

Servicios de redacción de proyectos y otros estudios técnicos complementarios, así como de la dirección de las obras, correspondientes a la ampliación y reforma del centro residencial SAN JUAN (ZUMAIA).

Fecha de la primera publicación: 22/02/2023 13:07

Fecha de la última publicación: 05/11/2025 10:00

Expediente: FA 128/2023

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 124.500

Presupuesto del contrato con IVA: 150.645

Poder adjudicador: Diputación Foral de Gipuzkoa

Entidad impulsora: P2000000F - Departamento de Políticas Sociales

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Servicios de redacción de proyectos y otros estudios técnicos complementarios, así como de la dirección de las obras, correspondientes a la ampliación y reforma del centro residencial SAN JUAN (ZUMAIA).

Expediente: FA 128/2023

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Gipuzkoa
Entidad impulsora:	P2000000F - Departamento de Políticas Sociales
Organo contratación:	Diputado/a Foral de Políticas Sociales

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: MARI CARMEN DELGADO VALLEJO
Dirección: Secretaría Técnica Departamento de Políticas Sociales
Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/>
Email: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus
Teléfono: +943 112695

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: María Carmen Delgado Vallejo
Función: Secretario/a
Nombre: Francisco José Marroquin Urrestarazu
Función: Suplente
Nombre: Yolanda Cengotita Blanco
Función: Suplente
Nombre: Imanole Iñake Eizmendi Galarza
Función: Otro
Nombre: Aitor Rodriguez-Anabitarte Aizpeolea
Función: Otro
Nombre: Jon Iribar Goenaga
Función: Otro
Nombre: Joseba Xabier Lerchundi Agote
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa
Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Localidad: Donostia-San Sebastián
Código Postal: 20004
Email: tafrc@gipuzkoa.eus
Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
Principal: Sí
CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios
Principal: No
CPV: 71520000-9 - Servicios de supervisión de obras
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	6
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: precio Ponderación: 49

Criterios de calidad (en su caso):	<p>Criterio: ARQUITECTURA Ponderación: 30 Criterio: CONOCIMIENTO MATERIA Ponderación: 4</p>
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	<p>Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/ Teléfono: +945 016298</p>
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	<p>Descripción: Español Descripción: Euskera</p>
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	<p>Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No</p>
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones:

Para la redacción de proyectos: 6 meses desde la formalización del contrato Para la dirección de las obras: el plazo será el mismo que el de ejecución y el que resulte de la oferta de la empresa adjudicataria de las obras a las que está vinculado, incrementándose el tiempo necesario hasta la realización del informe del estado de obras, al cumplimiento del plazo de garantía ofertado por el contratista de la obra, y a la propuesta de la liquidación del contrato principal. Si debido a circunstancias justificadas, el plazo de ejecución de la obra sufriera variación en el tiempo, el plazo del presente contrato se verá afectado en el mismo plazo que la obra, sin que ello suponga variación del importe de adjudicación.

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 124.500

Presupuesto del contrato sin IVA: 124.500

Presupuesto del contrato con IVA: 150.645

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: tipo general
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: jakinarazpena bidalita.pdf
- Tipo de fichero: Aprobación del expediente
- Nombre del fichero: espd-request (29) (1).xml
- Tipo de fichero: DEUC
- Nombre del fichero: Zerbitzuko txostena.DOC
- Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
- Nombre del fichero: BABA euskeraz.docx
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: PCAP en euskera
- Nombre del fichero: BABA euskeraz.docx
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: PPT en euskera
- Nombre del fichero: Planoak.zip
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: documentación de planos, precio...
- Nombre del fichero: AUBIXA~1.DOC
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: AUBIXA~2.DOC
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: ppt.docx
- Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
- Nombre del fichero: BABA gazteleraz.docx
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 24/03/2023 14:00

Apertura de plicas Descripción: APERTURA ARCHIVO UNO
Capacidad y solvencia: Fecha de apertura: 27/03/2023 09:00
Pública: No

Apertura de plicas Descripción: apertura archivo 3
Fórmulas: Fecha de apertura: 05/06/2023 10:00
Pública: Sí
Lugar: TEAMS APLICACIÓN
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: VER PLIEGOS

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: archivo 2 apertura
Fecha de apertura: 27/03/2023 10:00
Pública: No
Lugar: SEDE ORGANO TEAMS
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: VER PLIEGOS

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: acta apertura archivo 1
Fichero: 1.akta.pdf
Descripción: ACTA ANALISIS DOCUMENTACIÓN SUBSANAR
Fichero: AKTA.pdf
Descripción: acta apertura archivo 2
Fichero: esk teknikoaren irekiera akta.pdf
Descripción: Informe de valoración técnica
Fichero: balorazio_txostena.pdf
Descripción: acta apertura archivo 3 y propuesta de adjudicación
Fichero: 2.akta eta adjudikazio proposamena .pdf
Descripción: Informe de valoración económica
Fichero: Balorazio ekonomikoa San Juan Zumaia.pdf
Descripción: Informe de valoración de criterios mediante formulas
Fichero: Formulen balorazioa.pdf

Otros: Concepto: AVISO VISITA CENTRO
Fichero: ZENTRO BISITATZEKO OHARRA.docx
Concepto: programa de necesidades
Fichero: BEHARREN PROGRAMA.docx
Concepto: TRADUCCIÓN PROGRAMA NECESIDADES
Fichero: traduccion.odt
Concepto: SITUACIÓN ACTUAL PLANTA BAJA
Fichero: baja_egungo_egoera.zip
Concepto: LINK APERTURA ARCHIVO 3
Fichero: 3.artxiboaren deialdia.docx

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2
Resolución:	Plazo (meses): 6

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 112.050

Precio con IVA: 135.580,5

Plazo (meses): 6

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 27/06/2023

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 19/07/2023

Plazo: 6

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ERROTU

TALDEA, SOCIEDAD LIMITADA

PROFESIONAL

Precio sin IVA: 112.050

Precio con IVA: 135.580,5

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: JAKINARAZPENA.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: FA 128/20231162_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B75108431

Razón Social: ERROTU TALDEA, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL

F. Firma Empresa / Formalización: 19/07/2023

F. Firma Admin.: 19/07/2023

Contrato: igotzeko.pdf

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 12.251,25

: Incremento

Incremento del Plazo: 2

Tipo modificación: Modificado

Fecha resolución: 28/10/2025

Fecha finalización: 31/12/2025

Referencia número expediente: FA 128/2023

Importe de las Modificaciones: 12.251,25

: Incremento

Incremento del Plazo: 2

Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 28/10/2025
Fecha finalización: 31/12/2025
Referencia número expediente: FA 128/2023

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso