak eraikitze-lan orokorrak  
Nagusia: Bai

**Gauzatze-leku nagusia EBn :** Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:** NUTS kodea: ES212  
Nagusia: Bai  
Deskribapena: Gipuzkoa

<b>Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua</b>	Ez
<b>Sortaka zatitzea:</b>	Ez
<b>Aldaerak onartzen dira:</b>	Ez
<b>Aukerak onartzen dira :</b>	Ez
<b>Prezio unitarioak :</b>	Ez
<b>Pleguak eskuratzeko modua:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>
<b>Kontratuaren iraupena:</b>	Hilabeteak
<b>Epea:</b>	20
<b>Luzapenak :</b>	Ez
<b>Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :</b>	Ez
<b>Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :</b>	Bai
<b>Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :</b>	Bai
<b>Adjudikatzeko irizpideak:</b>	Hainbat irizpide
<b>Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):</b>	Irizpidea: PREZIOA Ponderazioa: 53
<b>Kalitate-irizpideak (badagokio):</b>	Irizpidea: PROIEKTU TEKNIKOA Ponderazioa: 25 Irizpidea: BERMEAREN LUZAPENA Ponderazioa: 12 Irizpidea: Hobekuntza (Kalitatea, BIM) Ponderazioa: 2 Irizpidea: Emakume eta gizonen presentzia parekideetan giza bitartez nahitaez atxiki beharreko obrak Ponderazioa: 5 Irizpidea: Obra egiteko ekipo teknikoko pertsonen kide duten ibilgailu elektrikoa edo hibridoa erabilera

Ponderazioa: 3

**Enkante elektronikoa erabiliko da :** Ez

**Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:** Helbidea: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>  
 Web-helbidea: <http://www.gipuzkoa.eus/>  
 Telefonoa: +34 945016298

**Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:** Deskribapena: Gaztelania  
 Deskribapena: Euskara

**Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute :** Ez

**Lizitatuak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):** 2 Hilabeteak

**Klausula bereziak:** Mota: Ingurumenekoak  
 Esleipen Irizpideak: Bai  
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez  
 Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez  
 Kontratu erreserbatuak: Ez  
 Beste batzuk: Ez  
 Mota: Gizarte arlokoak  
 Esleipen Irizpideak: Ez  
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai  
 Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez  
 Kontratu erreserbatuak: Ez  
 Beste batzuk: Ez  
 Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna  
 Esleipen Irizpideak: Bai  
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai  
 Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez  
 Kontratu erreserbatuak: Ez  
 Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:** Ez

<b>Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:</b>	Ez
<b>Fitxategiko oharra:</b>	PROIEKTUAREN DAGOKION DOKUMENTAZIOA
<b>Aldizkako kontratuak dira :</b>	Ez
<b>Eskari elektronikoa erabiliko da.:</b>	Ez
<b>Fakturazio elektronikoa onartuko da:</b>	Ez
<b>Ordainketa elektronikoa erabiliko da:</b>	Ez

## Datu ekonomikoak

<b>Zenbatetsitako balioa:</b>	1.065.983,46
<b>Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:</b>	1.065.983,46
<b>Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:</b>	1.289.839,99
<b>EBren funtsekin finantzatuta :</b>	Ez
<b>Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):</b>	Kontzeptua: orokorra tasa BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
<b>Behin-behineko bermea:</b>	Ez
<b>Behin betiko bermea:</b>	Bai
<b>Behin betiko bermearen zenbatekoa:</b>	%5 adjudikazioaren zenbatekoa

## Fitxategiak

<b>Fitxategiak:</b>	Fitxategiaren izena: Zerbitzuko txostena.pdf Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
---------------------	--

Fitxategiaren izena: ZARATE~1.ZIP  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiko oharrak: PROIEKTUAREN DAGOKION DOKUMENTAZIOA  
Fitxategiaren izena: BABA gazteleraz Kontseilua.doc  
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria  
Fitxategiaren izena: BABA euskeraz Kontseilua.doc  
Fitxategi mota: Beste batzuk  
Fitxategiko oharrak: PCAP EUSKARAZ  
Fitxategiaren izena: JAKINARAZPENA.pdf  
Fitxategi mota: Espedientea onartzea

## Sortak

## Iragarki-ohola

**Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:**

2023/03/13 14:00

**Plikak irekitzea Formulak:**

Deskribapena: 2.artxiboaren irekiera (formulak)  
Irekitze-data: 2023/03/22 09:00  
Publikoa: Bai

**Plikak irekitzea Balio-iritziak:**

Deskribapena: 1.artxiboaren irekiera, eskaintza teknikoa  
Irekitze-data: 2023/03/14 09:00  
Publikoa: Ez

**Mahaiaren/batzordearen erabakiak:**

Deskribapena: 1.artxiboari dagokion irekiera akta (eskaintza teknikoa)  
Fitxategia: 1.artxiboa.pdf  
Deskribapena: formulen bidezko irekiera-akta  
Fitxategia: 2.artxiboa.pdf  
Deskribapena: ESKAINTZA TEKNIKOAREN BALORAZIO TXOSTENA  
Fitxategia: balorazio\_txostena.pdf

**Beste batzuk:**

Kontzeptua: ZENTRORA BISITA EGITEKO OHARRA  
Fitxategia: bisitak egiteko oharra (11).docx  
Kontzeptua: 3.ARTXIBOAREN IREKIERA LINKA  
Fitxategia: deialdi publikoa.docx

## Eskaintzak kudeatzea

**Enpresa lizitatzailerak:**

**Izen soziala:** IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.  
Erregistro-data: 2023/03/13

**Izen soziala:** ORMAK CONSTRUCCION, S. L. U.  
Erregistro-data: 2023/03/13

## Ebazpena

Aurkeztutako lizitatuzaileen kop.: 2  
Enpresa txiki eta ertaintatik jasotako eskaintzen kop.: 2  
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0  
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0  
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 2  
Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 20

Egoera: Adjudikazioa

**Esleipendunaren**

**eskaintza:** Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 975.000

Prezioa, BEZarekin: 1.179.750

Epea (hilabeteak): 20

**Adjudikazioa:**

Adjudikazioaren data: 2023/05/02

Epe-mota: Hilabeteak

Epearen hasiera-data: 2023/05/02

Epea: 20

**Enpresa esleipenduna:**

Sozietate-izena: IPARRAGIRRE

ERAIKUNTZA LANAK, S.L.

Prezioa, BEZ gabe: 975.000

Prezioa, BEZarekin: 1.179.750

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS**

**kodeak:**

NUTS kodea: ES212

Deskribapena: Gipuzkoa

Nagusia: Bai

Litekeena da kontratua Ez

azpikontratatzea:

**Ebazpen-dokumentuak:** Fitxategiaren izena: jakinarazpena.pdf

Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

## Kontratua

### Kontratua

Kontratuaren kodea: 2023/101162\_00001

Kontratuaren egoera: Betetzea

IFK: B20190674

Izen soziala: IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.

Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2023/05/15

Admin. sina. D: 2023/05/10

Kontratua: kontratua igotzeko.pdf



**Kontratu-gorabeherak / Prezio-aldaketak:**

Kontzeptua: Ustekabeko aldaketa prezio berriak sartzea

Akordioaren data: 2024/06/18

Zenbatekoa: 73.597,64

**Argitalpenak**

Kontratzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

**Errekurtsoa**