

# Contratación del servicio de gestión y mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de extinción de incendios de los edificios de Fomento de San Sebastián

**Fecha de la primera publicación:** 04/06/2021 13:35

**Fecha de la última publicación:** 31/08/2021 14:35

**Expediente:** 002/21

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Formalizado / En ejecución

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 57.399,74

**Presupuesto del contrato con IVA:** 69.453,69

**Poder adjudicador:** Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.

**Entidad impulsora:** A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

---

## Introducción

|                                             |                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objeto del contrato:</b>                 | Contratación del servicio de gestión y mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de extinción de incendios de los edificios de Fomento de San Sebastián |
| <b>Expediente:</b>                          | 002/21                                                                                                                                                              |
| <b>Contrato menor:</b>                      | No                                                                                                                                                                  |
| <b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b> | No                                                                                                                                                                  |
| <b>Acuerdo Marco:</b>                       | No                                                                                                                                                                  |
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>    | No                                                                                                                                                                  |
| <b>Contratación conjunta :</b>              | No                                                                                                                                                                  |

|                                                             |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Estado de la tramitación:</b>                            | Formalizado / En ejecución                                                                            |
| <b>Tramitación:</b>                                         | Ordinaria                                                                                             |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto                                                                                               |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Servicios                                                                                             |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                                                                    |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                    |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | No                                                                                                    |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa">https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa</a> |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                           |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                    |

## Organismos

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>   | Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Entidad impulsora:</b>   | A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Organo contratación:</b> | Gerente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Tipo poder:</b>          | Otro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Principal actividad:</b> | Asuntos económicos y financieros                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Contacto Técnico:</b>    | Dirección: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri. 20009 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa)<br>Dirección Web: <a href="http://www.fomentosansebastian.eus">http://www.fomentosansebastian.eus</a><br>Email: <a href="mailto:SustapenaKontratazioak@donostia.eus">SustapenaKontratazioak@donostia.eus</a><br>Teléfono: +34 943482800 |
| <b>Órgano de recurso:</b>   | Descripción: Recurso de Alzada ante el Ayuntamiento de San Sebastián<br>Localidad: Donostia-San Sebastián<br>Principal: Sí                                                                                                                                                                                                    |

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 50413200-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES212  
Principal: Sí  
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** No

**División en lotes:** No

**Se aceptan variantes:** No

**Se aceptan opciones :** No

**Precios unitarios :** Sí

**Modo de acceso a los pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Duración del contrato:** Años

**Plazo:** 5

**Prórrogas :** No

**La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** No

**Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :** Sí

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>                                   | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                                          | Pluralidad de criterios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>                                  | <p>Criterio: Memoria descriptiva que incluya la planificación de los trabajos preventivos<br/>Ponderación: 15</p> <p>Criterio: Metodología y Procedimientos de trabajo para trabajos Preventivos y Correctivos de los sistemas de extinción<br/>Ponderación: 20</p> <p>Criterio: Inventarios<br/>Ponderación: 5</p> <p>Criterio: Proposición económica<br/>Ponderación: 50</p> <p>Criterio: Ampliación de descuento aplicado sobre material que requieran los correctivos<br/>Ponderación: 10</p> |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>                                | <p>Dirección: <a href="http://www.euskadi.net/lizitazioa">http://www.euskadi.net/lizitazioa</a></p> <p>Dirección Web: <a href="http://www.fomentosansebastian.eus">http://www.fomentosansebastian.eus</a></p> <p>Teléfono: +34 943482800</p> <p>Email: <a href="mailto:SustapenaKontratazioak@donostia.eus">SustapenaKontratazioak@donostia.eus</a></p>                                                                                                                                           |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>                   | <p>Descripción: Español</p> <p>Descripción: Euskera</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:</b>                     | Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>(a partir de la recepción de ofertas):</b>                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                               | <p>Tipo: Medioambientales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Otros: No  
 Tipo: Sociales  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres  
 Condiciones especiales de ejecución: Sí

**Reservado a talleres protegidos:** No

**A ejecutar en un programa de empleo protegido:** No

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** No

**Se trata de contratos periódicos :** No

**Se utilizará el pedido electrónico:** No

**Se aceptará la facturación electrónica:** No

**Se utilizará el pago electrónico:** No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 57.399,74

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 57.399,74

**Presupuesto del contrato con IVA:** 69.453,69

**Financiado con fondos de la UE :** No

**Precios unitarios:** Concepto: Servicio de Mantenimiento Correctivo en sábados, domingos y festivos

Denominación: euros/hora  
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Precio con IVA: 66,55  
Precio sin IVA: 55  
Concepto: Servicio de Revisión Semestral de un equipo de Detección de Gas y su señalización  
Denominación: euros/unidad  
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Precio con IVA: 72,5  
Precio sin IVA: 59,92  
Concepto: Suministro y Colocación de señal de elemento de extinción  
Denominación: euros/unidad  
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Precio con IVA: 4,84  
Precio sin IVA: 4  
Concepto: Suministro y Colocación de Extintor Manual de H2O 6 L  
Denominación: euros/unidad  
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Precio con IVA: 39,93  
Precio sin IVA: 33  
Concepto: Suministro y Colocación de Extintor Manual de POLVO 6Kg  
Denominación: euros/unidad  
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Precio con IVA: 26,62  
Precio sin IVA: 22  
Concepto: Suministro y Colocación de Extintor Manual de CO2 2Kg  
Denominación: euros/unidad  
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Precio con IVA: 42,35  
Precio sin IVA: 35  
Concepto: Suministro y Colocación de Extintor Manual de CO2 5Kg  
Denominación: euros/unidad  
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Precio con IVA: 66,55  
Precio sin IVA: 55  
Concepto: Suministro y Colocación de Extintor Manual de CO2 6Kg  
Denominación: euros/unidad  
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Precio con IVA: 84,7  
Precio sin IVA: 70  
Concepto: Suministro y Colocación de Extintor Manual de CO2 10Kg  
Denominación: euros/unidad  
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Precio con IVA: 145,2  
Precio sin IVA: 120  
Concepto: Servicio de Revisión 5 años de una BIE  
Denominación: euros/unidad  
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Precio con IVA: 36,3  
Precio sin IVA: 30  
Concepto: Retimbrado de Extintor Manual de H2O 6 L  
Denominación: euros/unidad  
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Precio con IVA: 28,9  
Precio sin IVA: 23,88  
Concepto: Retimbrado de Extintor Manual de POLVO 6Kg

Denominación: euros/unidad  
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Precio con IVA: 28,9  
Precio sin IVA: 23,88  
Concepto: Retimbrado de Extintor Manual de CO2 2Kg  
Denominación: euros/unidad  
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Precio con IVA: 28,9  
Precio sin IVA: 23,88  
Concepto: Retimbrado de Extintor Manual de CO2 5Kg  
Denominación: euros/unidad  
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Precio con IVA: 37,8  
Precio sin IVA: 31,24  
Concepto: Retimbrado de Extintor Manual de CO2 6Kg  
Denominación: euros/unidad  
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Precio con IVA: 40  
Precio sin IVA: 33,06  
Concepto: Retimbrado de Extintor Manual de CO2 10Kg  
Denominación: euros/unidad  
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Precio con IVA: 47,5  
Precio sin IVA: 39,25  
Concepto: Inspección visual de una puerta RF  
Denominación: euros/unidad  
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Precio con IVA: 1,2  
Precio sin IVA: 0,99  
Concepto: Servicio de Revisión Anual de Central de Monóxido y su señalización  
Denominación: euros/unidad  
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Precio con IVA: 48,4  
Precio sin IVA: 40  
Concepto: Servicio de Revisión Anual de Sistemas monitorización bombas y BIEs y su señalización  
Denominación: euros/unidad  
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Precio con IVA: 181,5  
Precio sin IVA: 150  
Concepto: Servicio de Revisión Anual de Cortina Cortafuegos y su señalización  
Denominación: euros/unidad  
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Precio con IVA: 48,4  
Precio sin IVA: 40  
Concepto: Servicio de Revisión Anual de Rociador y su señalización  
Denominación: euros/unidad  
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Precio con IVA: 48,4  
Precio sin IVA: 40  
Concepto: Servicio de Revisión Anual de un Equipo de Detección y Extinción Automática de cocina y su señalización  
Denominación: euros/unidad  
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Precio con IVA: 181,5  
Precio sin IVA: 150

Concepto: Servicio de Revisión Anual de una BIE y su señalización  
Denominación: euros/unidad  
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Precio con IVA: 14,52  
Precio sin IVA: 12  
Concepto: Servicio de Revisión Anual de un Extintor Manual y su señalización  
Denominación: euros/unidad  
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Precio con IVA: 6,65  
Precio sin IVA: 5,5  
Concepto: Servicio de Mantenimiento Correctivo en horario laboral  
Denominación: euros/hora  
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios  
Precio con IVA: 42,35  
Precio sin IVA: 35

**Garantía provisional:** No

**Garantía definitiva:** No

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: PCAP Servicio Mto Sistemas de Extinción Rev8.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
Nombre del fichero: Caratula Servicio Mto Sistemas de Extinción Rev8.pdf  
Tipo de fichero: Carátula  
Nombre del fichero: PPT Servicio Mto Sistemas de Extinción Rev8.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
Nombre del fichero: espd-request.pdf  
Tipo de fichero: DEUC  
Nombre del fichero: Informe Resolución Aprobación Expediente Servicio Mto Sistemas de Extinción Rev8.pdf  
Tipo de fichero: Aprobación del expediente  
**Actuaciones preparatorias:** Nombre del fichero: Informe Justificativo Expediente Contratación Servicio Mto Sistemas de Extinción Rev8.pdf  
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 21/06/2021 23:59

**Apertura de plicas Fórmulas:** Descripción: Apertura Sobre 3: Documentación relativa a Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas

Fecha de apertura: 12/07/2021 10:00  
Pública: Sí  
Lugar: [https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo\\_fomento\\_ss\\_es.html](https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_fomento_ss_es.html)  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

#### Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura Sobre 2: Juicios de valor  
Fecha de apertura: 23/06/2021 11:00  
Pública: No  
Lugar: Fomento de San Sebastián  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la mesa

#### Otros:

Concepto: Acta Apertura Sobre 3. "Documentación relativa a criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas"  
Fichero: Acta de apertura Sobre 3.pdf  
Concepto: Acta Apertura Sobre 1. "Documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos"  
Fichero: Acta de apertura Sobre 1.pdf  
Concepto: Acta Apertura Sobre 2. "Documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor"  
Fichero: Acta de apertura Sobre 2.pdf  
Concepto: Informe de Juicios de valor  
Fichero: Juicios valor Extin Incendios\_rev0.pdf

### Gestión de ofertas

#### Empresas Licitadoras:

Razón Social: ISART INST. Y EQUIP. SEGURIDAD SL  
Fecha registro: 16/07/2021  
Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.  
Fecha registro: 16/07/2021

### Resolución

Nº de licitadores presentados: 2  
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1  
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0  
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0  
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2  
Resolución:

Estado: Adjudicación  
Oferta Adjudicataria: Oferta base  
Precio sin IVA: 45.122  
Precio con IVA: 54.597,63

#### Precios unitarios:

Concepto: Servicio de Mantenimiento Correctivo en sábados, domingos y festivos

Concepto: Servicio de Revisión Semestral de un equipo de Detección de Gas y su señalización

Concepto: Suministro y Colocación de señal de elemento de extinción

Concepto: Suministro y Colocación de Extintor Manual de H2O 6 L

Concepto: Suministro y Colocación de Extintor Manual de POLVO 6Kg

Concepto: Suministro y Colocación de Extintor Manual de CO2 2Kg

Concepto: Suministro y Colocación de Extintor Manual de CO2 5Kg

Concepto: Suministro y Colocación de Extintor Manual de CO2 6Kg

Concepto: Suministro y Colocación de Extintor Manual de CO2 10Kg

Concepto: Servicio de Revisión 5 años de una BIE

Concepto: Retimbrado de Extintor Manual de H2O 6 L

Concepto: Retimbrado de Extintor Manual de POLVO 6Kg

Concepto: Retimbrado de Extintor Manual de CO2 2Kg

Concepto: Retimbrado de Extintor Manual de CO2 5Kg

Concepto: Retimbrado de Extintor Manual de CO2 6Kg

Concepto: Retimbrado de Extintor Manual de CO2 10Kg

Concepto: Inspección visual de una puerta RF

Concepto: Servicio de Revisión Anual de Central de Monóxido y su señalización

Concepto: Servicio de Revisión Anual de Sistemas monitorización bombas y BIEs y su señalización

Concepto: Servicio de Revisión Anual de Cortina Cortafuegos y su señalización

Concepto: Servicio de Revisión Anual de Rociador y su señalización

Concepto: Servicio de Revisión Anual de un Equipo de Detección y Extinción Automática de cocina y su señalización

Concepto: Servicio de Revisión Anual de una BIE y su señalización

### Adjudicación:

Concepto: Servicio de Revisión  
Anual de un Extintor Manual y su  
señalizació  
Concepto: Servicio de  
Mantenimiento Correctivo en  
horario laboral

Fecha adjudicación: 16/07/2021  
Tipo plazo: Años  
Fecha inicio plazo: 06/08/2021  
Plazo: 5

#### **Empresa Adjudicataria:**

Razón social: TECMAN  
SERVICIOS DE VALOR  
AÑADIDO, S.L.

Precio sin IVA: 45.122

Precio con IVA: 54.597,63

Lugar de ejecución principal en la UE:

#### **NUTS del lugar ejecución principal:**

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea  
objeto de subcontratación:

No

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: Resolución - Ebazpena\_TECMAN.pdf  
Tipo de fichero: Resolucion Definitiva - Resolución de adjudicación

## Contrato

Código  
del  
contrato: 002/21552\_000000000000000000000001

Estado

Contrato: Ejecución

CIF: B95542858

Razón

Social: TECMAN

SERVICIOS

DE

VALOR

AÑADIDO,

S.L.

F.

Firma

Empresa /

Formalización: 06/08/2021

F.

Firma

Admin.: 06/08/2021

## Publicaciones

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Publicar en Perfil de<br>Contratante:   | Sí         |
| Fecha de publicación:                   | 21/06/2021 |
| Publicar automáticamente<br>en el DOUE: | No         |

## Recurso