

AT para elaboración de la propuesta de esquema global de actuación, proyecto de ejecución, trabajos complementarios y dirección facultativa de las obras de reforma y acondicionamiento de planta segunda del Palacio Foral. Gran Vía nº 25. Bilbao.

Fecha de la primera publicación: 03/06/2021 11:47

Fecha de la última publicación: 18/07/2024 09:15

Expediente: 2021/0016/073/07

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 150.000

Presupuesto del contrato con IVA: 181.500

Poder adjudicador: Diputación Foral de Bizkaia

Entidad impulsora: P4800000D - Departamento de Administración Pública y Relaciones Institucionales

Dirección web de Licitación electrónica: <https://apps.bizkaia.eus/sede-dipubiz/licitacion/solicitud?numexpediente=2021/0016/073/07>

Introducción

Objeto del contrato: AT para elaboración de la propuesta de esquema global de actuación, proyecto de ejecución, trabajos complementarios y dirección facultativa de las obras de reforma y acondicionamiento de planta segunda del Palacio Foral. Gran Vía nº 25. Bilbao.

Expediente: 2021/0016/073/07

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.bizkaia.eus/sede-dipubiz/licitacion/solicitud?numexpediente=2021/0016/073/07
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Bizkaia
Entidad impulsora:	P4800000D - Departamento de Administración Pública y Relaciones Institucionales
Organo contratación:	Diputada Foral de Administración Pública y Relaciones Institucionales
Entidad tramitadora:	P4800000D - Departamento de Administración Pública y Relaciones Institucionales
Mesa contratación:	Mesa de Contratación de la Diputación Foral de Bizkaia
Tipo poder:	Organismo/oficina regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Dirección: Sección de obras de contratación Hurtado de Amézaga 6 (entrada por Canciller Ayala) Bilbao 48008 Dirección Web: http://www.bizkaia.eus Email: contratacionobrapublica@bizkaia.eus Teléfono: +34 944066286
Contacto Técnico:	Dirección: Sección de obras de contratación Hurtado de Amézaga 6 (entrada por Canciller Ayala) Bilbao 48008 Dirección Web: http://www.bizkaia.eus Email: contratacionobrapublica@bizkaia.eus Teléfono: +34 944066286
Órgano de recurso:	Descripción: Tribunal administrativo foral de recursos contractuales de Bizkaia Dirección Postal: Gran Vía Diego López de Haro, 25 (Entreplanta-Asesoría Jurídica) Localidad: Bilbao Código Postal: 48009 Email: tribunal.recursos.contractuales@bizkaia.eus Dirección Web: http://www.bizkaia.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	Recurso especial en materia de contratación: quince (15) días hábiles contados conforme a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 9/2017 de contratos del Sector Público
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	19
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Un volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos.
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	el importe del volumen anual de negocios del año de mayor volumen será igual o superior a 225.000 euros(IVA excluido). c) Documentación a aportar por la licitadora que haya presentado la mejor oferta: declaración responsable según Anexo 9 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. * Complimentación de la declaración responsable: a. Se consignarán los valores que consten en las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o Registro Oficial en el que la empresa deba estar inscrita. La Diputación Foral de Bizkaia realizará las comprobaciones mediante el acceso al Registro correspondiente. b. Cuando, por una razón válida, la licitadora no tenga cuentas anuales aprobadas y depositadas del año de mayor volumen de los tres últimos concluidos (por ejemplo, por no

tener obligación de presentar cuentas en el registro correspondiente o por ser una empresa de reciente creación) hará constar la razón en la declaración. c. Las personas empresarias que no estén inscritas en el Registro Mercantil y aquéllas que hayan expresado la razón válida referida en el apartado anterior acreditarán su solvencia económica y financiera aportando, además de la declaración responsable, los modelos 303 y/o 390 o equivalentes de declaración del Impuesto sobre el Valor Añadido, ó el modelo 200 o equivalente de declaración del Impuesto sobre Sociedades. En el caso de contratos cuyo objeto consista en servicios profesionales, en lugar del criterio del volumen anual de negocio, la empresa licitadora, en caso de resultar adjudicataria, podrá acreditar la solvencia económica-financiera, mediante la disposición de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe de 225.000 €, vigente hasta el plazo fin de presentación de ofertas, aportando además el compromiso vinculante de prórroga o renovación del seguro, que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato. La acreditación de dicho requisito se efectuará por medio de certificado expedido por la aseguradora, en el que consten los importes y riesgos asegurados y la fecha de vencimiento del seguro que cubrirá la ejecución del contrato y será por importe no inferior al presupuesto de licitación del contrato. Además, en los casos en que proceda, deberá acompañarse de un compromiso vinculante de prórroga o renovación del seguro. Este requisito se entenderá cumplido por la entidad licitadora que incluya con su oferta un compromiso vinculante de suscripción, prórroga o renovación del seguro, en caso de resultar adjudicatario, del seguro exigido, compromiso que deberá hacer efectivo dentro del plazo concedido para la aportación de documentación en caso de ser declarada su oferta como la más ventajosa.

**Criterios de solvencia
indicados en los pliegos
de contratación :**

Sí

**Lista y breve descripción
de los criterios de
solvencia:**

Experiencia en la realización de servicios o trabajos de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, entendida como tal la redacción de proyecto de rehabilitación y/o restauración de construcciones con protección cultural.

**Nivel o niveles mínimos
que pueden exigirse (en
su caso):**

Participación en los últimos cinco años (se estima necesario incrementar los tres años que dice la LCSP para garantizar un nivel adecuado de competencia) en al menos: 1 proyecto de rehabilitación y/o restauración de un bien cultural de protección especial, por importe superior a 1.500.000 euros, IVA excluido, y con una superficie de actuación de al menos 1.000 m² 2 proyectos de rehabilitación y/o restauración en el caso de bienes culturales de protección media, cada uno de ellos por importe superior a 750.000 € IVA excluido y con una superficie de actuación de al menos 1.000 m². 3 proyectos de rehabilitación y/o restauración para los bienes culturales de protección básica, cada uno por importe superior a 500.000 € IVA excluido y con una superficie de actuación de al menos 1.000 m². c) Documentación a aportar por la licitadora que haya presentado la mejor oferta: Dichos servicios o trabajos se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando la persona destinataria sea una entidad del sector público; cuando sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración de la empresa acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. NO será necesaria la presentación de los certificados de los servicios incluidos en la relación cuyo destinatario fuese la Diputación Foral de Bizkaia. No obstante, dado que se trata de un contrato no sujeto a regulación armonizada cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará por los siguientes medios: -Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de la ejecución del contrato así como de los técnicos encargados directamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación. -Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, participantes en el contrato, especialmente aquellos encargados del control de calidad Adscripción de medios personales y materiales: se exigirá a la licitadora que haya presentado la mejor oferta, el siguiente personal como mínimo, con una dedicación a indicar en la oferta: Arquitecto/a para la elaboración del EGA y proyecto de ejecución, con un mínimo de diez (10) años de colegiación. Aparejador/a o Arquitecto/a Técnico/a para la dirección de la ejecución de la obra, con un mínimo de diez (10) años de colegiación. Su dedicación será la necesaria

en función del desarrollo de las obras. Arquitecto/a para la dirección de la obra (puede ser la misma persona que la encargada de la elaboración de la documentación anterior), con un mínimo de diez (10) años de colegiación Técnico/a competente según la LOE (en todo caso arquitecto/a, arquitecto/a técnico/a o aparejador/a) para la elaboración del estudio de seguridad y salud, el informe previo a la aprobación del plan de seguridad y salud, y la coordinación en materia de seguridad y salud en fase de ejecución de las obras de acuerdo con el proyecto de ejecución Delineante proyectista especialista en obra civil. Su tarea comprenderá principalmente la elaboración de la documentación gráfica correspondiente a los dos documentos objeto de contratación. Su trabajo se desarrollará principalmente en gabinete. Los medios personales y materiales formarán parte de la propuesta presentada por las licitadoras y, por lo tanto, del contrato que se firme con la adjudicataria. Por este motivo, deberán ser mantenidos por la empresa adjudicataria durante todo el tiempo de realización de este servicio. VER PCAP PARA MAS INFORMACION

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios): Criterio: Oferta económica
Ponderación: 41

Criterios de calidad (en su caso): Criterio: Compromiso de integrar la plantilla que ejecutará el contrato con personal con contrato indefinido
Ponderación: 10
Criterio: Reducción del plazo de ejecución de elaboración de EGA y proyecto de ejecución
Ponderación: 2
Criterio: propuesta técnica y arquitectónica
Ponderación: 24
Criterio: Metodología de trabajo
Ponderación: 12
Criterio: Recursos materiales y personales asignados al contrato
Ponderación: 8
Criterio: Proposición de mejoras sobre las exigencias del Pliego
Ponderación: 3

Se utilizará subasta electrónica : No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: Plataforma de Licitación de la Diputación Foral de Bizkaia
Dirección Web: <http://www.bizkaia.eus>
Teléfono: +34 944066286
Email: contratacionobrapublica@bizkaia.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	Los indicados en los Pliegos que rigen el contrato
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones:	Se trata de un expediente de licitación electrónica. Para la presentación de ofertas deberá acceder a las siguientes rutas: -Esquema oferta: https://apps.bizkaia.eus/sede-dipubiz/licitacion/solicitud?numexpediente=2021/0016/073/07 - Aplicación de presentación de ofertas: http://apps.bizkaia.eus/sobresjnlp/webstart/aplicacionOfertas.jnlp - Manual de la aplicación: http://apps.bizkaia.eus/sede-dipubiz/resources/manual_bfa_ca.pdf
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	150.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	150.000
Presupuesto del contrato con IVA:	181.500
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: iva Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación, IVA excluido

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: PLANOS.zip Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: PROYECTO.zip Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 07 PCAP 2021-0016-073-07.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: 03 PPT.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 06 Carátula 2021-0016-073-07.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: 02 informe neecesidad.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 05 Anexo I (1).pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 05 Anexo II Dirección Obras (1).pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: anexos PCAP 2021-0016-073-07 .docx Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Composicion de la Mesa Central de Contratacion.pdf Tipo de fichero: Composición de mesa Nombre del fichero: 04 Memoria justificativa.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: espd-request (13).xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Iniciacion 2021-0016-073-07.pdf
------------------	--

Tipo de fichero: Aprobación del expediente

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

21/06/2021 12:00

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Apertura sobre B
Fecha de apertura: 06/07/2021 10:00
Pública: Sí
Lugar: sesión telemática. Se adjunta link
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: miembros de la mesa

**Apertura de plicas Juicios
de valor:**

Descripción: Apertura sobre C
Fecha de apertura: 29/06/2021 11:15
Pública: No
Lugar: Sesión telemática
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Personas de la mesa

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Acta sobre C
Fichero: Acta Sobre C 2021-0016-073-07.pdf
Descripción: Acta de sobre A
Fichero: ACTA SOBRE A 2021-0016-073-07.pdf
Descripción: Acta sobre B
Fichero: Acta sobre B 2021-0016-073-07.pdf

Subsanaciones:

Empresa: empresas interesadas
Motivo: subsanación sobre A
Notificado:
No
Fichero: Requerimiento subsanación Sobre A 2021-0016-073.pdf

Otros:

Concepto: Instrucciones apertura
Fichero: Instrucciones licitadoras.pdf
Concepto: link acceso apertura
Fichero: LINK SOBRE B.pdf
Concepto: Informe valoración sobre B
Fichero: Informe sobre B Redistribución Palacio firma.pdf
Concepto: Informe sobre C
Fichero: Informe sobre C Redistribución Palacio firmado.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: FORASTER ARQUITECTOS

Fecha registro: 18/06/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 1
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 128.500
Precio con IVA: 155.485

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 10/08/2021
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 06/09/2021
Plazo: 19

Empresa Adjudicataria:

Razón social: FORASTER
ARQUITECTOS

Precio sin IVA: 128.500
Precio con IVA: 155.485

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Resolucion adjudicacion 2021-0016-073.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2021/0016/073/071138_000000000000000000000001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B95282653

Razón Social: FORASTER ARQUITECTOS

F. Firma Empresa / Formalización: 06/09/2021

F. Firma Admin.: 07/09/2021

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	11/08/2021
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso