

Obras del proyecto de ejecución para la ampliación del centro residencial Atsobakar de Lasarte-Oria.

Fecha de la primera publicación: 04/04/2023 10:31

Fecha de la última publicación: 15/06/2026 08:00

Expediente: 2023/35

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Finalizado

Presupuesto del contrato sin IVA: 8.524.676,3

Presupuesto del contrato con IVA: 10.314.858,32

Poder adjudicador: Diputación Foral de Gipuzkoa

Entidad impulsora: P2000000F - Departamento de Políticas Sociales

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Obras del proyecto de ejecución para la ampliación del centro residencial Atsobakar de Lasarte-Oria.
Expediente:	2023/35
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Finalizado

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: artículo 71 ley 9/2017
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	Sí

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Gipuzkoa
Entidad impulsora:	P2000000F - Departamento de Políticas Sociales
Organo contratación:	Consejo de Gobierno Foral

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: M^aCARMEN DELGADO VALLEJO
Dirección: Paseo de Zarategi, 99. 20.015 Donostia – San Sebastián.
Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/>
Email: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus
Teléfono: +34 943112695

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: María Carmen Delgado Vallejo
Función: Secretario/a
Nombre: Yolanda Cengotita Blanco
Función: Suplente
Nombre: Francisco José Marroquin Urrestarazu
Función: Suplente
Nombre: Elena Maria Ibañez Merino
Función: Suplente
Nombre: Aitor Rodriguez-Anabitarte Aizpeolea
Función: Otro
Nombre: Jon Iribar Goenaga
Función: Otro
Nombre: Joseba Xabier Lerchundi Agote
Función: Otro
Nombre: Imanole Iñake Eizmendi Galarza
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa
Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Localidad: Donostia-San Sebastián
Código Postal: 20004
Email: tafrc@gipuzkoa.eus
Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45200000-9 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	28
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: PRECIO Ponderación: 37

Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Ampliación de garantía Ponderación: 6 Criterio: Mejora (calidad, BIM) Ponderación: 2 Criterio: Presencia paritaria de mujeres y hombres en los medios humanos adscritos obligatoriamente a la obra Ponderación: 6 Criterio: Propuesta técnica Ponderación: 49
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/ Teléfono: +34 945016298 Email: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Aprobar la modificación nº2 del Proyecto de ejecución de las obras para ampliación del centro residencial Atsobakar.
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 9.329.676,3

Presupuesto del contrato sin IVA: 8.524.676,3

Presupuesto del contrato con IVA: 10.314.858,32

Financiado con fondos de la UE : Sí

% Financiación: 40

Identificación del proyecto: C22.I01.P04.S05.S01

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: certificación acuerdo consejo.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: deuc.txt
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: Zerbitzuko txostena.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: proiektua_bisatuta.zip
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Lasarte_aurrekontua.zip
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: BABA euskaraz Kontseilua.doc
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Erabakia proiektu aldaketa 2026-03-17.pdf
 Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: Aprobar la modificación nº2 del Proyecto de ejecución de las obras para ampliación del centro residencial Atsobakar.

Nombre del fichero: 03_Proiektu_berria_bisatuta.zip

Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: Planos correspondientes a a la modificación nº2

Nombre del fichero: BABA gazteleraz Kontseilua.doc

Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

02/05/2023 14:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: APERTURA ARCHIVO 1
Fecha de apertura: 03/05/2023 09:00
Pública: No

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: APERTURA ARCHIVO 3
Fecha de apertura: 05/06/2023 10:30
Pública: Sí
Lugar: TEAMS APLICACIÓN
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: VER PLIEGOS

**Apertura de plicas Juicios
de valor:**

Descripción: APERTURA ARCHIVO 2
Fecha de apertura: 03/05/2023 09:15
Pública: No
Lugar: TEAMS
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: VER PLIEGOS

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: acta apertura archivos 1 y 2
Fichero: 1. eta 2.artxiboaren irekiera.pdf
Descripción: ACTA EXCLUSIÓN OFERTA
Fichero: baztertzeko akta.pdf
Descripción: INFORME VALORACIÓN OFERTA TÉCNICA
Fichero: balorazio_txostena.pdf
Descripción: Informe de valoración técnica
Fichero: balorazio_txostena.pdf
Descripción: Informe de valoración económica
Fichero: Balorazio Eskaintza ekonomikoa.pdf
Descripción: Acta de apertura de archivo 3 y propuesta de adjudicación
Fichero: 3 Akta..pdf

Otros: Concepto: AVISO

Fichero: OHARRA.pdf
 Concepto: VISITA
 Fichero: OHARRA 2.pdf
 Concepto: DATOS CONSULTA
 Fichero: ABISUA.docx
 Concepto: CONSULTAS Y ACLARACIONES
 Fichero: oharra profilean.docx
 Concepto: CONSULTAS
 Fichero: PROFILEAN ARGITARATZEKO (kontsulta).docx
 Concepto: otra consulta
 Fichero: CONSULTA.docx
 Concepto: CONSULTA
 Fichero: BESTE KONTSULTA BAT.docx
 Concepto: LINK APERTURA ARCHIVO 3
 Fichero: LINK ARCHIVO 3.docx

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 4
 Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
 Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
 Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
 Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 4
 Resolución:

Plazo (meses): 28
 Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 8.498.440,65
 Precio con IVA: 10.283.113,19
 Plazo (meses): 28

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 07/08/2023
 Tipo plazo: Meses
 Fecha inicio plazo: 01/09/2023
 Plazo: 28

Empresa Adjudicataria:

Razón social: UTE URDINBERRI - VIUDA DE SAINZ
 Precio sin IVA: 8.498.440,65
 Precio con IVA: 10.283.113,19
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: JAKINARAZPENA.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2023/351162_00001
Estado Contrato: Finalizado
CIF: U0004545
Razón Social: UTE URDINBERRI - VIUDA DE SAINZ
F. Firma Empresa / Formalización: 01/09/2023
F. Firma Admin.: 07/09/2023
Contrato: KONTRATU ARGITARATZEKO.pdf

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 842.387,18
: Incremento
Incremento del Plazo: 3
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 28/01/2025
Fecha finalización: 04/05/2026
Referencia número expediente: 2023/35

Importe de las Modificaciones: 694.909,62
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 31/03/2026
Fecha finalización: 04/05/2026
Referencia número expediente: 2023/35

Modificación del plazo:

Tipo Cambio: Ampliación
Fecha acuerdo: 28/01/2025
Fecha final: 01/05/2025
Plazo: 3

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	7d2c2f04-ec08-4186-937e-101eed2944d2-01
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: DO/S S67 Fecha de publicación: 04/04/2023 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:199689-2023:TEXT:ES:HTML Fecha de envío: 30/03/2023 Nº Boletín: 404674-2026 Fecha de publicación: 12/06/2026 Dirección Web: https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/404674-2026 Fecha de envío: 11/06/2026

Recurso