

Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de ascensores, puertas de acceso automáticas y salvaescaleras de edificios municipales.

Fecha de la primera publicación: 11/06/2021 09:56

Fecha de la última publicación: 03/02/2025 13:31

Expediente: KON_IS_0004_2021

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 38.280

Presupuesto del contrato con IVA: 46.318,8

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Bermeo

Entidad impulsora: P4802100J - Ayuntamiento de Bermeo

Dirección web de Licitación electrónica: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

Introducción

Objeto del contrato: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de ascensores, puertas de acceso automáticas y salvaescaleras de edificios municipales.

Expediente: KON_IS_0004_2021

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Anuncio Previo vinculado:	arriaga poligono sarreran trenbidearen plataforma azpitik kaskoteak erortzeko arriskua kentzea.
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Bermeo
Entidad impulsora:	P4802100J - Ayuntamiento de Bermeo

Organo contratación: Alcalde

Entidad tramitadora: P4802100J - Ayuntamiento de Bermeo

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Bermeo

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Dirección: Ertzilla 6-8 48370 Bermeo (Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.bermeo.eus>
Email: idazkaritzakoaot@bermeo.eus
Teléfono: +34 946179105

Contacto Técnico: Dirección: Ertzilla 6-8 48370 Bermeo (Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.bermeo.eus>
Email: zerbitzuak@bermeo.eus
Teléfono: +34 946179141

Órgano de recurso: Descripción: Alcalde
Localidad: Bermeo
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 42416130-5 - Elevadores mecánicos
Principal: No
CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de
equipos de edificios
Principal: Sí
CPV: 50710000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de
equipos eléctricos y mecánicos de edificios
Principal: No
CPV: 50711000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de
equipos eléctricos de edificios
Principal: No
CPV: 50712000-9 - Servicios de reparación y mantenimiento de
equipos mecánicos de edificios
Principal: No
CPV: 50750000-7 - Servicios de mantenimiento de ascensores
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	2
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 75
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Memoria técnica Ponderación: 25
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Ertzilla 6-8 48370 Bermeo (Bizkaia) Dirección Web: http://bermeo.eus/1470.html Teléfono: +34 946179100 Email: antolakuntza@bermeo.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres

Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Instrucciones de visita

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 91.872

Presupuesto del contrato sin IVA: 38.280

Presupuesto del contrato con IVA: 46.318,8

Observaciones: Para el cálculo del coste del servicio, el convenio colectivo de referencia es el del Metal de Bizkaia.

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: 21% IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5%

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Pliegos técnicos.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Eranskinak.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexos en euskera
Nombre del fichero: Memoria.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Observaciones del fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Erabakia.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Observaciones del fichero: Acuerdo
Nombre del fichero: PCAP_cast.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Beharrizan_txostena_KON_IS_0004.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe de necesidad
Nombre del fichero: PCAP_cast.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Cláusulas administrativas particulares en castellano
Nombre del fichero: Eranskinak_gazteleraz.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexos en castellano
Nombre del fichero: Erabakia.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Observaciones del fichero: Acuerdo
Nombre del fichero: Memoria.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Observaciones del fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Eranskinak.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexos en euskera
Nombre del fichero: Pliegos técnicos.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Pliego de bases técnicas

Nombre del fichero: PCAP_eusk.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: Cláusulas administrativas particulares en euskera
 Nombre del fichero: Eranskinak.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexos en euskera

Lotes

Lotes:

Identificador: Lote 1: Ascensores
 Objeto del contrato: Mantenimiento de ascensores
 Valor estimado: 63.360
 Presupuesto del contrato sin IVA: 26.400
 Presupuesto del contrato con IVA: 31.944
 Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 42416130-5 - Elevadores mecánicos	
Principal:	No
CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios	
Principal:	No
CPV: 50710000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios	
Principal:	No
CPV: 50711000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios	
Principal:	No
CPV: 50712000-9 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios	
Principal:	No
CPV: 50750000-7 - Servicios de mantenimiento de ascensores	
Principal:	Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES213	
Principal:	No
Descripción: Bizkaia	
No	

Se aceptan variantes: No
 Número máximo de variantes: 0
 Prórrogas: No
 Plazo: 0

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio
Ponderación: 75

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Memoria técnica
Ponderación: 25

Identificador: Lote 2: Puertas de acceso automáticas
Objeto del contrato: Mantenimiento de puertas de acceso automáticas
Valor estimado: 21.120
Presupuesto del contrato sin IVA: 8.800
Presupuesto del contrato con IVA: 10.648
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Principal: Sí

CPV: 50710000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

Principal: No

CPV: 50711000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

Principal: No

CPV: 50712000-9 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios

Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES213

Principal: No

Descripción: Bizkaia

No

Se aceptan variantes:
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas:
Plazo: 0

No

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio
Ponderación: 75

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Memoria técnica
Ponderación: 25

Identificador: Lote 3: Dispositivos salvaescaleras
Objeto del contrato: Mantenimiento de dispositivos salvaescaleras
Valor estimado: 7.392
Presupuesto del contrato sin IVA: 3.080
Presupuesto del contrato con IVA: 3.726,8
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 42416130-5 - Elevadores mecánicos

Principal: No

CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Principal: Sí

CPV: 50710000-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

Principal: No

CPV: 50711000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

Principal: No

CPV: 50712000-9 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios

Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES213

Principal: No

Descripción: Bizkaia

No

Se aceptan variantes:
Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: No
Plazo: 0
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio
Ponderación: 75
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Memoria técnica
Ponderación: 25

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	26/06/2021 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura archivo A Fecha de apertura: 07/07/2021 09:30 Pública: No Lugar: Sala reuniones Secretaría Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Acto público de apertura archivo B Fecha de apertura: 27/09/2021 09:30 Pública: Sí Lugar: En streaming vía Zoom: https://us02web.zoom.us/j/84684544251 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Empresas interesadas
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta de la Mesa de Contratación - Archivo A Fichero: Akta_A_KON_IS_0004_2021.pdf Descripción: Acta de la Mesa de Contratación - Archivo B Fichero: Akta_B_artxiboa_KON_IS_0004.pdf Descripción: Acta de la Mesa de Contratación - Propuesta de adjudicación Fichero: Akta_KON_IS_0004.pdf Descripción: Acuerdo de adjudicación Fichero: Esleipen_akordioa_KON_IS_0004.pdf Descripción: Modificación del contrato - plazo de alegaciones Fichero: Kontratua aldatzea onartzea.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Instrucciones de visita

Fecha aclaración: 16/06/2021

Fichero: Bisitaldiaren argibideak - Instrucciones visita.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** ORONA, S. COOP.

Lote: Lote 1: Ascensores

Fecha registro: 05/01/2021

Razón Social: ORONA, S. COOP.

Lote: Lote 2: Puertas de acceso automáticas

Fecha registro: 05/01/2021

Razón Social: TK ELEVADORES ESPAÑA SLU

Lote: Lote 1: Ascensores

Fecha registro: 05/01/2021

Razón Social: ZARDOYA OTIS, S.A.

Lote: Lote 1: Ascensores

Fecha registro: 05/01/2021

Razón Social: TK ELEVADORES ESPAÑA SLU

Lote: Lote 3: Dispositivos salvaescaleras

Fecha registro: 05/01/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
Resolución:

Lote: Lote 1: Ascensores

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 16.332

Precio con IVA: 19.761,71

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 22/02/2022

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 22/02/2022

Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: TK ELEVADORES
ESPAÑA SLU

Precio sin IVA: 16.332

Precio con IVA: 19.761,71

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: Lote 2: Puertas de acceso
automáticas

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 4.224,96

Precio con IVA: 5.111,5

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 22/02/2022

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 22/02/2022

Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ORONA, S. COOP.

Precio sin IVA: 4.224,96

Precio con IVA: 5.111,5

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: Lote 3: Dispositivos
salvaescaleras

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 1.620

Precio con IVA: 1.960,2

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 22/02/2022

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 22/02/2022

Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: TK ELEVADORES
ESPAÑA SLU

Precio sin IVA: 1.620

Precio con IVA: 1.960,2
Lugar de ejecución principal en la UE: **Sí**
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: **Sí**
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: **No**

Documentos resolución: Nombre del fichero: Esleipen_akordioa_KON_IS_0004.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: KON_IS_0004_2021789_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 1: Ascensores
CIF: B46001897
Razón Social: TK ELEVADORES ESPAÑA SLU
F. Firma Empresa / Formalización: 22/02/2022
F. Firma Admin.: 25/02/2022

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 1.959,96
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Complementario
Fecha resolución: 27/07/2023
Fecha finalización: 21/02/2024
Referencia número expediente: KON_IS_0004_2021
Observaciones: Modificación del importe del Lote 1 (ampliación de 1.619,80€ + IVA)

Importe de las Modificaciones: 314,4
Incremento del Plazo: 12
Tipo modificación: Complementario
Fecha resolución: 20/11/2024
Fecha finalización: 31/12/2025
Referencia número expediente: KON_IS_0004_2021
Observaciones: 2. modificación del Lote 1

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 12.645,47
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 21/12/2023
Fecha finalización: 24/02/2025
Referencia número expediente: KON_IS_0004_2021

Observaciones: Prórroga de un año

Contrato

Código del contrato: KON_IS_0004_2021789_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 2: Puertas de acceso automáticas
CIF: F20025318
Razón Social: ORONA, S. COOP.
F. Firma Empresa / Formalización: 22/02/2022
F. Firma Admin.: 04/03/2022

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 2.840,11
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 21/12/2023
Fecha finalización: 04/03/2025
Referencia número expediente: KON_IS_0004_2021
Observaciones: Prórroga de un año

Contrato

Código del contrato: KON_IS_0004_2021789_00003
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 3: Dispositivos salvaescaleras
CIF: B46001897
Razón Social: TK ELEVADORES ESPAÑA SLU
F. Firma Empresa / Formalización: 22/02/2022
F. Firma Admin.: 25/02/2022

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 980
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 21/12/2023
Fecha finalización: 24/02/2025
Referencia número expediente: KON_IS_0004_2021
Observaciones: Prórroga de un año

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso