

Servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, ventilación, y agua caliente sanitaria, así como lectura de los contadores de calefacción, agua caliente y de agua fría de los edificios de viviendas de protección pública, propiedad de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda - Donostiako Etxegintza.

Fecha de la primera publicación: 20/04/2023 14:20

Fecha de la última publicación: 02/12/2025 14:35

Expediente: 02/2023

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 104.524,44

Presupuesto del contrato con IVA: 126.474,57

Poder adjudicador: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Entidad impulsora: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, ventilación, y agua caliente sanitaria, así como lectura de los contadores de calefacción, agua caliente y de agua fría de los edificios de viviendas de protección pública, propiedad de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda - Donostiako Etxegintza.

Expediente: 02/2023

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Entidad impulsora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Organo contratación:	Presidente del Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Dirección: Peñaflorida, 14 1º 20004 Donostia / San Sebastián Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: NERE IBARLUCEA DIAZ Dirección: Peñaflorida. 14 - 1 20004 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: JUAN RAMON CENDRERO IRAOLA Función: Secretario/a Nombre: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Función: Suplente Nombre: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Función: Otro Nombre: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Función: Otro Nombre: NERE IBARLUCEA DIAZ Función: Otro Nombre: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
Principal: No
CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : Sí

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 1

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 3

Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de tres años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista.

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio hora del técnico de mantenimiento correctivo (oficial 1ª) incluida salida, para mantenimiento correctivo Ponderación: 30 Criterio: Descuento sobre PVP de materiales. Ponderación: 10 Criterio: Precio anual del mantenimiento preventivo. Ponderación: 40 Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres. Ponderación: 5
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Plan de mantenimiento preventivo. Ponderación: 6 Criterio: Plan de mantenimiento correctivo. Ponderación: 6 Criterio: Plan de Estudio de lecturas de Contadores Ponderación: 3
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.donostia.eus Teléfono: +34 943481765 Email: etxegintza@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	El contrato se halla sujeto al cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes y que resulten de aplicación en materia laboral, de Seguridad Social y de seguridad y salud en el trabajo.
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 501.717,31

Presupuesto del contrato sin IVA: 104.524,44

Presupuesto del contrato con IVA: 126.474,57

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Precios unitarios: Concepto: Mantenimiento correctivo
Denominación: Precio hora del técnico de mantenimiento correctivo (Oficial 1ª)
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento
Precio con IVA: 36,3
Precio sin IVA: 30
Concepto: Lote 1: mantenimiento preventivo.
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento
Precio con IVA: 14.763,5
Precio sin IVA: 12.201,24
Concepto: Lote 2: mantenimiento preventivo.
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento
Precio con IVA: 18.200,34
Precio sin IVA: 15.041,6
Concepto: Lote 3: mantenimiento preventivo.
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento
Precio con IVA: 14.533,89
Precio sin IVA: 12.011,48
Concepto: Lote 4: mantenimiento preventivo.
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento
Precio con IVA: 16.056,85
Precio sin IVA: 13.270,12

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del precio de adjudicación + 5% del presupuesto estimado máximo mantenimiento correctivo

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: CARATULA.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: KARATULA.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: AKPA.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: PTA.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: PPT.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: PCAP.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Nº máximo de lotes: 4

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 1

Lotes:

Identificador: Lote 1
 Objeto del contrato: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, ventilación, y agua caliente sanitaria, así como lectura de los contadores de calefacción, agua caliente y de agua fría de los edificios recogidos en el Lote 1 del punto 1 de la Carátula.
 Valor estimado: 116.165,95
 Presupuesto del contrato sin IVA: 24.201,24
 Presupuesto del contrato con IVA: 29.283,5
 Financiado con fondos de la UE: No
CPV's
 CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES212
	Principal: Sí
	Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de tres años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista.	
Duración del lote: Años	
Plazo: 1	
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Precio anual del mantenimiento preventivo.
	Ponderación: 40
	Criterio: Precio hora del técnico de mantenimiento correctivo (oficial 1ª) incluida salida, para mantenimiento correctivo
	Ponderación: 30
	Criterio: Descuento sobre PVP de materiales.
	Ponderación: 10
	Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres.
	Ponderación: 5
	Criterios de calidad (en su caso)
	Criterio: Plan de mantenimiento correctivo.
	Ponderación: 6
	Criterio: Plan de mantenimiento preventivo.

