Licitación, en el marco del plan de recuperación, transformación y resiliencia -financiado por la UNIÓN EUROPEA -NEXTGENERATIONEU, del contrato de servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones

Fecha de la primera publicación: 24/02/2023 13:23

Fecha de la última publicación: 08/07/2026 15:22

Expediente: CON-230193

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.671.400

Presupuesto del contrato con IVA: 3.232.394

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Licitación, en el marco del plan de recuperación, transformación y resiliencia -financiado por la UNIÓN EUROPEA -NEXTGENERATIONEU, del contrato de servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones
Expediente:	CON-230193
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia

Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Motivos de exclusión:Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Motivos de exclusión:Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	Sí

Organismos

Poder adjudicador:	VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico
Organo contratación:	Consejo de Administración de VISESA

Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	Sociedad pública
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Iván Estévez Dirección: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Cristina Llamas Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ivan Estevez Monje Función: Secretario/a Nombre: Raquel Arana Garay Función: Suplente Nombre: Nerea Molina Gaueca Función: Suplente Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Función: Otro Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Función: Otro Nombre: Carlos Quindós Fernández Quindós Fernández Función: Otro Nombre: Nerea Morgado Juez Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Pilar Barrón Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos

	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES21 Principal: Sí Descripción: País Vasco
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	68
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 30
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos Ponderación: 16 Criterio: Propuesta técnica Ponderación: 49 Criterio: Criterios de igualdad de hombres y mujeres Ponderación: 5
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Anexo IX del PCAP

Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	3.205.680
Presupuesto del contrato sin IVA:	2.671.400
Presupuesto del contrato con IVA:	3.232.394
Financiado con fondos de la UE :	Sí
% Financiación:	30
Identificación del proyecto:	C02.I02.P02.S17
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 por ciento del precio final ofertado

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: CON-230191 Aprob exp.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: CON-230193 Carátula.pdf Tipo de fichero: Carátula

Nombre del fichero: CON-230193 Mesa.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: CON-230193 DEUC en xml.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: CON-230191 Insuf medios.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: CON-230193 Inf nec.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Anexo V Modelo oferta económica.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: ANEXO IX.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo IX del PCAP
Nombre del fichero: ANEXO VII.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo VII del PCAP Compromiso de adscripción de medios
Nombre del fichero: doc. Anexos a Pliegos.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: doc. Tecnica Lotes 2 y 3.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: doc. Tecnica Lote 4.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Documentación técnica Lote 4
Nombre del fichero: BOLUETA - ruido.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Lote 1 docu tca: ruido
Nombre del fichero: propuesta anteproyecto.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Lote 1 docu tca: propuesta anteproyecto
Nombre del fichero: Topografico.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Lote 1 docu tca: topografico
Nombre del fichero: Lote 4 dwg.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Lote 4: dwg
Nombre del fichero: encaje_opcion 2-tipologias.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: encaje_opción 2-tipologías (docu técnica lote 1)
Nombre del fichero: RE4-PRESENTACIONES-PDF_PROPUESTA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: RE4-PRESENTACIONES-PDF_PROPUESTA (docu técnica lote 1)
Nombre del fichero: CON-230193 PBT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: CON-230193 PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Lotes:

Identificador: Lote 1
Objeto del contrato: Licitación del contrato de servicios de

consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: Lote-1: (B-099) 175 VPOa, en parcelas RE-4b y RE-4c del PERI de Bolueta, Bilbao
Valor estimado: 1.356.000
Presupuesto del contrato sin IVA: 1.130.000
Presupuesto del contrato con IVA: 1.367.300
Financiado con fondos de la UE: Sí
% Financiación: 30
Identificación del proyecto: C02.I02.P02.S17

CPV's
CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES21
Principal: Sí
Descripción: País Vasco

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 68
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio
Ponderación: 30
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Criterios de igualdad de hombres y mujeres
Ponderación: 5
Criterio: Propuesta técnica
Ponderación: 49
Criterio: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos
Ponderación: 16

Identificador: Lote 2
Objeto del contrato: Licitación del contrato de servicios de consultoría y redacción del

proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: Lote-2: (G-056) 111 VPOa, en parcela 2.1 de UE 20.1 - Papelera Amarotz, Tolosa
Valor estimado: 722.040
Presupuesto del contrato sin IVA: 601.700
Presupuesto del contrato con IVA: 728.057
Financiado con fondos de la UE: Sí
% Financiación: 30
Identificación del proyecto: C02.I02.P02.S17

CPV's
CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES21
Principal: Sí
Descripción: País Vasco

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 68
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio
Ponderación: 30
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Criterios de igualdad de hombres y mujeres
Ponderación: 5
Criterio: Propuesta técnica
Ponderación: 49
Criterio: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos
Ponderación: 16

Identificador: Lote 3
Objeto del contrato: Licitación del contrato de servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección

e inspección de las obras de las promociones: Lote-3: (G-057) 81 VPOa, en parcela 2.2 de UE 20.1 - Papelera Amarotz, Tolosa
Valor estimado: 628.440
Presupuesto del contrato sin IVA: 523.700
Presupuesto del contrato con IVA: 633.677
Financiado con fondos de la UE: Sí
% Financiación: 30
Identificación del proyecto: C02.I02.P02.S17

CPV's
CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES21
Principal: Sí
Descripción: País Vasco

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 68
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio
Ponderación: 30
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Criterios de igualdad de hombres y mujeres
Ponderación: 5
Criterio: Propuesta técnica
Ponderación: 49
Criterio: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos
Ponderación: 16

Identificador: Lote 4
Objeto del contrato: Licitación del contrato de servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las

promociones: 4. lotea: (B-130)
60 BOEa, Aixeona azpieremuan, Otxarkoagan, Bilbon
Valor estimado: 499.200
Presupuesto del contrato sin IVA: 416.000
Presupuesto del contrato con IVA: 503.360
Financiado con fondos de la UE: Sí
% Financiación: 30
Identificación del proyecto: C02.I02.P02.S17

CPV's
CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES21
Principal: Sí
Descripción: País Vasco

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 68
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio
Ponderación: 30
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Criterios de igualdad de hombres y mujeres
Ponderación: 5
Criterio: Propuesta técnica
Ponderación: 49
Criterio: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos
Ponderación: 16

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de 27/03/2023 10:00

ofertas o solicitudes de participación:	
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura de plicas Capacidad y solvencia Fecha de apertura: 27/03/2023 10:30 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura de plicas Fórmulas Fecha de apertura: 08/05/2023 09:30 Pública: No Lugar: Portal de Gamarra 1A Vitoria-Gasteiz 01013 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura de plicas Juicios de valor Fecha de apertura: 27/03/2023 11:00 Pública: No Lugar: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: CORRECCIÓN ERROR PUNTUACIÓN LOTE 1 Fichero: ACTA CORRECCIÓN ERROR LOTE 1 PUNTUACIÓN.pdf Descripción: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR Fichero: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR.pdf Descripción: Acta de apertura de plicas Fichero: ACTA APERTURA PLICAS.pdf Descripción: Acta de propuesta de adjudicación Fichero: ACTA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Aclaración 03032023 Fecha aclaración: 03/03/2023 Fichero: Aclaración 03032023.pdf Aclaración: Respuesta a consultas 07032023 Fichero: Respuesta consultas 07032023.pdf Aclaración: Aclaración 10032023: docu técnica lote 1 Fecha aclaración: 10/03/2023 Fichero: Aclaración 10032023.pdf Aclaración: Respuesta a consultas 13032023 Fichero: Respuesta consultas 13032023.pdf Aclaración: Respuesta a consultar 15032023 Fichero: Respuesta consultas 15032023.pdf Aclaración: Respuesta a consultas 160320223 Fichero: Respuesta consultas 16032023.pdf Aclaración: Respuesta a consultas 21032023 Fichero: Respuesta consultas 21032023.pdf
Otros:	Concepto: Encuentro informativo viernes 10 de marzo Fichero: anuncio encuentro informativo.pdf Concepto: Informe jurídico sobre nº1 Fichero: Informe Jurídico Sobre nº1.pdf Concepto: Lote 1 Informe técnico sobre nº1 Fichero: 2023-03-27_lote 1 B-99_Informe Sobre 1.pdf

Concepto: Lote 2 Informe técnico sobre nº1
Fichero: 2023-03-27_lote 2 G-056_Informe Sobre 1.pdf
Concepto: Lote 3 Informe técnico sobre nº1
Fichero: 2023-03-27_lote 3 G-057_Informe Sobre 1.pdf
Concepto: Lote 4 Informe técnico sobre nº1
Fichero: 2023-03-27_lote 4 B-130_Informe Sobre 1.pdf
Concepto: Requerimiento subsanaciones sobre nº1
Fichero: REQUERIMIENTO SUBSANACION.pdf
Concepto: Lote 1 Informe técnico sobre 1 tras subsanaciones
Fichero: 2023-03-30_lote 1 B-99_Informe Sobre 1-subsanación.pdf
Concepto: Lote 3 Informe técnico sobre 1 tras subsanaciones
Fichero: 2023-03-30_lote 3 G-057_Informe Sobre 1 - Subsanaciones.pdf
Concepto: Lote 4 Informe técnico sobre 1 tras subsanaciones
Fichero: 2023-03-30_lote 4 B-130_Informe Sobre 1-subsanación.pdf
Concepto: Informe jurídico sobre 1 tras subsanaciones
Fichero: Informe Jurídico Sobre nº1 - tras subs.pdf
Concepto: Cambio hora apertura plicas fórmulas
Fichero: Cambio hora apertura plicas.pdf
Concepto: Lote 1 Informe técnico sobre nº2
Fichero: 2023-05-02_lote 1 B-099_Informe Sobre 2.pdf
Concepto: Lote 2 Informe técnico sobre nº2
Fichero: 2023-05-04 _ lote 2 G-56 _ Informe Sobre 2.pdf
Concepto: Lote 3 Informe técnico sobre nº2
Fichero: 2023-05-04 _ lote 3 G-57_ Informe Sobre 2.pdf
Concepto: Lote 4 Informe técnico sobre nº2
Fichero: 2023-05-02_lote 4 B-130_Informe Sobre2.pdf
Concepto: Lote 1 Informe sobre 3 existencia baja temeraria
Fichero: 2023-05-09_lote1 B-099 Informe Sobre 3.pdf
Concepto: Lote 1. Informe sobre justificación baja temeraria
Fichero: 2023-05-15_lote 1 B-099_Informe Sobre 3 justificacion baja.pdf
Concepto: Lote 1. Informe técnico final
Fichero: 2023-05-09_lote1 B-099 Informe Sobre 3.pdf
Concepto: Lote 2. Informe técnico final
Fichero: 2023-05-09 _ lote 2 G-56 _ Informe Sobre 3.pdf
Concepto: Lote 3. Informe técnico final
Fichero: 2023-05-09 _ lote 3 G-57 _ Informe Sobre 3.pdf
Concepto: Lote 4. Informe técnico final
Fichero: 2023-05-09_lote 4 B-130_Informe Sobre3.pdf

Gestión de ofertas

Lote 1: **Razón Social:** Pedro Apaolaza y Asociados S.L.
Fecha registro: 27/03/2023

Razón Social: UTE BIKAI BIEME
Fecha registro: 27/03/2023

Razón Social: VART ARQUITECTOS, S.L.P
Fecha registro: 27/03/2023

Razón Social: OFS SOCIEDAD COOPERATIVA PROFESIONAL
Fecha registro: 27/03/2023

Razón Social: JAAM SOCIEDAD DE ARQUITECTURA, S.L.
Fecha registro: 27/03/2023

Razón Social: ATELIER80 ARQUITECTOS S.COOP. PEQ
Fecha registro: 27/03/2023

Razón Social: UTE A54 - INGENIA
Fecha registro: 27/03/2023

Lote 2: **Razón Social:** Pedro Apaolaza y Asociados S.L.
Fecha registro: 27/03/2023

Lote 3: **Razón Social:** Pedro Apaolaza y Asociados S.L.
Fecha registro: 27/03/2023

Razón Social: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA SLP
Fecha registro: 27/03/2023

Lote 4: **Razón Social:** Pedro Apaolaza y Asociados S.L.
Fecha registro: 27/03/2023

Razón Social: Iñigo de Viar Fraile
Fecha registro: 27/03/2023

Razón Social: UTE A54 - INGENIA
Fecha registro: 27/03/2023

Razón Social: JAAM SOCIEDAD DE ARQUITECTURA, S.L.
Fecha registro: 27/03/2023

Razón Social: MAAV Estudio de Arquitectura y Urbanismo SLP
Fecha registro: 27/03/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados:	10
Nº de ofertas recibidas de pyme:	7
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	10
Resolución:	

Lote: Lote 1

Plazo (meses): 68
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 892.700
Precio con IVA: 1.080.167
Plazo (meses): 68

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 19/06/2023
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 03/07/2023
Plazo: 68
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ATELIER80 ARQUITECTOS S.COOP. PEQ
Precio sin IVA: 892.700
Precio con IVA: 1.080.167

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES21
Descripción: País Vasco

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	7
Nº de ofertas recibidas de pyme:	5
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	7

Resolución:

Lote: Lote 2
Plazo (meses): 68
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 480.000
Precio con IVA: 580.800
Plazo (meses): 68

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 19/06/2023
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 03/07/2023
Plazo: 68
Empresa Adjudicataria:
Razón social: Pedro Apaolaza y Asociados S.L.
Precio sin IVA: 480.000
Precio con IVA: 580.800

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES21
Descripción: País Vasco
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Resolución:

Lote: Lote 3
Plazo (meses): 68
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 430.000
Precio con IVA: 520.300
Plazo (meses): 68

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 19/06/2023
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 03/07/2023
Plazo: 68
Empresa Adjudicataria:
Razón social: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA SLP
Precio sin IVA: 430.000
Precio con IVA: 520.300
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES21
Descripción: País Vasco
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2

Resolución:

Lote: Lote 4
Plazo (meses): 68

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 300.000
Precio con IVA: 363.000
Plazo (meses): 68

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 19/06/2023
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 03/07/2023
Plazo: 68

Empresa Adjudicataria:

Razón social: MAAV Estudio de Arquitectura y Urbanismo SLP
Precio sin IVA: 300.000
Precio con IVA: 363.000

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES21
Descripción: País Vasco

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	5
Nº de ofertas recibidas de pyme:	3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	5

Documentos resolución: Nombre del fichero: ACUERDO DE ADJUDICACIÓN.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: CON-230193350_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 1
CIF: B95837225
Razón Social: ATELIER80 ARQUITECTOS S.COOP. PEQ
F. Firma Empresa / Formalización: 03/07/2023
F. Firma Admin.: 03/07/2023

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 165.933
: Incremento
Incremento del Plazo: 0

Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 26/11/2025
Fecha finalización: 26/11/2025

Contrato

Código del contrato: CON-230193350_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 2
CIF: B01351469
Razón Social: Pedro Apaolaza y Asociados S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 03/07/2023
F. Firma Admin.: 03/07/2023

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 72.600
: Incremento
Incremento del Plazo: 45
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 19/06/2024
Fecha finalización: 02/08/2024
Referencia número expediente: CON-230193

Contrato

Código del contrato: CON-230193350_00003
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 3
CIF: B31905599
Razón Social: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA SLP
F. Firma Empresa / Formalización: 03/07/2023
F. Firma Admin.: 03/07/2023

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 97.556,25
: Incremento
Incremento del Plazo: 2
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 19/06/2024
Fecha finalización: 19/08/2024
Referencia número expediente: CON-230193

Contrato

Código del contrato: CON-230193350_00004
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 4
CIF: B16731663
Razón Social: MAAV Estudio de Arquitectura y Urbanismo SLP
F. Firma Empresa / Formalización: 03/07/2023
F. Firma Admin.: 03/07/2023

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 47.432
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación:
Fecha resolución: 19/06/2026
Fecha finalización: 19/06/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	b00a3414-9830-4ccc-90f7-375695ae819e-01

Recurso