# ZUMAIAKO SAN JUAN egoitza-zentroa handitzeko eta eraberritzeko proiektuak eta beste azterlan tekniko osagarri batzuk idazteko zerbitzuak, bai eta obren zuzendaritzakoak ere

**Lehen argitalpenaren data:** 2023/02/22 13:07

**Azken argitalpenaren data:** 2025/11/05 10:00

**Espedientea:** FA 128/2023

**Kontratu mota:** Zerbitzuak

**Izapidetzearen egoera:** Kontratuaren aldakuntza

**Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** 124.500

**Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** 150.645

**Botere adjudikatzailea:** Gipuzkoako Foru Aldundia

**Erakunde sustatzailea:** P2000000F - Gizarte Politiketako Departamentua

**Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:** https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

## Sarrera

| | |
|---|---|
| **Kontratuaren xedea:** | ZUMAIAKO SAN JUAN egoitza-zentroa handitzeko eta eraberritzeko proiektuak eta beste azterlan tekniko osagarri batzuk idazteko zerbitzuak, bai eta obren zuzendaritzakoak ere |
| **Espedientea:** | FA 128/2023 |
| **Kontratu txikia:** | Ez |
| **Covid-19aren kudeaketarako kontratua:** | Ez |
| **Esparru-akordioa:** | Ez |
| **Eskuratzeko sistema dinamikoa :** | Ez |

| | |
|---|---|
| **Baterako kontratazioa :** | Ez |
| **Izapidetzearen egoera:** | Kontratuaren aldakuntza |
| **Tramitazioa:** | Arrunta |
| **Adjudikazio-prozedura:** | Irekia |
| **Estatuko Legea:** | Ley 9/2017 |
| **Arauketa harmonizatuaren mende:** | Ez |
| **Kontratu mota:** | Zerbitzuak |
| **Errekurtsoa:** | Bai |
| **Lizitazio elektronikoa :** | Bai |
| **KPE lizitazioa :** | Bai |
| **Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion |
| **Komunikazioa:** | Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan |
| **Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :** | Ez |

## Organismoak

| | |
|---|---|
| **Botere adjudikatzailea:** | Gipuzkoako Foru Aldundia |
| **Erakunde sustatzailea:** | P2000000F - Gizarte Politiketako Departamentua |
| **Kontratazio-organoa:** | Gizarte Politiketako Foru Diputatua |
| **Botere mota:** | Eskualdeko edo tokiko autoritatea |

| | |
|---|---|
| **Jarduera nagusia:** | Zerbitzu publiko orokorrak |
| **Harreman teknikoa:** | Izen-abizenak: MARI CARMEN DELGADO VALLEJO<br>Helbidea: Secretaría Técnica Departamento de Políticas Sociales<br>Web-helbidea: http://www.gipuzkoa.eus/<br>Helbide elektronikoa: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus<br>Telefonoa: +943 112695 |
| **Irekitzeko gutxieneko quoruma:** | 2 |
| **Mahai/batzordeko kidea:** | Izena: María Carmen Delgado Vallejo<br>Funtzioa: Idazkari<br>Izena: Francisco José Marroquin Urrestarazu<br>Funtzioa: Ordezko<br>Izena: Yolanda Cengotita Blanco<br>Funtzioa: Ordezko<br>Izena: Imanole Iñake Eizmendi Galarza<br>Funtzioa: Besterik<br>Izena: Aitor Rodriguez-Anabitarte Aizpeolea<br>Funtzioa: Besterik<br>Izena: Jon Iribar Goenaga<br>Funtzioa: Besterik<br>Izena: Joseba Xabier Lerchundi Agote<br>Funtzioa: Besterik |
| **Errekurtso-organoa:** | Deskribapena: Gipuzkoako Foru Aldundia<br>Posta helbidea: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)<br>Herria: Donostia-San Sebastián<br>Posta-kodea: 20004<br>Helbide elektronikoa: tafrc@gipuzkoa.eus<br>Web-helbidea: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia<br>Nagusia: Bai |
| **Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:** | Ez |

## Kontratuaren xedea

| | |
|---|---|
| **CPVak: :** | CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak<br>Nagusia: Bai<br>CPV: 71221000-3 - Eraikinetarako arkitektura-zerbitzuak<br>Nagusia: Ez<br>CPV: 71520000-9 - Obrak ikuskatzeko zerbitzuak<br>Nagusia: Ez |
| **Gauzatze-leku nagusia EBn :** | Bai |

| | |
|---|---|
| **Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:** | NUTS kodea: ES212<br>Nagusia: Bai<br>Deskribapena: Gipuzkoa |
| **Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua** | Ez |
| **Sortaka zatitzea:** | Ez |
| **Aldaerak onartzen dira:** | Ez |
| **Aukerak onartzen dira :** | Ez |
| **Prezio unitarioak :** | Ez |
| **Pleguak eskuratzeko modua:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/ |
| **Kontratuaren iraupena:** | Hilabeteak |
| **Epea:** | 6 |
| **Luzapenak :** | Ez |
| **Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :** | Ez |
| **Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :** | Bai |
| **Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :** | Bai |
| **Adjudikatzeko irizpideak:** | Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra |
| **Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):** | Irizpidea: prezioa<br>Ponderazioa: 49 |
| **Kalitate-irizpideak (badagokio):** | Irizpidea: ARKITEKTURA<br>Ponderazioa: 30<br>Irizpidea: GAIA EZAGUPENA |

| | |
|---|---|
| | Ponderazioa: 4 |
| **Enkante elektronikoa erabiliko da :** | Ez |
| **Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:** | Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion<br>Web-helbidea: http://www.gipuzkoa.eus/<br>Telefonoa: +945 016298 |
| **Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:** | Deskribapena: Gaztelania<br>Deskribapena: Euskara |
| **Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :** | Ez |
| **Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):** | 2 Hilabeteak |
| **Klausula bereziak:** | Mota: Ingurumenekoak<br>Esleipen Irizpideak: Bai<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Gizarte arlokoak<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez |
| **Lantegi babestuetarako erreserbatua:** | Ez |
| **Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:** | Ez |

| | |
|---|---|
| **Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:** | Ez |
| **Oharrak:** | Proiektuak idazteko: 6 hilabete kontratua formalizatzen denetik, - Obren zuzendaritzarako: epea gauzatze-epearen berdina izango da, bai eta atxikita dagoen obren enpresa esleipendunaren eskaintzatik ateratzen dena ere, eta obren egoerari buruzko txostena egin arte, obraren kontratistak eskainitako berme-epea bete arte eta kontratu nagusiaren likidazioaren proposamenera arte behar den denbora luzatuko da. Justifikatutako inguruabarrak direla eta, obra gauzatzeko epea aldatzen bada, kontratu honen epeari eragingo zaio obraren epe berean, eta horrek ez du esleipenaren zenbatekoa aldatuko. |
| **Aldizkako kontratuak dira :** | Ez |
| **Eskari elektronikoa erabiliko da.:** | Ez |
| **Fakturazio elektronikoa onartuko da:** | Ez |
| **Ordainketa elektronikoa erabiliko da:** | Ez |

## Datu ekonomikoak

| | |
|---|---|
| **Zenbatetsitako balioa:** | 124.500 |
| **Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** | 124.500 |
| **Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** | 150.645 |
| **EBren funtsekin finantzatuta :** | Ez |
| **Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):** | Kontzeptua: orokorra tasa<br>BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra |
| **Behin-behineko bermea:** | Ez |
| **Behin betiko bermea:** | Bai |
| **Behin betiko bermearen zenbatekoa:** | adjudikazioaren %5a |

## Fitxategiak

**Fitxategiak:**

Fitxategiaren izena: BABA gazteleraz.docx
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: Zerbitzuko txostena.DOC
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
Fitxategiaren izena: BABA euskeraz.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: PCAP euskaraz
Fitxategiaren izena: BABA euskeraz.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: PPT euskaraz
Fitxategiaren izena: Planoak.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: bestelako dokumentazioa: planoak, aurrekontua
Fitxategiaren izena: AUBIXA~1.DOC
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: AUBIXA~2.DOC
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: espd-request (29) (1).xml
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: jakinarazpena bidalita.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: ppt.docx
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

## Sortak

## Iragarki-ohola

**Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:**

2023/03/24 14:00

**Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:**

Deskribapena: 1.artxiboaren irekiera
Irekitze-data: 2023/03/27 09:00
Publikoa: Ez

**Plikak irekitzea Formulak:**

Deskribapena: 3.artxiboaren irekiera
Irekitze-data: 2023/06/05 10:00
Publikoa: Bai
Lekua: TEAMS APLIKAZIOA
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: PLEGUAK IKUSI

**Plikak irekitzea Balio-iritziak:**

Deskribapena: 2 artxiboaren irekiera
Irekitze-data: 2023/03/27 10:00
Publikoa: Ez
Lekua: ORGANOAREN EGOITZA TEAMS
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: IKUSI PLEGUAK

| | |
|---|---|
| **Mahaiaren/batzordearen erabakiak:** | Deskribapena: 1.artxiboaren irekiera akta<br>Fitxategia: 1.akta.pdf<br>Deskribapena: ZUZENTZEKO DOKUMENTAZIOAREN AZTERKETA AKTA<br>Fitxategia: AKTA.pdf<br>Deskribapena: 2.artxiboaren irekiera akta<br>Fitxategia: esk teknikoaren irekiera akta.pdf<br>Deskribapena: Balorazio teknikoaren txostena<br>Fitxategia: balorazio_txostena.pdf<br>Deskribapena: 3. artxiboa irekitzeko akta eta esleipen-proposamena<br>Fitxategia: 2.akta eta adjudikazio proposamena .pdf<br>Deskribapena: Balorazio ekonomikoaren txostena<br>Fitxategia: Balorazio ekonomikoa San Juan Zumaia.pdf<br>Deskribapena: Irizpideen balorazio-txostena formulen bidez<br>Fitxategia: Formulen balorazioa.pdf |
| **Beste batzuk:** | Kontzeptua: ZENTRO BISITATZEKO OHARRA<br>Fitxategia: ZENTRO BISITATZEKO OHARRA.docx<br>Kontzeptua: beharren programa<br>Fitxategia: BEHARREN PROGRAMA.docx<br>Kontzeptua: BEHARREN PROGRAMA ITZULPENA<br>Fitxategia: traduccion.odt<br>Kontzeptua: BEHEKO SOTOAREN EGUNGO EGOERA<br>Fitxategia: baja_egungo_egoera.zip<br>Kontzeptua: 3.ARTXIBOAREN IREKIERA LINKA<br>Fitxategia: 3.artxiboaren deialdia.docx |

## Eskaintzak kudeatzea

## Ebazpena

| | |
|---|---|
| **Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:** | 2 |
| **Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:** | 2 |
| **EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:** | 0 |
| **Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:** | 0 |
| **Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:** | 2 |
| **Suntsiarazpena:** | Epea (hilabeteak): 6<br>Egoera: Adjudikazioa |
| **Esleipendunaren eskaintza:** | Oinarrizko eskaintza<br>Prezioa, BEZ gabe: 112.050<br>Prezioa, BEZarekin: 135.580,5<br>Epea (hilabeteak): 6 |

**Adjudikazioa:**

Adjudikazioaren data: 2023/06/27
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2023/07/19
Epea: 6
**Enpresa esleipenduna:**
Sozietate-izena: ERROTU TALDEA, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
Prezioa, BEZ gabe: 112.050
Prezioa, BEZarekin: 135.580,5
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:**
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

**Ebazpen-dokumentuak:** Fitxategiaren izena: JAKINARAZPENA.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

## Kontratua

**Kontratua**

Kontratuaren kodea: FA 128/20231162_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B75108431
Izen soziala: ERROTU TALDEA, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2023/07/19
Admin. sina. D: 2023/07/19
Kontratua: igotzeko.pdf

**Xedearen aldaketa:**

Laguntzen zenbatekoa: 12.251,25
: Gehitzea
Epea luzatzea: 2
Aldaketa mota:
Suntsiarazpen-data: 2025/10/28
Amaiera-data: 2025/12/31
Espediente-zenbakiaren erreferentzia: FA 128/2023

Laguntzen zenbatekoa: 12.251,25
: Gehitzea
Epea luzatzea: 2
Aldaketa mota:
Suntsiarazpen-data: 2025/10/28
Amaiera-data: 2025/12/31
Espediente-zenbakiaren erreferentzia: FA 128/2023

## Argitalpenak

| | |
|---|---|
| **Kontratatzailearen profilean argitaratu:** | Bai |
| **Automatikoki argitaratu EBAOn:** | Ez |

## Errekurtsoa