

Donostiako udalerrian dauden bi ondare-ondasun higiezinak besterentzea.

Lehen argitalpenaren data: 2021/06/23 13:20

Azken argitalpenaren data: 2022/02/07 15:04

Espedientea: 2021PRIR0009

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Adjudikazioa

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 223.900

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 223.900

Botere adjudikatzailea: Hernaniko Udala

Erakunde sustatzailea: B2004300F - Hernaniko Udala

Introducción

Kontratuaren xedea:	Donostiako udalerrian dauden bi ondare-ondasun higiezinak besterentzea.
Espedientea:	2021PRIR0009
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Adjudikazioa
Tramitazioa:	Arrunta

Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Kontratu mota:	Pribatuak
Recurso:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Ez
KPE lizitazioa :	Ez
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan

**Suspertze, Eraldaketa eta
 Erresilientzia Plana :** Ez

Organismos

Botere adjudikatzailea:	Hernaniko Udala
Erakunde sustatzailea:	B2004300F - Hernaniko Udala
Kontratazio-organoa:	Tokiko Gobernu Batzordea
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Helbidea: Gudarien plaza, 1. 20120 Hernani (Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.hernani.eus Helbide elektronikoa: subasta@hernani.eus Telefonoa: +34 943337000
Harreman tekniko:	Helbidea: Gudarien plaza, 1. 20120 Hernani (Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.hernani.eus Helbide elektronikoa: subasta@hernani.eus Telefonoa: +34 943337000
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Maria Juana Michelena Iparraguirre Funtzioa: Idazkari Izena: Arantxa Aparicio Lopetegui Funtzioa: Ordezko Izena: Aitor Sarasola Salaberria Funtzioa: Besterik Izena: Xabier Lertxundi Asteasuinzarra Funtzioa: Besterik Izena: Patxi Jagoba Lapatza-Gortazar Bengoa Funtzioa: Besterik

Irekitzeko gutxienerako quoruma: 2

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Tokiko Gobernu Batzarra
 Herria: Hernani
 Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Objeto del contrato

CPVak : CPV: 70123000-9 - Ondasun higiezin salmenta
 Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBN : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES212
 Nagusia: Bai
 Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua Ez

Sortaka zatitzea: Bai

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

Pleguak eskuratzeko modua: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Kontratuaren iraupena: Hilabeteak

Epea: 6

Luzapenak : Ez

Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da : Ez

Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Preziorik onena
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: Gudarien plaza, 1. 20120 Hernani (Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.hernani.eus Telefonoa: +34 943337000 Helbide elektronikoa: subasta@hernani.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea:	Hilabeteak
(eskaintzak jasotzen direnetik):	6
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez

Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Gizarte arlokoak
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:** Ez

Fitxategiko oharra: certificados energéticos

**Aldizkako kontratuak
dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
onartuko da:** Ez

**Ordainketa elektronikoa
erabiliko da:** Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa: 223.900

**Kontratuaren
aurrekontua, BEZik gabe:** 223.900

**Kontratuaren
aurrekontua, BEZa barne:** 223.900

**EBren funtsekin
finantzatuta :**

Ez

Behin-behineko bermea:

Ez

Behin betiko bermea:

Bai

**Behin betiko bermearen
zenbatekoa:**

I lotea: 3.000 II Lotea: 3.600

Ficheros

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: pl administrat.zip
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: espediente onartzea bester.zip
Fitxategi mota: Espediente onartzea
Fitxategiaren izena: certificados energéticos.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: certificados energéticos
Fitxategiaren izena: III eranskina.odt
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: III eranskina -jakinarazpenak
Fitxategiaren izena: I eranskina.odt
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua
Fitxategiko oharrak: I eranskina -proposamen ekonomikoa
Fitxategiaren izena: II eranskina.odt
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: II eranskina - Ardurapeko adierazpena

Lotes

**Hauetarako eskaintzak
aurkez daitezke::**

Lote guztiak

Sortak:

Kontratuaren xedea: Egiako
galtzadan, 9. etxeko behe
solairuko bigarren zenbakian
dagoen lokala (Donostia). Idufir:
20007000483714.
Kontratuaren aurrekontua, BEZik
gabe: 103.300
Kontratuaren aurrekontua, BEZa
barne: 103.300
EBren funtsekin finantzatuta: Ez
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Epea: 0
Aurreikusitako hautagaien
kopurua: 0

Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko
gisa aurkeztu behar dira, edo
katalogo elektroniko bat eduki
behar dute:

CPVak

CPV: 70123000-9 - Ondasun
higiezin salmenta

Nagusia: Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS
kodeak**

NUTS kodea: ES212

Nagusia: Ez

Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratuaren xedea: Zarategi
Pasealekuan, 31C etxeko behe
solairuko laugarren zenbakian
dagoen lokala (Donostia). Idufir:
20007000460722.

Kontratuaren aurrekontua, BEZik
gabe: 120.600

Kontratuaren aurrekontua, BEZa
barne: 120.600

EBren funtsekin finantzatuta: Ez

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aldaeren gehieneko kopurua: 0

Epea: 0

Aurreikusitako hautagaien
kopurua: 0

Hautagaien gutxieneko kopurua: 0

Gehieneko hautagai kopurua: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko Ez

gisa aurkeztu behar dira, edo
katalogo elektroniko bat eduki
behar dute:

CPVak

CPV: 70123000-9 - Ondasun
higiezin salmenta

Nagusia: Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS
kodeak**

NUTS kodea: ES212

Nagusia: Ez

Deskribapena: Gipuzkoa

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte
hartzeko eskabideak
aurkezteko muga-eguna: 2021/07/23 14:00

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: Gutun azal bakarra irekitzea
Irekitze-data: 2021/07/26 09:30
Publikoa: Bai
Lekua: Udaletxea
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Publikoa

Gestión de ofertas

Enpresa lizitatzailerak: Izen soziala: Sara Rodríguez Calle
Erregistro-data: 2021/12/02
Izen soziala: Eneko Echarri Aldasoro
Erregistro-data: 2021/12/02

Resolución

Aurkeztutako lizitatzaileren kop.:	2
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	0
Ez adjudikatzeko arrazoia:	Ez da parte hartzeko eskaintzarik edo eskaerarik jaso, edo jaso diren guztiak baztertu dira

Suntsiarazpena:

Sorta: I lotea
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 51.700,5
Prezioa, BEZarekin: 51.700,5

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2021/10/07
Epe-mota: Hilabeteak
Epea: 2

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: Eneko Echarri
Aldasoro

Prezioa, BEZ gabe: 51.700,5

Prezioa, BEZarekin: 51.700,5

Gauzatze-leku nagusia EBN: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS

kodeak:

NUTS kodea: ES212

	Deskribapena: Gipuzkoa	
	Nagusia:	Bai
	Prezioari buruzko oharra: %50eko portzentaian bakoitzari esleitua eta 103.401,00 euroko prezioan.	
	Litekeena da kontratua azpikontratatzea:	Ez
Suntsiarazpena:	Sorta: I lotea	
	Egoera: Adjudikazioa	
	Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza	
	Prezioa, BEZ gabe: 51.700,5	
	Prezioa, BEZarekin: 51.700,5	
	Adjudikazioa:	
	Adjudikazioaren data: 2021/10/07	
	Epe-mota: Hilabeteak	
	Epea: 2	
	Enpresa esleipenduna:	
	Sozietate-izena: Sara Rodríguez	
	Calle	
	Prezioa, BEZ gabe: 51.700,5	
	Prezioa, BEZarekin: 51.700,5	
	Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	
	NUTS kodea: ES212	
	Deskribapena: Gipuzkoa	
	Nagusia:	Bai
	Prezioari buruzko oharra: %50eko portzentaian bakoitzari esleitua eta 103.401,00 euroko prezioan.	
	Litekeena da kontratua azpikontratatzea:	Ez
Suntsiarazpena:	Sorta: II lotea	
	Egoera: Esleitu gabe	
	Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza	
Ebazpen-dokumentuak:	Fitxategiaren izena: ziurtagiria esleipena.pdf	
	Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena	

Contrato

Publicaciones

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Lurralde historikoko Aldizkari zk.: 117
aldizkaria: Argitaratze-data: 2021/06/23
Web-helbidea: <https://egoitza.gipuzkoa.eus/gao-bog/euskera/gao/2021/06/23/e2104139.htm>

Recurso