	Ponderación: 6	
	Criterio: Plan de Estudio de lecturas de Contadores	
	Ponderación: 3	
	Precios unitarios	
	Concepto: Mantenimiento correctivo	
	Denominación: Precio hora del técnico de mantenimiento correctivo (Oficial 1ª)	
	CPV: Servicios de reparación y mantenimiento	
	Precio con IVA: 36,3	
	Precio sin IVA: 30	
	Concepto: Lote 1: mantenimiento preventivo.	
	CPV: Servicios de reparación y mantenimiento	
	Precio con IVA: 14.763,5	
	Precio sin IVA: 12.201,24	
Identificador: Lote 2		
Objeto del contrato: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, ventilación, y agua caliente sanitaria, así como lectura de los contadores de calefacción, agua caliente y de agua fría de los edificios recogidos en el Lote 2 del punto 1 de la Carátula.		
Valor estimado: 148.999,68		
Presupuesto del contrato sin IVA: 31.041,6		
Presupuesto del contrato con IVA: 37.560,34		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES212	
	Principal:	Sí
	Descripción: Gipuzkoa	
	No	
Se aceptan variantes:		
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de tres años adicionales, mediando		

notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista.

Duración del lote: Años

Plazo: 1

Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio hora del técnico de mantenimiento correctivo (oficial 1ª) incluida salida, para mantenimiento correctivo

Ponderación: 30

Criterio: Precio anual del mantenimiento preventivo.

Ponderación: 40

Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres.

Ponderación: 5

Criterio: Descuento sobre PVP de materiales.

Ponderación: 10

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Plan de mantenimiento preventivo.

Ponderación: 6

Criterio: Plan de mantenimiento correctivo.

Ponderación: 6

Criterio: Plan de Estudio de lecturas de Contadores

Ponderación: 3

Precios unitarios

Concepto: Mantenimiento correctivo

Denominación: Precio hora del técnico de mantenimiento correctivo (Oficial 1ª)

CPV: Servicios de reparación y mantenimiento

Precio con IVA: 36,3

Precio sin IVA: 30

	Concepto: Lote 2: mantenimiento preventivo.
	CPV: Servicios de reparación y mantenimiento
	Precio con IVA: 18.200,34
	Precio sin IVA: 15.041,6
Identificador: Lote 3	
Objeto del contrato: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, ventilación, y agua caliente sanitaria, así como lectura de los contadores de calefacción, agua caliente y de agua fría de los edificios recogidos en el Lote 3 del punto 1 de la Carátula.	
Valor estimado: 115.255,1	
Presupuesto del contrato sin IVA: 24.011,48	
Presupuesto del contrato con IVA: 29.053,89	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES212
	Principal: Sí
	Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de tres años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista.	
Duración del lote: Años	
Plazo: 1	
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	

Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en No
forma de catálogos electrónicos o
incluir un catálogo electrónico:

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio hora del técnico de mantenimiento correctivo (oficial 1ª) incluida salida, para mantenimiento correctivo

Ponderación: 30

Criterio: Precio anual del mantenimiento preventivo.

Ponderación: 40

Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres.

Ponderación: 5

Criterio: Descuento sobre PVP de materiales.

Ponderación: 10

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Plan de mantenimiento preventivo.

Ponderación: 6

Criterio: Plan de mantenimiento correctivo.

Ponderación: 6

Criterio: Plan de Estudio de lecturas de Contadores

Ponderación: 3

Precios unitarios

Concepto: Mantenimiento correctivo

Denominación: Precio hora del técnico de mantenimiento correctivo (Oficial 1ª)

CPV: Servicios de reparación y mantenimiento

Precio con IVA: 36,3

Precio sin IVA: 30

Concepto: Lote 3: mantenimiento preventivo.

CPV: Servicios de reparación y mantenimiento

Precio con IVA: 14.533,89

Precio sin IVA: 12.011,48

Identificador: Lote 4

Objeto del contrato: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, ventilación, y agua caliente sanitaria, así como lectura de los contadores de calefacción, agua caliente y de agua fría de los edificios recogidos en el Lote 4 del punto 1 de la Carátula.

Valor estimado: 121.296,58	
Presupuesto del contrato sin IVA: 25.270,12	
Presupuesto del contrato con IVA: 30.576,85	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES212
	Principal: Sí
	Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Prórrogas:	Sí
Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de tres años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista.	
Duración del lote: Años	
Plazo: 1	
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Precio hora del técnico de mantenimiento correctivo (oficial 1ª) incluida salida, para mantenimiento correctivo
	Ponderación: 30
	Criterio: Precio anual del mantenimiento preventivo.
	Ponderación: 40

Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres.

Ponderación: 5

Criterio: Descuento sobre PVP de materiales.

Ponderación: 10

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Plan de mantenimiento preventivo.

Ponderación: 6

Criterio: Plan de mantenimiento correctivo.

Ponderación: 6

Criterio: Plan de Estudio de lecturas de Contadores

Ponderación: 3

Precios unitarios

Concepto: Mantenimiento correctivo

Denominación: Precio hora del técnico de mantenimiento correctivo (Oficial 1ª)

CPV: Servicios de reparación y mantenimiento

Precio con IVA: 36,3

Precio sin IVA: 30

Concepto: Lote 4: mantenimiento preventivo.

CPV: Servicios de reparación y mantenimiento

Precio con IVA: 16.056,85

Precio sin IVA: 13.270,12

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 20/05/2023 23:59

Apertura de plicas
Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura Sobre 1
Fecha de apertura: 23/05/2023 10:00
Pública: No
Lugar: Peñaflorida 14, 1º Donostia
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Comité de evaluación

Apertura de plicas
Fórmulas: Descripción: Apertura sobre 3.
Fecha de apertura: 19/06/2023 10:00
Pública: Sí
Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_etxegintza_es.html

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa contratación

Apertura de pliegos Juicios de valor:

Descripción: Apertura Sobre 2.
Fecha de apertura: 31/05/2023 10:00
Pública: No
Lugar: Peñaflores, 14 1
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa.

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: Acta de calificación de documentación previa y admisión de ofertas.
Fichero: Acta calificacion doc Sobre 1.pdf
Descripción: Acta de apertura del sobre 2
Fichero: Acta Apertura Sobre 2.pdf
Descripción: Acta valoración Propuesta técnica Sobre 2
Fichero: Acta valoración Propuesta técnica Sobre 2.pdf
Descripción: Acta de apertura del Sobre 3.
Fichero: 3 gutun-azala irekitzeko akta-Acta de apertura del Sobre 3.pdf
Descripción: Acta de valoración del Sobre 3, puntuación total y propuesta mejor oferta.
Fichero: Acta valoracion sobre 3 puntuación total propuesta mejor oferta.pdf
Descripción: Acta de valoración de documentación previa a la adjudicación
Fichero: 02.2023 Acta valoración doc previa adjudicación.pdf
Descripción: Acta de valoración de documentación previa a adjudicación. Requerimiento subsanación.
Fichero: Acta valoracion doc previa adjudicacion requerimiento subsanacion.pdf
Descripción: Acta de propuesta de adjudicación.
Fichero: Acta propuesta adjudicacion.pdf

Aclaración al pliego:

Aclaración: Corrección del pliego de prescripciones técnicas
Fecha aclaración: 27/04/2023
Fichero: 20230427_CORRECCIÓN-PPT_RD-LEGIONELLA.pdf
Aclaración: En relación a las operaciones de mantenimiento y de tratamiento de prevención de la legionela.
Fecha aclaración: 27/04/2023
Fichero: 20230427_ACLARACIÓN-PPT_RD-LEGIONELLA.pdf
Aclaración: Aclaración y subsanación del pliego en relación a contenido de sobre 1 y sobre 3, así como en relación a acreditación de requisito específico.
Fecha aclaración: 10/05/2023
Fichero: Aclaración subsanación Pliego .pdf

Otros:

Concepto: Reglas para las visitas a las instalaciones
Fichero: ANUNCIO VISITA INSTALACIONES 2023-02.pdf
Concepto: Acuerdo declaración mejor oferta
Fichero: acuerdopresidentedeclaracionmejorofertacalderascaseus+informes.pdf
Concepto: Acuerdo prórroga de contrato
Fichero: acuerdogerente2prorrogaclimatizacionesoriocontratocalderascaseus.pdf

Gestión de ofertas

Lote 1: **Razón Social:** FOJANSA MANTENIMIENTO, S.L.
Fecha registro: 18/05/2023

Razón Social: CLIMATIZACIONES ORIO SL

Fecha registro: 19/05/2023

Razón Social: GIROA,S.A.

Fecha registro: 19/05/2023

Razón Social: leaman gestion sostenible,s.l.

Fecha registro: 19/05/2023

Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO S L

Fecha registro: 19/05/2023

Lote 2: Razón Social: FOJANSA MANTENIMIENTO, S.L.

Fecha registro: 18/05/2023

Razón Social: GIROA,S.A.

Fecha registro: 19/05/2023

Razón Social: CLIMATIZACIONES ORIO SL

Fecha registro: 19/05/2023

Razón Social: leaman gestion sostenible,s.l.

Fecha registro: 19/05/2023

Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO S L

Fecha registro: 19/05/2023

Lote 3: Razón Social: FOJANSA MANTENIMIENTO, S.L.

Fecha registro: 18/05/2023

Razón Social: GIROA,S.A.

Fecha registro: 19/05/2023

Razón Social: CLIMATIZACIONES ORIO SL

Fecha registro: 19/05/2023

Razón Social: leaman gestion sostenible,s.l.

Fecha registro: 19/05/2023

Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO S L

Fecha registro: 19/05/2023

Lote 4: Razón Social: FOJANSA MANTENIMIENTO, S.L.

Fecha registro: 18/05/2023

Razón Social: GIROA,S.A.

Fecha registro: 19/05/2023

Razón Social: CLIMATIZACIONES ORIO SL

Fecha registro: 19/05/2023

Razón Social: leaman gestion sostenible,s.l.
Fecha registro: 19/05/2023

Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO S L
Fecha registro: 19/05/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados: 5
Nº de ofertas recibidas de pyme: 4
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 5
Resolución:

Lote: Lote 1
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 11.820,12
Precio con IVA: 14.302,35

Precios unitarios:

Concepto: Mantenimiento correctivo
Precio sin IVA: 23
Precio con IVA: 27,83
Concepto: Lote 1: mantenimiento preventivo.
Precio sin IVA: 11.797,12
Precio con IVA: 14.274,52

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 16/11/2023
Tipo plazo: Años
Plazo: 4

Empresa Adjudicataria:

Razón social: GIROA,S.A.
Precio sin IVA: 11.820,12
Precio con IVA: 14.302,35
Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal:

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: Sí No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 5
 Nº de ofertas recibidas de pyme: 4
 Nº de ofertas recibidas de otros: 0
 Estados miembro de la UE:
 Nº de ofertas recibidas de terceros: 0
 países:
 Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 5

Resolución:

Lote: Lote 2
 Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 14.616,11
 Precio con IVA: 17.685,49

Precios unitarios:

Concepto: Mantenimiento correctivo
 Precio sin IVA: 23
 Precio con IVA: 27,83
 Concepto: Lote 2: mantenimiento preventivo.
 Precio sin IVA: 14.593,11
 Precio con IVA: 17.657,66

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 16/11/2023
 Tipo plazo: Años
 Plazo: 4
Empresa Adjudicataria:
 Razón social: GIROA,S.A.
 Precio sin IVA: 14.616,11
 Precio con IVA: 17.685,49
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
 Código NUTS: ES212
 Descripción: Gipuzkoa
 Principal: Sí
 Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 5
 Nº de ofertas recibidas de pyme: 4
 Nº de ofertas recibidas de otros: 0
 Estados miembro de la UE:
 Nº de ofertas recibidas de terceros: 0
 países:
 Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 5

Resolución:

Lote: Lote 3
 Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 14.125,22

Precios unitarios:	Precio con IVA: 11.682,56
	Concepto: Mantenimiento correctivo Precio sin IVA: 23 Precio con IVA: 27,83 Concepto: Lote 3: mantenimiento preventivo. Precio sin IVA: 11.654,73 Precio con IVA: 14.102,22
Adjudicación:	Fecha adjudicación: 16/11/2023 Tipo plazo: Años Plazo: 4 Empresa Adjudicataria: Razón social: GIROA,S.A. Precio sin IVA: 14.125,22 Precio con IVA: 11.682,56 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212 Descripción: Gipuzkoa Principal: No Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:
Licitadores:	Nº de licitadores presentados: 5 Nº de ofertas recibidas de pyme: 4 Nº de ofertas recibidas de otros: 0 Estados miembro de la UE: Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0 Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 5
Resolución:	Lote: Lote 4 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base Precio sin IVA: 9.750 Precio con IVA: 11.797,5
Precios unitarios:	Concepto: Mantenimiento correctivo Precio sin IVA: 30 Precio con IVA: 36,3 Concepto: Lote 4: mantenimiento preventivo. Precio sin IVA: 9.720 Precio con IVA: 11.761,2
Adjudicación:	Fecha adjudicación: 16/11/2023 Tipo plazo: Años Plazo: 4

Empresa Adjudicataria:

Razón social: CLIMATIZACIONES

ORIO SL

Precio sin IVA: 9.750

Precio con IVA: 11.797,5

Lugar de ejecución principal en la

UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea

No

objeto de subcontratación:

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 5

Nº de ofertas recibidas de pyme: 4

Nº de ofertas recibidas de otros: 0

Estados miembro de la UE:

Nº de ofertas recibidas de terceros: 0

países:

Nº de ofertas recibidas por vía: 5

electrónica:

Documentos resolución:

Nombre del

fichero: acuerdopresidenteadjudicacioncalderascaseus4.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de: Sí

Contratante:

Publicar automáticamente: No

en el DOUE:

Número de anuncio en el: 2023/S 081-243575

DOUE anterior:

Recurso