

Construcción de 12 viviendas tuteladas en la parcela residencial 24w-26-28 de Elizkale de Azpeitia, de acuerdo con las determinaciones para la misma que se indican en el Plan General de Ordenación Urbana y el proyecto técnico redactado para su ejecución.

Fecha de la primera publicación: 10/06/2021 15:57

Fecha de la última publicación: 09/02/2022 08:50

Expediente: 299K

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.476.129,63

Presupuesto del contrato con IVA: 1.632.742,59

Poder adjudicador: Azpeitia Berritzen S.A.

Entidad impulsora: A20326732 - Azpeitia Berritzen S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

Introducción

Objeto del contrato: Construcción de 12 viviendas tuteladas en la parcela residencial 24w-26-28 de Elizkale de Azpeitia, de acuerdo con las determinaciones para la misma que se indican en el Plan General de Ordenación Urbana y el proyecto técnico redactado para su ejecución.

Expediente: 299K

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Azpeitia Berritzen S.A.
Entidad impulsora:	A20326732 - Azpeitia Berritzen S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Dirección: Plaza Nagusia, 5. 20730 Azpeitia (Gipzukoa) Dirección Web: http://www.azpeitia.eus Email: azpeitiaberritzen@azpeitia.eus Teléfono: +34 943157183

Contacto Técnico: Dirección: Plaza Nagusia, 5. 20730 Azpeitia (Gipzukoa)
 Dirección Web: <http://www.azpeitia.eus>
 Email: azpeitiaberritzen@azpeitia.eus
 Teléfono: +34 943157183

Órgano de recurso: Descripción: Recurso de reposición
 Localidad: Azpeitia
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
 Principal: Sí
 Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 18

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 70 Criterio: Reducción plazo de ejecución Ponderación: 2 Criterio: Buenas prácticas de gestión ambiental en la ejecución del contrato Ponderación: 3
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentacion de las ofertas o solicitudes de participacion:	Dirección: LICITACIÓN ELECTRÓNICA OBLIGATORIA Dirección Web: http://www.azpeitia.eus Teléfono: +34 943157183 Email: azpeitiaberritzen@azpeitia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participacion:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
(a partir de la recepción de ofertas):	3

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: Se debe de tener en cuenta la siguiente nota referida al NUEVO PRESUPUESTO DE LA OBRA que se fundamenta en la certificación expedida por el redactor del proyecto respecto a los nuevos precios de mercado. Los licitadores deberán tener en cuenta el NUEVO PRESUPUESTO por capítulos que se recoge como documento ANEJO al Proyecto y reviste carácter contractual para la presentación de su oferta económica. Se adjuntan archivos en formato AUTOCAD.

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 1.771.355,56

Presupuesto del contrato sin IVA:	1.476.129,63
Presupuesto del contrato con IVA:	1.632.742,59
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de Adjudicación sin IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 299K clausulas_admin_particulares AZPEITIA BERRITZEN ABIERTO SIMPLIF.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: 299K clausulas_admin_particulares AZPEITIA BERRITZEN ABIERTO SIMPLIF.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: 299K Carátula.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: 299K Carátula.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: 299K Proyecto infraestructura común de telecomunicación.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Observaciones del fichero: Proyecto infraestructura común de telecomunicación Nombre del fichero: 299K Estudio geotécnico.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Observaciones del fichero: Estudio geotécnico Nombre del fichero: 299K Proyecto de ejecución.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 299K Proyecto infraestructura común de telecomunicación.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Observaciones del fichero: Proyecto infraestructura común de telecomunicación Nombre del fichero: 299K Estudio geotécnico.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Observaciones del fichero: Estudio geotécnico Nombre del fichero: 299K DEUC.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: 299K DEUC.zip
------------------	---

Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 299K Hasiera.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 299K Hasiera.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 299K NUEVO PRESUPUESTO actualizado.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: NUEVO PRESUPUESTO ACTUALIZADO
Nombre del fichero: 299K Informe jurídico.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe jurídico
Nombre del fichero: 299K Programa de trabajo.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Programa de trabajo
Nombre del fichero: 299K Certificado Arquitecto para nuevo presupuesto.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Certificado del arquitecto para el nuevo presupuesto
Nombre del fichero: 299K PLANTILLA PRESUPUESTO en formato bc3, presto y pzh.rar
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PLANTILLA PRESUPUESTO en formato bc3, presto y pzh
Nombre del fichero: 299K Archivos AUTOCAD.rar
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Archivos en formato AUTOCAD
Nombre del fichero: 299K Programa de trabajo.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Programa de trabajo
Nombre del fichero: 299K PLANTILLA PRESUPUESTO en formato bc3, presto y pzh.rar
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PLANTILLA PRESUPUESTO en formato bc3, presto y pzh
Nombre del fichero: 299K Certificado Arquitecto para nuevo presupuesto.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Certificado del arquitecto para el nuevo presupuesto
Nombre del fichero: 299K NUEVO PRESUPUESTO actualizado.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: NUEVO PRESUPUESTO ACTUALIZADO
Nombre del fichero: 299K Informe jurídico.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe jurídico

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de
presentación de

01/07/2021 23:59

ofertas o solicitudes de participación:

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: APERTURA DEL SOBRE Nº2
Fecha de apertura: 05/07/2021 08:00
Pública: Sí
Lugar: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_azpeitia_eu.html
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: APERTURA DEL SOBRE Nº1
Fecha de apertura: 02/07/2021 08:00
Pública: Sí
Lugar: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_azpeitia_eu.html
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Dictamen de la mesa de contratación del 14 de julio de 2021
Fichero: 14-07-21 km2 299K irizpena.pdf
Descripción: Dictamen de la mesa de contratación de 2 de julio de 2021
Fichero: 02.07.2021km2 Irizpena 299K.pdf
Descripción: Informe valoración
Fichero: 299K Informe.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: NOTA INFORMATIVA: ACLARACIÓN RESPECTO AL CAPITULO 1 RELATIVO AL ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO
Fecha aclaración: 29/06/2021
Fichero: 299K OHAR GARRANTZITSUA-NOTA IMPORTANTE. CAPITULOS A MEDICIÓN.pdf

Otros: Concepto: EN RELACIÓN A LAS FECHAS DE CELEBRACIÓN DE LAS MESAS DE CONTRATACIÓN
Fichero: OHARRA KARTAZALEN IREKIERA DATA.pdf
Concepto: Composición de la mesa de contratación - Composición de la mesa de contratación
Fichero: 299K Kontratazio mahaiaren osaketa.pdf
Concepto: Anuncio de Mesa de Contratación del 14 de julio de 2021 a la 13:00- valoración del archivo nº 1 y apertura del archivo nº 2
Fichero: lan zerrenda azpeitia berritzen.pdf
Concepto: Mesa de contratación 02.07.21 a las 10:00h
Fichero: 299K Kontratazio mahai deialdia 21.07.02.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: INDENORT, P.V.
Fecha registro: 01/07/2021
Razón Social: IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.
Fecha registro: 01/07/2021
Razón Social: ALTUNA Y URIA, S.A.
Fecha registro: 01/07/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 1.363.711,68

Precio con IVA: 1.500.082,85

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 02/08/2021

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 02/08/2021

Plazo: 16

Empresa Adjudicataria:

Razón social: IPARRAGIRRE

ERAIKUNTZA LANAK, S.L.

Precio sin IVA: 1.363.711,68

Precio con IVA: 1.500.082,85

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea

No

objeto de subcontratación:

Contrato

Código
del

contrato: 299K909_0000000000000000000001

Estado

Contrato: Ejecución

CIF: B20190674

Razón

Social: IPARRAGIRRE

ERAIKUNTZA

LANAK,

S.L.

F.

Firma

Empresa /
Formalización: 15/09/2021
F.
Firma
Admin.: 15/09/2021

**Modificación
del
objeto:**

Importe
de
la
prórroga: 258.093
Incremento
del
Plazo: 0
Tipo
modificacion: Complementario
Fecha
resolucion: 28/12/2021
Fecha
finalizacion: 15/05/2023
Referencia
numero
expediente: 299K

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso