

Limpieza integral del centro cívico Ibaiondo

Fecha de la primera publicación: 24/02/2023 12:15

Fecha de la última publicación: 27/03/2026 13:15

Expediente: 2023/CO_ASER/0024

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.143.586,23

Presupuesto del contrato con IVA: 1.383.739,34

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Entidad impulsora: P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Introducción

Objeto del contrato:	Limpieza integral del centro cívico Ibaiondo
Expediente:	2023/CO_ASER/0024
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto

Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Entidad impulsora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Entidad tramitadora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Ayuntamiento de Vitoria Gasteiz Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org

Teléfono: +34 945161469

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Ayuntamiento de Vitoria Gasteiz
Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Dirección Web: <http://www.vitoria-gasteiz.org>
Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Teléfono: +34 945161469

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 3

Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Prórroga
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR Ponderación: 60 Criterio: CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA MATEMÁTICA Ponderación: 80
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161469 Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Informe final
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	2.096.574,75
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.143.586,23
Presupuesto del contrato con IVA:	1.383.739,34
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% importe adjudicación, IVA excluido

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Propuesta_Acuerdo_Aprobacion_Expediente ASER0024.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: Deuc CC Ibaiondo..zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: Informe_Inicio_ASER0024.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Aviso visita ASER 0024.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Pliego de Condiciones Técnicas ASER0024.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Pliego_Clausulas_Administrativas_Particulares ASER0024.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 11/04/2023 13:00

Apertura de plicas
Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura de sobres 1 (acto no público)
 Fecha de apertura: 18/04/2023 09:00
 Pública: No
 Lugar: CASA CONSISTORIAL
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: MESA DE CONTRATACIÓN

Apertura de plicas
Fórmulas: Descripción: Apertura de sobres 3 (acto público)
 Fecha de apertura: 30/05/2023 12:00
 Pública: Sí
 Lugar: CASA CONSISTORIAL
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: MESA DE CONTRATACIÓN

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura de sobres 2 (acto público)
 Fecha de apertura: 18/04/2023 12:00
 Pública: Sí
 Lugar: CASA CONSISTORIAL
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: MESA DE CONTRATACIÓN

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: ACTA MESA 13/04/2023
 Fichero: ACTA MESA 13 ABR 23.pdf
 Descripción: ACTA MESA 18/04/23

Fichero: ACTA MESA 18 ABR 23.pdf
 Descripción: ACTA MESA 16/05/2023
 Fichero: ACTA MESA 16 MAY 23.pdf
 Descripción: ACTA MESA 30/05/2023
 Fichero: ACTA MESA 30 MAY 23.pdf
 Descripción: Informe valoración sobre 2
 Fichero: Informe sobre 2 ASER 0024.pdf
 Descripción: ACTA MESA 27/06/2023
 Fichero: ACTA MESA 27 JUN 23.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Aviso a licitadores
 Fecha aclaración: 09/03/2023
 Fichero: Aviso a licitadores ASER 0024.pdf
 Aclaración: Consultas
 Fecha aclaración: 31/03/2023
 Fichero: Respuesta a Consultas.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
 Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
 Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
 Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
 Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
 Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 1.026.827,6

Precio con IVA: 1.242.461,4

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 21/07/2023

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 01/09/2023

Plazo: 3

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.

Precio sin IVA: 1.026.827,6

Precio con IVA: 1.242.461,4

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución**principal:**

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal:

Es probable que el contrato sea

objeto de subcontratación:

Sí

No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: INFORME FINAL ASER 0024.pdf

Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: Informe final

Nombre del fichero: Certificacion-JGL ASER 0024.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Nombre del fichero: Acuerdo_Adjudicacion_ASER 0024.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato**Contrato**

Código del contrato: 2023/CO_ASER/00241121_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: A61895371

Razón Social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.

F. Firma Empresa / Formalización: 25/08/2023

F. Firma Admin.: 24/08/2023

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 828.307,6

Incremento del Plazo: 2

Fecha resolución: 27/03/2026

Fecha finalización: 31/08/2028

Publicaciones**Publicar en Perfil de
Contratante:**

Sí

Fecha de publicación:

27/03/2026

**Publicar automáticamente
en el DOUE:**

No

**Número de anuncio en el
DOUE anterior:**

2023/S 043-127779

Recurso