

Servicio de mantenimiento y conservación de las cubiertas de los edificios del Campus de Álava.

Fecha de la primera publicación: 27/02/2023 14:20

Fecha de la última publicación: 10/10/2025 12:46

Expediente: 16/23 PA

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 37.855,73

Presupuesto del contrato con IVA: 45.855,73

Poder adjudicador: UPV/EHU - Universidad del País Vasco

Entidad impulsora: Q4818001B - Vicegerencia del Campus de Alava de la UPV/EHU

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de mantenimiento y conservación de las cubiertas de los edificios del Campus de Álava.
Expediente:	16/23 PA
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	UPV/EHU - Universidad del País Vasco
Entidad impulsora:	Q4818001B - Vicegerencia del Campus de Alava de la UPV/EHU
Organo contratación:	La Gerente de la UPV/EHU
Tipo poder:	Organismo de Derecho público
Principal actividad:	Educación

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Contratación Administrativa (con copia a jesusangel.ibarreche@ehu.eus)
Dirección: Contratación Administrativa-Rectorado-Leioa
Email: contratacion@ehu.eus
Teléfono: +34 946012001
Nombre y Apellidos: Jesús Angel Ibarreche (con copia a contratación@ehu.eus)
Dirección: Serv. Contratación Administrativa-Rectorado- Leioa
Email: jesusangel.ibarreche@ehu.eus
Teléfono: +34 946012107

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Maria Jesús Arteché
Dirección: Vicegerencia Campus de Álava-Comandante Izarduy Kalea, 2, 01006 Gasteiz, Araba
Email: mariajesus.artetxe@ehu.eus
Teléfono: +34 945013350

**Quorum mínimo de
apertura:** 3

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Jesús Angel Ibarreche Olea
Función: Secretario/a
Nombre: Ana Maria Gonzalez García
Función: Suplente
Nombre: Santiago González Esgueva
Función: Suplente
Nombre: IBONE MARTIN BILBAO
Función: Suplente
Nombre: María Mar Ramos Garcia
Función: Suplente
Nombre: Javier Laveaga Fernández
Función: Otro
Nombre: JAVIER VARONA GUARÁS
Función: Otro
Nombre: Idoia Hernández Pintor
Función: Otro
Nombre: Begoña Bilbao Zuazaga
Función: Otro
Nombre: Nerea Otazua Alboniga
Función: Otro

**Otras personas con
acceso a documentación:** Nombre: Lorena Garcia Alonso
Función: Otro
Nombre: Rosa Ana Mencía del Río
Función: Otro
Nombre: Iratxe Pérez Urdiain
Función: Otro
Nombre: Inmaculada Pazos del Rio
Función: Otro
Nombre: Ana Isabel Aketxe Loñaz
Función: Otro
Nombre: Idoia Ortega Paniagua
Función: Otro
Nombre: Carlos Esteban Gómez
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45261900-3 - Reparación y mantenimiento de tejados
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 24

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 2

Descripción de las prórrogas: 2 prórrogas de 12 meses cada una

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y, en caso contrario, por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Se acreditará mediante certificados de buena ejecución, en los que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos, referidos a contratos ya finalizados, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución (de los últimos 3 años), sea el señalado en la cláusula 21.2 del PCAP. Deberán ser expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la efectiva realización de la prestación.
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	Se acreditará mediante certificados de buena ejecución, en los que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos, referidos a contratos ya finalizados, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución (de los últimos 3 años), sea el señalado en la cláusula 21.2 del PCAP.
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio del mantenimiento preventivo Ponderación: 65 Criterio: Precios unitarios mantenimiento correctivo. Ponderación: 10 Criterio: Precio/hora de la mano de obra. Ponderación: 15
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Plan de mantenimiento en el Campus. Ponderación: 8 Criterio: Servicios adicionales Ponderación: 1 Criterio: Informe de los trabajos. Ponderación: 1

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 946012198
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 75.711,46

Presupuesto del contrato sin IVA: 37.855,73

Presupuesto del contrato con IVA: 45.855,73

Observaciones: El precio del mantenimiento preventivo se realizará a tanto alzado. Las ofertas que superen el presupuesto base de licitación (sin IVA) que es de 37.855,73 euros serán rechazadas. El pago de los mantenimientos correctivos se realizará por precios unitarios (precio/hora y repuestos). Estos precios (sin IVA) tienen carácter de máximos, en consecuencia, las ofertas que los superen serán rechazada

Financiado con fondos de la UE :

No

Garantía provisional:

No

Garantía definitiva:

Sí

Importe de la garantía definitiva:

5%

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Aprob. 16-23 PAS Serv.report.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente

Nombre del fichero: Doc 02 Insuficiencia de medios V0.pdf
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
 Nombre del fichero: Doc 01 Memoria de necesidades ES.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: Doc 3 .Justif adscrip medios V1.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: ADDENDA.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Doc 05 PPT V0.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: 16-23 PAS Serv. (PCAP).report.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	14/03/2023 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: apertura sobre 1 Fecha de apertura: 15/03/2023 09:30 Pública: Sí
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobre 2. Fecha de apertura: 22/03/2023 09:30 Pública: Sí Lugar: Licitación electrónica. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: La persona interesada en asistir a la apertura, deberá comunicarlo con 48 horas de antelación para facilitarle el enlace a la reunión virtual. jesusangel.ibarreche@ehu.eus (con copia: contratacion@ehu.eus)
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta apertura sobre 1. Fichero: 16_23 PA_Capacidad y Solvencia_Juicios de valor.report.pdf Descripción: Informe. Fichero: 16.23_Simplificado - INFORME.report.pdf Descripción: Informe valoración. Fichero: 20230316 Informe Valoracion.pdf Descripción: Acta de la apertura del sobre de fórmulas. Fichero: 16_23 PA_Formulas - 2 sobres.report.pdf
Otros:	Concepto: Error en ADDENDA, Anexo III.1 oferta económica (correcto en ficheros) Fichero: ADDENDA.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** CUBIERTAS PEJUAL, S.L.

Fecha registro: 08/03/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 10.552
Precio con IVA: 12.767,92
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 27/03/2023
Tipo plazo: Fecha
Fecha inicio plazo: 28/03/2023
Fecha fin plazo: 31/12/2024
Empresa Adjudicataria:
Razón social: CUBIERTAS
PEJUAL, S.L.
Precio sin IVA: 10.552
Precio con IVA: 12.767,92
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: ADJUDICACION 16.23.report (1).pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 16/23 PA378_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B01509793

Razón Social: CUBIERTAS PEJUAL, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 28/03/2023
F. Firma Admin.: 29/03/2023

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 10.552
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 24/09/2024
Fecha finalización: 31/12/2025

Importe de la prórroga: 10.552
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 10/10/2025
Fecha finalización: 31/12/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso