Limpieza integral de varios polideportivos municipales

Fecha de la primera publicación: 24/03/2023 11:00

Fecha de la última publicación: 04/07/2025 12:28

Expediente: 2023/CO_ASER/0040

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 904.119,68

Presupuesto del contrato con IVA: 1.093.984,81

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Entidad impulsora: P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Introducción

Objeto del contrato:	Limpieza integral de varios polideportivos municipales
Expediente:	2023/CO_ASER/0040
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto

Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Entidad impulsora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Entidad tramitadora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Ayuntamiento de Vitoria Gasteiz Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161469

Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ayuntamiento de Vitoria Gasteiz Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161469
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2

Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Prórroga
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR Ponderación: 60 Criterio: CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA MATEMÁTICA Ponderación: 80
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161469 Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará	3 Meses

obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	1.989.063,3
Presupuesto del contrato sin IVA:	904.119,68
Presupuesto del contrato con IVA:	1.093.984,81
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% importe adjudicación, IVA excluido

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: Propuesta_Acuerdo_Aprobacion ASER 0040pdf.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: DEUC.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Aviso visita ASER 0040.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Informe_Inicio ASER 0040pdf.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PCT ASER 0040.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Pliego_Clausulas_Administrativas_Particulares ASER 0040.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	10/05/2023 13:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura sobre 1
Fecha de apertura: 16/05/2023 09:00
Pública: No
Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: No pública

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura de sobres 3 (acto público)
Fecha de apertura: 13/06/2023 12:00
Pública: Sí
Lugar: CASA CONSISTORIAL
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: MESA DE CONTRATACIÓN

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura sobre 2
Fecha de apertura: 16/05/2023 12:00
Pública: Sí
Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: No pública

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: ACTA MESA 16/05/2023
Fichero: ACTA MESA 16 MAY 23.pdf
Descripción: ACTA MESA 13/06/2023
Fichero: ACTA MESA 13 JUN 23.pdf
Descripción: Informe de valoración sobre 2
Fichero: INFORME SOBRE 2 ASER0040.pdf
Descripción: ACTA MESA 04/07/2023
Fichero: ACTA MESA 4 JUL 23.pdf

Aclaración al pliego:
Aclaración: Consultas
Fecha aclaración: 24/04/2023
Fichero: Respuesta a consultas.pdf
Aclaración: Consultas 2
Fecha aclaración: 27/04/2023
Fichero: Respuesta a consultas 2.pdf
Aclaración: Consultas 3
Fecha aclaración: 03/05/2023
Fichero: Respuesta a consultas 3.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: SACYR FACILITIES, S.A.
Fecha registro: 09/05/2023

Razón Social: GIZATZEN S.A.
Fecha registro: 10/05/2023

Razón Social: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.
Fecha registro: 10/05/2023

Razón Social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.
Fecha registro: 09/05/2023

Resolución

Nº de licitadores presentados:	4
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	4

Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 737.580,41
Precio con IVA: 892.472,3

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 08/09/2023
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 23/10/2023
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.
Precio sin IVA: 737.580,41
Precio con IVA: 892.472,3

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES211	
Descripción: Araba/Álava	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:
Nombre del fichero: INFORME FINAL ASER0040.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Certificacion-JGL ASER0040.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución
Nombre del fichero: Propuesta_Acuerdo_Adjudicacion_ASER 0040.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2023/CO_ASER/00401121_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A61895371
Razón Social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 23/10/2023
F. Firma Admin.: 04/07/2025

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 892.472
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 04/07/2025
Fecha finalización: 30/11/2027

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	04/07/2025
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	2023/S 063-188781

Recurso