Servicio de limpieza integral de mantenimiento y conservación del Centro Cívico El Pilar.

Fecha de la primera publicación: 17/05/2021 11:33

Fecha de la última publicación: 04/09/2026 14:31

Expediente: 2021/CO_ASER/0063

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 463.098,38

Presupuesto del contrato con IVA: 560.349,03

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Entidad impulsora: P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza integral de mantenimiento y conservación del Centro Cívico El Pilar.
Expediente:	2021/CO_ASER/0063
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Entidad impulsora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org

Teléfono: +34 945161469

Contacto Técnico:
Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org
Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Teléfono: +34 945161469

Órgano de recurso:
Descripción: Organo Administrativo de Recursos Contractuales
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: https://www.contratacion.euskadi.eus/

Duración del contrato: Años

Plazo: 3

Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	2 años
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios evaluables mediante juicio de valor Ponderación: 50 Criterio: Criterios evaluables mediante fórmula matemática Ponderación: 100
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161469 Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará	3 Meses

obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones	No

profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	
Observaciones del fichero:	Respuestas a consultas
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	849.013,68
Presupuesto del contrato sin IVA:	463.098,38
Presupuesto del contrato con IVA:	560.349,03
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% importe de adjudicación

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Acuerdo_Aprobacion ASER0063.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Certificacion Aprobación ASER0063.pdf

Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Acuerdo_Aprobacion ASER0063.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Certificacion Aprobación ASER0063.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: espd-request.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: espd-request.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Informe_Inicio ASER0063 .pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Aviso de visita ASER0063.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Aviso de visita ASER0063.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Informe_Inicio ASER0063 .pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PCT CC El Pilar.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCT CC El Pilar.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Pliego_Clausulas_Administrativas ASER0063.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Pliego_Clausulas_Administrativas ASER0063.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
23/06/2021 13:00

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura de sobres 3 (acto público)
Fecha de apertura: 27/07/2021 12:00
Pública: Sí
Lugar: CASA CONSISTORIAL
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: MESA DE CONTRATACIÓN

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura sobre 1 (no pública) y Apertura sobre 2 (pública)
Fecha de apertura: 29/06/2021 12:00
Pública: Sí
Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: ACTA MESA 29/06/2021
Fichero: ACTA MESA 29 JUN 21.pdf
Descripción: ACTA MESA 27/07/2021

Fichero: ACTA MESA 27 JUL 21.pdf
Descripción: ACTA MESA 07/09/2021
Fichero: ACTA MESA 7 SEP 21.pdf

Otros: Concepto: Respuestas a consultas - Respuestas a consultas
Fichero: Consultas CC El Pilar.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	7
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	7

Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 371.560,68
Precio con IVA: 449.588,42

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 24/09/2021
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 27/10/2021
Plazo: 3
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.
Precio sin IVA: 371.560,68
Precio con IVA: 449.588,42
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: INFORME FINAL CC EL PILAR.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Acuerdo_Adjudicacion 21COASER0063.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2021/CO_ASER/00631121_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A61895371
Razón Social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 27/10/2021
F. Firma Admin.: 27/10/2021

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 149.862,84
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 22/03/2024
Fecha finalización: 31/10/2025

Importe de la prórroga: 149.862
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 04/07/2025
Fecha finalización: 31/10/2026

Importe de la prórroga: 24.977,13
Incremento del Plazo: 2
Fecha resolución: 04/09/2026
Fecha finalización: 31/12/2026
Observaciones: Prórroga forzosa

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	04/07/2025
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	2021/S 098-256251

Recurso