

## Donostiako Ategorrieta etorbideko 79. zenbakian dagoen eraikineko 2-3-4 solairuetako

Lehen argitalpenaren data: 2021/04/26 14:28

Azken argitalpenaren data: 2026/04/08 10:26

Espedientea: 2021/00014

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Amaituta

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 680.995,37

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 824.004,4

Botere adjudikatzailea: Gipuzkoako Foru Aldundia

Erakunde sustatzailea: P2000000F - Gizarte Politiketako Departamentua

---

### Sarrera

|                                       |                                                                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Kontratuaren xedea:                   | Donostiako Ategorrieta etorbideko 79. zenbakian dagoen eraikineko 2-3-4 solairuetako |
| Espedientea:                          | 2021/00014                                                                           |
| Kontratu txikia:                      | Ez                                                                                   |
| Covid-19aren kudeaketarako kontratua: | Ez                                                                                   |
| Esparru-akordioa:                     | Ez                                                                                   |
| Eskuratzeko sistema dinamikoa :       | Ez                                                                                   |
| Baterako kontratazioa :               | Ez                                                                                   |
| Izapidetzearen egoera:                | Amaituta                                                                             |
| Tramitazioa:                          | Arrunta                                                                              |

|                                                         |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adjudikazio-prozedura:</b>                           | Ireki sinplifikatua                                                                       |
| <b>Estatuko Legea:</b>                                  | Ley 9/2017                                                                                |
| <b>Arauketa harmonizatuaren mende:</b>                  | Ez                                                                                        |
| <b>Kontratu mota:</b>                                   | Obrak                                                                                     |
| <b>Errekurtsoa (Errekurritutako espedienteak):</b>      | Ez                                                                                        |
| <b>Lizitazio elektronikoa :</b>                         | Ez                                                                                        |
| <b>KPE lizitazioa :</b>                                 | Ez                                                                                        |
| <b>Komunikazioa:</b>                                    | Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan                              |
| <b>Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :</b> | Ez                                                                                        |
| <b>Eroslearen profilaren helbidea (URL):</b>            | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a> |

## Organismoak

|                                  |                                                                                                                                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Botere adjudikatzaileria:</b> | Gipuzkoako Foru Aldundia                                                                                                                      |
| <b>Erakunde sustatzailea:</b>    | P2000000F - Gizarte Politiketako Departamentua                                                                                                |
| <b>Kontratazio-organoa:</b>      | Gizarte Politiketako Foru Diputatua                                                                                                           |
| <b>Botere mota:</b>              | Eskualdeko edo tokiko autoritatea                                                                                                             |
| <b>Jarduera nagusia:</b>         | Zerbitzu publiko orokorrak                                                                                                                    |
| <b>Harreman teknikoa:</b>        | Helbidea: Tramitación telemática<br>Web-helbidea: <a href="http://www.gipuzkoa.eus/">http://www.gipuzkoa.eus/</a><br>Telefonoa: +34 943112695 |

**Errekurtso-organoa:** Deskribapena: Diputatuen Kontseilua  
Herria: Donostia  
Nagusia: Bai

**Erosketa-zentral  
batek adjudikatzen du  
kontratua:** Ez

## Kontratuaren xedea

**CPVak :** CPV: 45200000-9 - Higiezinak eta ingeniari-tza zibileko lanak  
eraikitze-ko lan orokorrak  
Nagusia: Bai

**Gauzatze-leku nagusia  
EBn :** Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren  
NUTS kodeak:** NUTS kodea: ES212  
Nagusia: Bai  
Deskribapena: Gipuzkoa

**Kontratazio Publikoari  
buruzko Akordioaren  
babespean dagoen  
kontratua** Ez

**Sortaka zatitzea:** Ez

**Aldaerak onartzen dira:** Ez

**Aukerak onartzen dira :** Ez

**Prezio unitarioak :** Ez

**Pleguak eskuratzeko  
modua:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Kontratuaren iraupena:** Hilabeteak

**Epea:** 6

**Luzapenak :** Ez

**Zerbitzua ematea lanbide  
jakin baten esku uzten  
da :** Ez

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :</b>          | Bai                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpideak:</b>                          | Urteko negozio-bolumen orokorra                                                                                                                                                                            |
| <b>Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:</b>                           | xxx                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Eska daitezkeen gutxieneko maila edo mailak (badagokio):</b>                        | xxx                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :</b>                          | Bai                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Gaitasun teknikoa eta profesionala hautatzeko irizpideak:</b>                       | Ingurumena kudeatzeko neurriak                                                                                                                                                                             |
| <b>Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:</b>                           | xxx                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Eska daitezkeen gutxieneko maila edo mailak (badagokio):</b>                        | xxx                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Adjudikatzeko irizpideak:</b>                                                       | Hainbat irizpide                                                                                                                                                                                           |
| <b>Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):</b>               | Irizpidea: PREZIOA<br>Ponderazioa: 60                                                                                                                                                                      |
| <b>Enkante elektronikoa erabiliko da :</b>                                             | Ez                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:</b>                        | Helbidea: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) PRESENTACIÓN TELEMÁTICA<br>Web-helbidea: <a href="http://www.gipuzkoa.eus/">http://www.gipuzkoa.eus/</a><br>Telefonoa: +34 943112695 |
| <b>Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:</b> | Deskribapena: Gaztelania<br>Deskribapena: Euskara                                                                                                                                                          |

**Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :**

Ez

**Lizitatzailleak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):**

3 Hilabeteak

**Klausula bereziak:**

Mota: Ingurumenekoak  
 Esleipen Irizpideak: Bai  
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai  
 Mota: Gizarte arlokoak  
 Esleipen Irizpideak: Ez  
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez  
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez  
 Kontratu erreserbatuak: Ez  
 Beste batzuk: Ez  
 Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna  
 Esleipen Irizpideak: Ez  
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez  
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez  
 Kontratu erreserbatuak: Ez  
 Beste batzuk: Ez  
 Mota: Kontsiderazio ekonomikoak  
 Esleipen Irizpideak: Ez  
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez  
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez  
 Kontratu erreserbatuak: Ez  
 Beste batzuk: Ez  
 Mota: Berrikuntza  
 Esleipen Irizpideak: Ez  
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez  
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez  
 Kontratu erreserbatuak: Ez  
 Beste batzuk: Ez  
 Mota: Beste batzuk  
 Esleipen Irizpideak: Ez  
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez  
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez  
 Kontratu erreserbatuak: Ez  
 Beste batzuk: Ez  
 Mota: Datuen babesa  
 Esleipen Irizpideak: Ez  
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez  
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez  
 Kontratu erreserbatuak: Ez  
 Beste batzuk: Ez

|                                                                                                          |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Lantegi babestuetarako erreserbatua:                                                                     | Ez                     |
| Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:                                                          | Ez                     |
| Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: | Ez                     |
| Fitxategiko oharrak:                                                                                     | 1.artxiboaren irekiera |
| Aldizkako kontratuak dira :                                                                              | Ez                     |
| Eskari elektronikoa erabiliko da.:                                                                       | Ez                     |
| Fakturazio elektronikoa onartuko da:                                                                     | Ez                     |
| Ordainketa elektronikoa erabiliko da:                                                                    | Ez                     |

## Datu ekonomikoak

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Zenbatetsitako balioa:                | 680.995,37                            |
| Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: | 680.995,37                            |
| Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: | 824.004,4                             |
| EBren funtsekin finantzatuta :        | Ez                                    |
| Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):    | BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra |
| Behin-behineko bermea:                | Ez                                    |
| Behin betiko bermea:                  | Bai                                   |
| Behin betiko bermearen zenbatekoa:    | adjudikazioaren zenbatekoaren % 5     |

## Fitxategiak

**Fitxategiak:** Fitxategiaren izena: BABA 79180220.doc  
 Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria  
 Fitxategiaren izena: BABA eus 79180254.doc  
 Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria  
 Fitxategiaren izena: BABA eus 79180254.doc  
 Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria  
 Fitxategiaren izena: BABA 79180220.doc  
 Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria  
 Fitxategiaren izena: ATEGORRIETA 17MARZO21.zip  
 Fitxategi mota: Beste batzuk  
 Fitxategiaren izena: espd-request.xml  
 Fitxategi mota: EKAB  
 Fitxategiaren izena: espd-request.xml  
 Fitxategi mota: EKAB  
 Fitxategiaren izena: Erabakiaren ziurtagiria avenida Ategorrieta 79\_eu (00000003) izenpetuta.pdf  
 Fitxategi mota: Espedientea onartzea  
 Fitxategiaren izena: Erabakiaren ziurtagiria avenida Ategorrieta 79\_eu (00000003) izenpetuta.pdf  
 Fitxategi mota: Espedientea onartzea  
 Fitxategiaren izena: 01\_Obra\_kontratatzeko\_zerbitzuko\_txostena .doc  
 Fitxategi mota: Justifikazio-memoria  
 Fitxategiaren izena: 01\_Obra\_kontratatzeko\_zerbitzuko\_txostena .doc  
 Fitxategi mota: Justifikazio-memoria  
 Fitxategiaren izena: 03\_INF~1.doc  
 Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria  
 Fitxategiaren izena: 03\_INF~1.doc  
 Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

## Sortak

## Iragarki-ohola

**Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:** 2021/05/18 09:00

**Plikak irekitzea Formulak:** Deskribapena: 2.artxiboaren irekiera,eskaintza ekonomikoa eta beste dokumentazio bat formulen bitartez baloratzeko  
 Irekitze-data: 2021/06/14 10:30  
 Publikoa: Bai  
 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Publikoa

**Mahaiaren/batzordearen erabakiak:** Deskribapena: 1.artxiboaren irekiera  
 Fitxategia: 1.ARTXIBOA.pdf  
 Deskribapena: 2.artxiboaren irekitzearen akta, eskaintza ekonomikoa

Fitxategia: 2.artxiboa.pdf  
 Deskribapena: adjudikazio-proposamenaren akta  
 Deskribapena: 1.ARTXIBOAREN TXOSTEN TEKNIKO  
 Fitxategia: ategorrietako txosten teknika.doc  
 Deskribapena: Txosten teknika gaztelaniaz  
 Fitxategia: 2021.1846\_ategorrietako\_txosten\_teknika.doc

**Beste batzuk:** Kontzeptua: Bisita - Bisita  
 Fitxategia: BISITAK Ategorrieta obrak.docx  
 Kontzeptua: obraren aurrekontua presto artxiboa - PRESTO FORMATUAN AURREKONTUA  
 Fitxategia: Se encuentra disponible en formato presto el presupuesto de estas obras.docx  
 Kontzeptua: Zentrora egindako bisitan planteatutako zalantzak argitzea - KONTSULTAK ARGITZEA  
 Fitxategia: Aclaracion\_consultas.docx

## Eskaintzak kudeatzea

## Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailen 5  
 kop.:  
 Enpresa txiki eta 5  
 ertainetatik jasotako  
 eskaintzen kop.:  
 EBko beste estatu kide 0  
 batzuetatik jasotako  
 eskaintzen kop.:  
 Hirugarren herrialdeetatik 0  
 jasotako eskaintzen kop.:  
 Bide elektronikoz 5  
 jasotako eskaintzen kop.:  
 Suntsiarazpena:

Egoera: Adjudikazioa  
**Esleipendunaren**  
**eskaintza:** Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 588.000  
 Prezioa, BEZarekin: 711.480

### Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2021/07/06  
 Epe-mota: Hilabeteak  
 Epearen hasiera-data: 2021/07/06  
 Epea: 6

### Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: IPARRAGIRRE  
 ERAIKUNTZA LANAK, S.L.  
 Prezioa, BEZ gabe: 588.000  
 Prezioa, BEZarekin: 711.480

Gauzatze-leku nagusia EBN: Bai

### Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:

NUTS kodea: ES212  
 Deskribapena: Gipuzkoa

Nagusia: Bai  
Litekeena da kontratua Ez  
azpikontratatzea:

**Ebazpen-dokumentuak:** Fitxategiaren izena: foru agindua.pdf  
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena  
Fitxategiko oharrak: adjudikazio-ebazpena

## Kontratua

### Kontratua

Kontratuaren kodea: 2021/000141162\_000000000000000000000001  
Kontratuaren egoera: Amaituta  
IFK: B20190674  
Izen soziala: IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.  
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2021/07/12  
Admin. sina. D: 2021/07/12

## Argitalpenak

**Kontratatzailearen** Bai  
**profilean argitaratu:**  
**Automatikoki argitaratu** Ez  
**EBAOn:**

## Errekurtsoa