

Enajenación de dos fincas urbanas sitas en Donostia-San Sebastián.

Fecha de la primera publicación: 23/06/2021 13:20

Fecha de la última publicación: 07/02/2022 15:04

Expediente: 2021PRIR0009

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 223.900

Presupuesto del contrato con IVA: 223.900

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Hernani

Entidad impulsora: B2004300F - Ayuntamiento de Hernani

Introducción

Objeto del contrato: Enajenación de dos fincas urbanas sitas en Donostia-San Sebastián.

Expediente: 2021PRIR0009

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Adjudicación

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Hernani
Entidad impulsora:	B2004300F - Ayuntamiento de Hernani
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Dirección: Gudarien plaza, 1. 20120 Hernani (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.hernani.eus Email: subasta@hernani.eus Teléfono: +34 943337000
Contacto Técnico:	Dirección: Gudarien plaza, 1. 20120 Hernani (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.hernani.eus Email: subasta@hernani.eus Teléfono: +34 943337000
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: María Juana Michelena Iparraguirre Función: Idazkari Nombre: Arantxa Aparicio Lopetegui Función: Ordezko Nombre: Aitor Sarasola Salaberria Función: Besterik Nombre: Xabier Lertxundi Asteasuinzarra Función: Besterik Nombre: Patxi Jagoba Lapatza-Gortazar Bengoa

Función: Besterik

**Quorum minimo de
apertura:** 2

Órgano de recurso: Descripción: Junta de Gobierno Local
Localidad: Hernani
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

**Modo de acceso a los
pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 6

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :

No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de adjudicación:

Mejor precio

Número previsto de candidatos:

0

Número mínimo de candidatos:

0

Número máximo de candidatos:

0

Se utilizará subasta electrónica :

No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:

Dirección: Gudarién plaza, 1. 20120 Hernani (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.hernani.eus>
Teléfono: +34 943337000
Email: subasta@hernani.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:

Meses

(a partir de la recepción
de ofertas): 6

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:** No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:** No

**Obligación de indicar
los nombres y las
cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:** No

**Observaciones del
fichero:** certificados energéticos

**Se trata de contratos
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación
electrónica:** No

**Se utilizará el pago
electrónico:** No

Datos económicos

Valor estimado: 223.900

Presupuesto del contrato sin IVA:	223.900
Presupuesto del contrato con IVA:	223.900
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	Lote I: 3.000 Lote II: 3.600:

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: pl administrat.zip Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: espedientea onartzea bester.zip Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: certificados energéticos.zip Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: certificados energéticos Nombre del fichero: III eranskina.odt Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anexo III- Notificaciones Nombre del fichero: I eranskina.odt Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Observaciones del fichero: Anexo I- Proposición económica Nombre del fichero: II eranskina.odt Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anexo II - Declaración responsable
------------------	--

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Todos los lotes
---	-----------------

Lotes:	Objeto del contrato: Local de planta baja numero dos del edificio nº 9 de la Calzada de Egia (Donostia). Idufir: 20007000483714. Presupuesto del contrato sin IVA: 103.300
---------------	--

Presupuesto del contrato con

IVA: 103.300

Financiado con fondos de la UE: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

Se aceptan variantes: No

Número máximo de variantes: 0

Plazo: 0

Número previsto de candidatos: 0

Número mínimo de candidatos: 0

Número máximo de candidatos: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

CPV's

CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces

Principal: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES212

Principal: No

Descripción: Gipuzkoa

Objeto del contrato: Local de planta baja numero cuatro del edificio nº 31 C del Paseo de Zarategi (Donostia). Idufir: 20007000460722.

Presupuesto del contrato sin

IVA: 120.600

Presupuesto del contrato con

IVA: 120.600

Financiado con fondos de la UE: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

Se aceptan variantes: No

Número máximo de variantes: 0

Plazo: 0

Número previsto de candidatos: 0

Número mínimo de candidatos: 0

Número máximo de candidatos: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

CPV's

CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces

Principal: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES212

Principal: No

Descripción: Gipuzkoa

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 23/07/2021 14:00

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura Sobre único
Fecha de apertura: 26/07/2021 09:30
Pública: Sí
Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: Sara Rodríguez Calle
Fecha registro: 02/12/2021
Razón Social: Eneko Echarri Aldasoro
Fecha registro: 02/12/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 0
Motivo de la no adjudicación: No se ha recibido ninguna oferta o solicitud de participación, o todas las que se han recibido han sido rechazadas

Resolución:

Lote: Lote 1
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 51.700,5
Precio con IVA: 51.700,5

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 07/10/2021
Tipo plazo: Meses
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: Eneko Echarri
Aldasoro

		Precio sin IVA: 51.700,5 Precio con IVA: 51.700,5 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212 Descripción: Gipuzkoa Principal: Sí Observaciones del precio: Adjudicado en un porcentaje del 50% a cada uno de ellos, por el precio de 103.401,00 euros. Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Resolución:	Lote: Lote 1 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base	
	Adjudicación:	Precio sin IVA: 51.700,5 Precio con IVA: 51.700,5 Fecha adjudicación: 07/10/2021 Tipo plazo: Meses Plazo: 2 Empresa Adjudicataria: Razón social: Sara Rodríguez Calle Precio sin IVA: 51.700,5 Precio con IVA: 51.700,5 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212 Descripción: Gipuzkoa Principal: Sí Observaciones del precio: Adjudicado en un porcentaje del 50% a cada uno de ellos, por el precio de 103.401,00 euros. Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Resolución:	Lote: Lote 2 Estado: Desierto Oferta Adjudicataria: Oferta base	
Documentos resolución:	Nombre del fichero: ziurtagiria esleipena.pdf Tipo de fichero: Resolucion Definitiva - Resolución de adjudicación	

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Boletín del Territorio	Nº Boletín: 117
Histórico:	Fecha de publicación: 23/06/2021 Dirección Web: https://egoitza.gipuzkoa.eus/gao-bog/castell/bog/2021/06/23/c2104139.htm

Recurso