# Contratación de los servicios de mantenimiento en los centros de Fomento de San Sebastián

**Fecha de la primera publicación:** 27/05/2021 15:10

**Fecha de la última publicación:** 29/11/2022 09:20

**Expediente:** 041/21

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Formalizado / En ejecución

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 102.025,79

**Presupuesto del contrato con IVA:** 123.451,2

**Poder adjudicador:** Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.

**Entidad impulsora:** A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

**Dirección web de Licitación electrónica:** https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa

## Introducción

| | |
|---|---|
| **Objeto del contrato:** | Contratación de los servicios de mantenimiento en los centros de Fomento de San Sebastián |
| **Expediente:** | 041/21 |
| **Contrato menor:** | No |
| **Contrato en la gestión del Covid-19:** | No |
| **Acuerdo Marco:** | No |
| **Sistema dinámico de adquisición :** | No |
| **Contratación conjunta :** | No |
| **Estado de la tramitación:** | Formalizado / En ejecución |

| | |
|---|---|
| **Tramitación:** | Ordinaria |
| **Procedimiento de adjudicación:** | Abierto |
| **Tipo de contrato:** | Servicios |
| **Recurso:** | No |
| **Licitación electrónica :** | Sí |
| **Licitación KPE :** | No |
| **Dirección web de Licitación electrónica:** | https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa |
| **Comunicación:** | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación |
| **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :** | No |
| **Dirección del perfil del comprador (URL):** | https://www.contratacion.euskadi.eus/ |

## Organismos

| | |
|---|---|
| **Poder adjudicador:** | Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A. |
| **Entidad impulsora:** | A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián |
| **Organo contratación:** | Presidente |
| **Tipo poder:** | Otro |
| **Principal actividad:** | Asuntos económicos y financieros |
| **Otro tipo de poder:** | Poder adjudicador no administración pública |

| | |
|---|---|
| **Contacto Técnico:** | Dirección: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri. 20009 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa)<br>Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus<br>Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus<br>Teléfono: +34 943482800 |
| **Órgano de recurso:** | Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales<br>Localidad: Vitoria-Gasteiz<br>Email: oarc@euskadi.eus<br>Principal: Sí |
| **El contrato es adjudicado por una central de compras:** | No |

## Objeto del contrato

| | |
|---|---|
| **CPV's: :** | CPV: 50000000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento<br>Principal: Sí |
| **Lugar de ejecución principal en la UE :** | Sí |
| **NUTS del lugar ejecución principal:** | Código NUTS: ES212<br>Principal: Sí<br>Descripción: Gipuzkoa |
| **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** | No |
| **División en lotes:** | No |
| **Se aceptan variantes:** | No |
| **Se aceptan opciones :** | No |
| **Precios unitarios :** | Sí |
| **Modo de acceso a los pliegos:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/ |
| **Duración del contrato:** | Años |
| **Plazo:** | 1 |
| **Prórrogas :** | Sí |

| | |
|---|---|
| **Número de prórrogas:** | 1 |
| **Descripción de las prórrogas:** | 1 |
| **La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** | No |
| **Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de adjudicación:** | Pluralidad de criterios |
| **Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):** | Criterio: Metodología y procedimientos de trabajo<br>Ponderación: 40<br>Criterio: Proposición económica<br>Ponderación: 50<br>Criterio: Proposición reducción de plazos<br>Ponderación: 10 |
| **Se utilizará subasta electrónica :** | No |
| **Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:** | Dirección: http://www.euskadi.net/lizitazioa<br>Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus<br>Teléfono: +34 943482800<br>Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus |
| **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:** | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera |
| **Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :** | No |
| **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la** | 2 Meses |

| | |
|---|---|
| **oferta (a partir de la recepción de ofertas):** | |
| **Cláusulas especiales:** | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí |
| **Reservado a talleres protegidos:** | No |
| **A ejecutar en un programa de empleo protegido:** | No |
| **Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** | No |
| **Observaciones del fichero:** | Resolución de adjudicación |
| **Se trata de contratos periódicos :** | No |
| **Se utilizará el pedido electrónico:** | No |
| **Se aceptará la facturación electrónica:** | No |
| **Se utilizará el pago electrónico:** | No |

## Datos económicos

| | |
|---|---|
| **Valor estimado:** | 204.051,57 |

| | |
|---|---|
| **Presupuesto del contrato sin IVA:** | 102.025,79 |
| **Presupuesto del contrato con IVA:** | 123.451,2 |
| **Financiado con fondos de la UE :** | No |
| **Precios unitarios:** | Concepto: Disponibilidad para la Atención de las urgencias<br>Denominación: euros/semana<br>CPV: Servicios de reparación y mantenimiento<br>Precio con IVA: 70<br>Precio sin IVA: 57,85<br>Concepto: Servicio de Coordinación y Gestión del Mantenimiento en los Centros de Fomento de San Sebastián<br>Denominación: euros/hora<br>CPV: Servicios de reparación y mantenimiento<br>Precio con IVA: 39<br>Precio sin IVA: 32,23<br>Concepto: Servicio de Mantenimiento de los Centros de Fomento de San Sebastián<br>Denominación: euros/hora<br>CPV: Servicios de reparación y mantenimiento<br>Precio con IVA: 32<br>Precio sin IVA: 26,45<br>Concepto: Servicio de Mantenimiento de urgencias de los Centros de Fomento de San Sebastián<br>Denominación: euros/hora<br>CPV: Servicios de reparación y mantenimiento<br>Precio con IVA: 32<br>Precio sin IVA: 26,45 |
| **Garantía provisional:** | No |
| **Garantía definitiva:** | No |

## Ficheros

| | |
|---|---|
| **Ficheros:** | Nombre del fichero: EUSK._PCAP Servicio Mantenimiento Centros 2021_Rev2.pdf<br>Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares<br>Nombre del fichero: PCAP Servicio Mantenimiento Centros 2021_Rev2.pdf<br>Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares<br>Nombre del fichero: PCAP Servicio Mantenimiento Centros 2021_Rev2.pdf<br>Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares<br>Nombre del fichero: EUSK._PCAP Servicio Mantenimiento Centros 2021_Rev2.pdf<br>Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares |

Nombre del fichero: Carátula Servicio Mantenimiento Centros 2021_Rev2.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: EUSK._Caratula Servicio Mantenimiento Centros 2021_Rev2.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: Carátula Servicio Mantenimiento Centros 2021_Rev2.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: EUSK._Caratula Servicio Mantenimiento Centros 2021_Rev2.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: PPT Servicio Mantenimiento Centros 2021_Rev2.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: EUSK._PPT Servicio Mantenimiento Centros 2021_Rev2.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PPT Servicio Mantenimiento Centros 2021_Rev2.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: EUSK._PPT Servicio Mantenimiento Centros 2021_Rev2.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: espd-request.pdf
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: espd-request.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: espd-request.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: espd-request.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Informe Res Apro Exp Servicio Mantenimiento Centros 2021_Rev2.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: EUSK._Informe Resolución Aprobación Expte Servicio Mantenimiento Centros 2021_Rev2.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: EUSK._Informe Resolución Aprobación Expte Servicio Mantenimiento Centros 2021_Rev2.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Informe Res Apro Exp Servicio Mantenimiento Centros 2021_Rev2.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente

**Actuaciones preparatorias:**

Nombre del fichero: Informe Justificativo Expediente Contratación Servicio Mantenimiento Centros 2021_Rev2.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: EUSK._Info Exp Contr Servicio Mantenimiento Centros 2021_Rev2.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: Informe Justificativo Expediente Contratación Servicio Mantenimiento Centros 2021_Rev2.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: EUSK._Info Exp Contr Servicio Mantenimiento Centros 2021_Rev2.pdf

Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:**
11/06/2021 23:59

**Apertura de plicas Fórmulas:**
Descripción: Apertura Sobre 3: Documentación relativa a Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas
Fecha de apertura: 28/06/2021 11:00
Pública: Sí
Lugar: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_fomento_ss_es.html
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

**Apertura de plicas Juicios de valor:**
Descripción: Apertura Sobre 2: Juicios de valor
Fecha de apertura: 14/06/2021 09:30
Pública: No
Lugar: Fomento de San Sebastián
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la mesa

**Otros:**
Concepto: Acta Apertura Sobre 1. "Documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos"
Fichero: Acta de apertura Sobre 1.pdf
Concepto: Acta Apertura Sobre 2. "Documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor"
Fichero: Acta de apertura Sobre 2.pdf
Concepto: Informe de Juicios de valor
Fichero: Juicios valor Mnto Centros_rev0.pdf
Concepto: Acta Apertura Sobre 3. "Documentación relativa a criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas"
Fichero: Acta de apertura Sobre 3.pdf

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:**
Razón Social: Comsa
Fecha registro: 28/06/2021
Razón Social: EULEN, S.A.
Fecha registro: 28/06/2021
Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.
Fecha registro: 28/06/2021
Razón Social: BALRRIA S.G.P.,S.L.
Fecha registro: 28/06/2021
Razón Social: ELECNOR, S.A.
Fecha registro: 28/06/2021

## Resolución

| | |
|---|---|
| **Nº de licitadores presentados:** | 5 |
| **Nº de ofertas recibidas de pyme:** | 3 |
| **Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:** | 0 |
| **Nº de ofertas recibidas de terceros países:** | 0 |
| **Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:** | 5 |
| **Resolución:** | |

Estado: Adjudicación
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base
**Precios unitarios:**

Concepto: Disponibilidad para la Atención de las urgencias
Concepto: Servicio de Coordinación y Gestión del Mantenimiento en los Centros de Fomento de San Sebastián
Concepto: Servicio de Mantenimiento de los Centros de Fomento de San Sebastián
Concepto: Servicio de Mantenimiento de urgencias de los Centros de Fomento de San Sebastián

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 08/07/2021
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 30/07/2021
Plazo: 1
**Empresa Adjudicataria:**
Razón social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.

| | |
|---|---|
| Lugar de ejecución principal en la UE: | Sí |
| **NUTS del lugar ejecución principal:** | |
| Código NUTS: ES212 | |
| Descripción: Gipuzkoa | |
| Principal: | Sí |
| Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: | No |

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: Resolución - Ebazpena_TECMAN.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Resolución de adjudicación

## Contrato

Código del contrato: 041/21552_00000000000000000000001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B95542858
Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.
F. Firma Empresa /
Formalización: 30/07/2021
F. Firma Admin.: 30/07/2021

## Publicaciones

| | |
|---|---|
| **Publicar en Perfil de Contratante:** | Sí |
| **Fecha de publicación:** | 14/06/2021 |
| **Publicar automáticamente en el DOUE:** | No |

## Recurso